

# ÅRSREDOVISNING

för

## Richard Armandt Fastigheter AB

Org.nr. 559034-5665

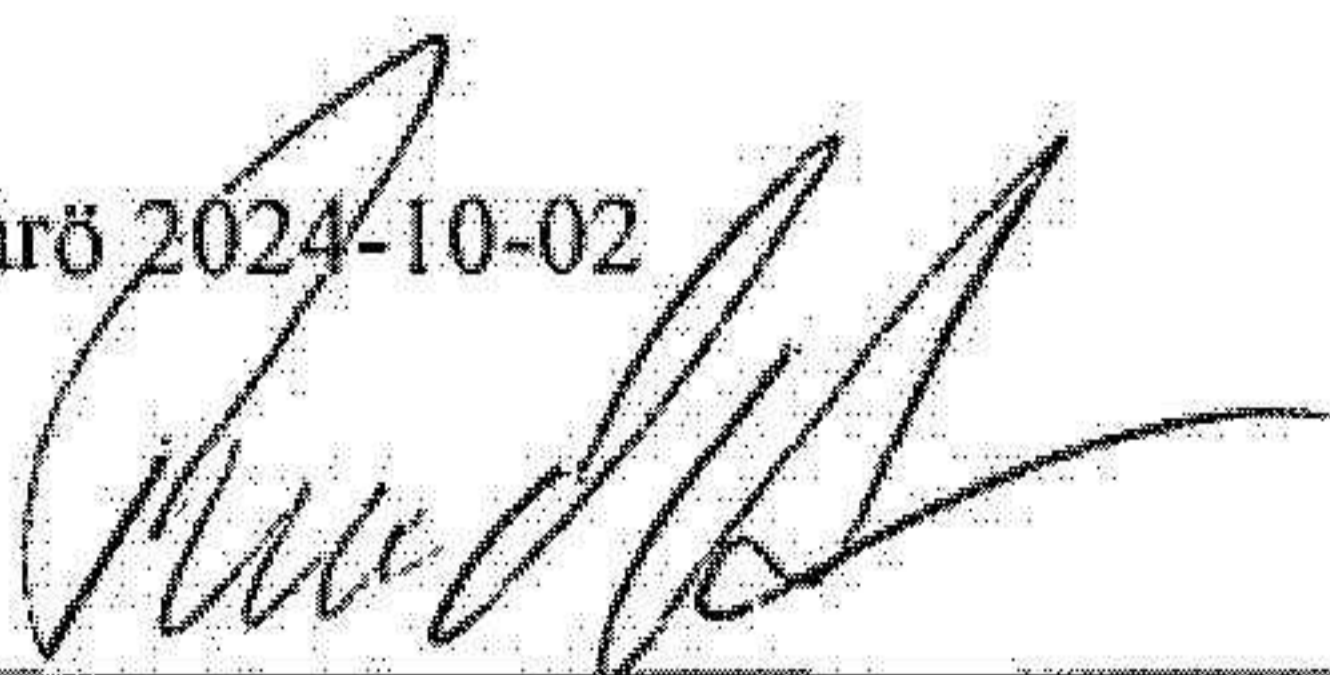
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Richard Armandt Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 oktober 2024.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ingarö 2024-10-02



Richard Armandt

# ÅRSREDOVISNING

för

**Richard Armandt Fastigheter AB**

Org.nr. 559034-5665

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

# Richard Armandt Fastigheter AB

Org.nr. 559034-5665

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar en fastighet på Ingarö, Värmdö kommun.

Företagets säte är Stockholms län, Värmdö kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång utöver vad som framgår av informationen i årsredovisningen i övrigt.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-46 809	-48 577	-43 359	-44 307
Soliditet (%)	5,88	5,87	5,88	5,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	32	0	50 032
Årets resultat			-99	-99
Belopp vid årets utgång	50 000	32	-99	49 933

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32
Årets resultat	-99
	<hr/>
	-67

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-67
	<hr/>
	-67

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Richard Armandt Fastigheter AB

Org.nr. 559034-5665

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 638	-23 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 311	-5 311
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-28 949	-28 361
<b>Rörelseresultat</b>		-28 949	-28 361
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 860	-20 216
<b>Summa finansiella poster</b>		-17 860	-20 216
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-46 809	-48 577
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		46 710	48 577
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		46 710	48 577
<b>Resultat före skatt</b>		-99	0
<b>Årets resultat</b>		-99	0

2024110100183

**Richard Armandt Fastigheter AB**

Org.nr. 559034-5665

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

838 909

844 220

**Summa materiella anläggningstillgångar**

838 909

844 220

**Summa anläggningstillgångar**

838 909

844 220

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

9 130

39

**Summa kortfristiga fordringar**

9 130

39

Kassa och bank

Kassa och bank

280

7 869

**Summa kassa och bank**

280

7 869

**Summa omsättningstillgångar**

9 410

7 908

**SUMMA TILLGÅNGAR**

848 319

852 128

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

32

32

Årets resultat

-99

0

**Summa fritt eget kapital**

-67

32

**Summa eget kapital**

49 933

50 032

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

375 000

Skulder till koncernföretag

780 886

379 596

**Summa långfristiga skulder**

780 886

754 596

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

17 500

17 500

Övriga skulder

0

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

17 500

47 500

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

848 319

852 128

2024110100184

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2024-04-30****2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

882 787

882 787

Utgående anskaffningsvärden

882 787

882 787

Ingående avskrivningar

-38 567

-33 256

Årets avskrivningar

-5 311

-5 311

Utgående avskrivningar

-43 878

-38 567

Redovisat värde

838 909

844 220

**Not 3 Långfristiga skulder****2024-04-30****2023-04-30**

Förfaller senare än 5 år

780 886

634 596

780 886

754 596

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter****2024-04-30****2023-04-30**

Fastighetsinteckningar

600 000

600 000

Pantbrev i eget förvar.

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Richard Armandt Stålservice AB, 556483-9131.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ingarö



Richard Armandt

2024-10-02