

# Alfa Tecfast AB

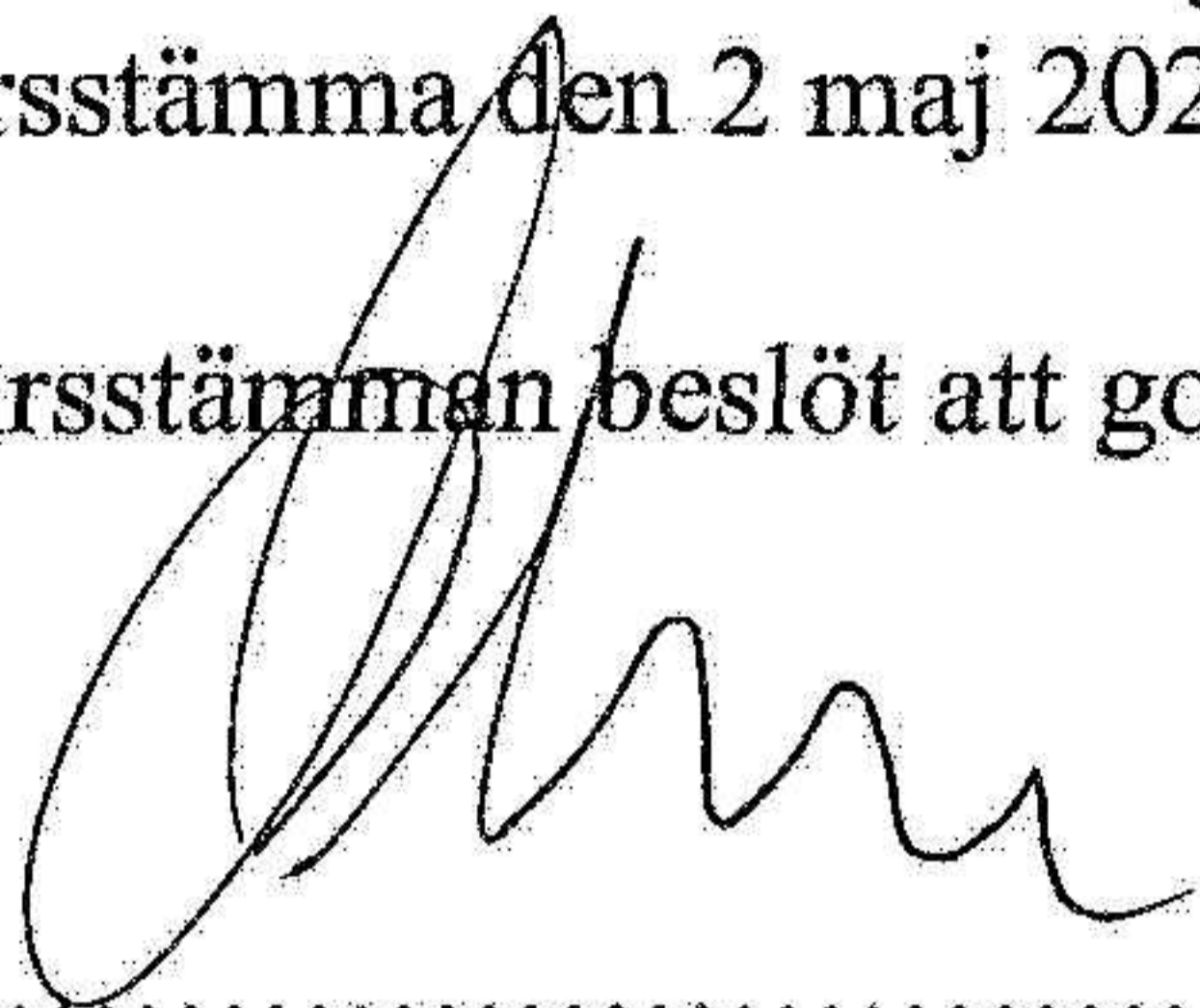
Org.nr. 556680-9504

2023060103864

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2 maj 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



.....  
Robert Svan

Årsredovisning för  
**Alfa Tecfast AB**  
556680-9504

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alfa Tecfast AB med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 174	2 433	2 442	2 866
Resultat efter finansiella poster	1 010	1 218	964	1 200
Soliditet, %	31	26	24	21

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	8 742 024
Årets resultat		856 783
Vid årets slut	100 000	9 598 807

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	8 742 024
årets resultat	856 783
Totalt	9 598 807
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 598 807
Summa	9 598 807

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 174 015	2 433 305
Övriga rörelseintäkter		288 234	3 260
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 462 249</b>	<b>2 436 565</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-775 047	-786 584
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-280 879	-280 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 055 926</b>	<b>-1 067 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 406 323</b>	<b>1 369 101</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	61 659
Räntekostnader och liknande resultatposter		-396 260	-213 150
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-396 221</b>	<b>-151 491</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 010 102</b>	<b>1 217 610</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 010 102</b>	<b>1 217 610</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-153 319	-
<b>Årets resultat</b>		<b>856 783</b>	<b>1 217 610</b>

2023060103858

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	29 857 471	30 138 350
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		29 857 471	30 138 350
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	382 279	382 280
Summa finansiella anläggningstillgångar		382 279	382 280
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 239 750</b>	<b>30 520 630</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		663 152	10 619
Övriga fordringar		27 752	112 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 285	17 509
Summa kortfristiga fordringar		709 189	140 565
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		859 513	3 928 223
Summa kassa och bank		859 513	3 928 223
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 568 702</b>	<b>4 068 788</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 808 452</b>	<b>34 589 418</b>

2023060103859

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 742 024	7 524 414
Årets resultat		856 783	1 217 610
Summa fritt eget kapital		9 598 807	8 742 024
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 698 807</b>	<b>8 842 024</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	19 500 000	21 653 200
Övriga skulder	6	1 595 258	1 805 868
Summa långfristiga skulder		21 095 258	23 459 068
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	500 000	1 996 800
Förskott från kunder		-	2 107
Leverantörsskulder		54 169	100 592
Skatteskulder		120 913	-
Övriga skulder		146 615	56 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 690	132 307
Summa kortfristiga skulder		1 014 387	2 288 326
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 808 452</b>	<b>34 589 418</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 388 000	34 388 000
-Vid årets slut	34 388 000	34 388 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 249 650	-3 968 770
-Årets avskrivning enligt plan	-280 879	-280 880
-Vid årets slut	-4 530 529	-4 249 650
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>29 857 471</b>	<b>30 138 350</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	109 279	109 279
-Vid årets slut	109 279	109 279
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-109 279	-109 279
-Vid årets slut	-109 279	-109 279
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	382 280	382 280
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>382 280</b>	<b>382 280</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 500 000	19 500 000
<b>Totalt</b>	<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>

**Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 500 000	21 653 200
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	1 996 800
<b>Summa</b>	<b>20 000 000</b>	<b>23 650 000</b>

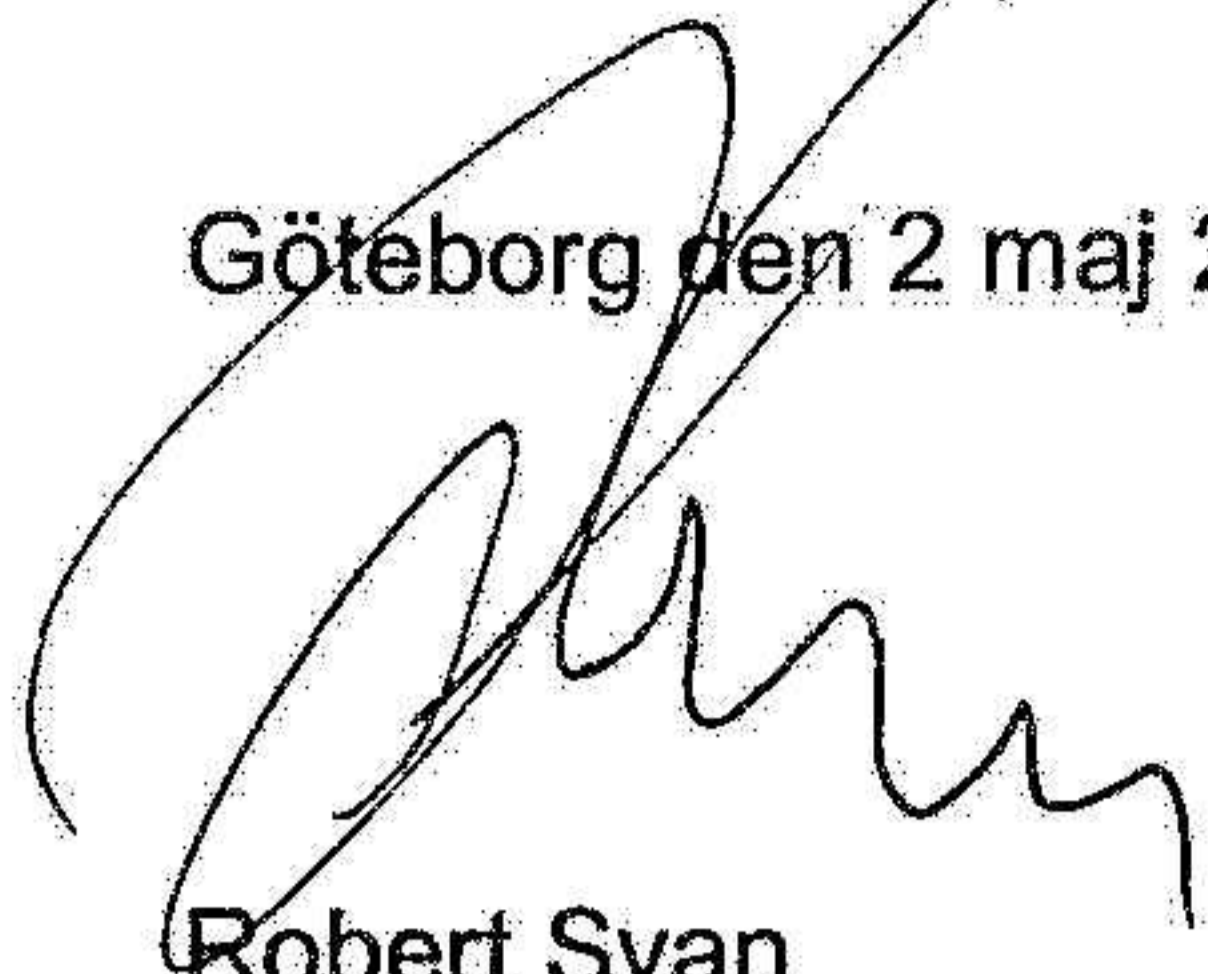
**Not 7 Ställda säkerheter**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	22 750 000	22 750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>22 750 000</b>	<b>22 750 000</b>

**Underskrifter**

Göteborg den 2 maj 2023



Robert Svan

2023060103863

