

Årsredovisning

för

Scandinavian Property Development Sweden AB

556760-8145

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scandinavian Property Development Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 2 maj 2024



Stig Holmboe

Styrelsen och verkställande direktören för Scandinavian Property Development Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom byggbranschen samt äga och förvalta fast egendom via eget bolag eller via dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon omsättning detta året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-13	76	-23
Soliditet (%)	81,9	83,7	65,3	38,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	40 849	-12 751	128 098
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 751	12 751	0
Årets resultat			-14 850	-14 850
Belopp vid årets utgång	100 000	28 098	-14 850	113 248

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 098
årets förlust	-14 850
	13 248
disponeras så att i ny räkning överföres	13 248
	13 248

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 851	-12 751
Summa rörelsekostnader		-14 851	-12 751
Rörelseresultat		-14 851	-12 751
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Summa finansiella poster		1	0
Resultat efter finansiella poster		-14 850	-12 751
Resultat före skatt		-14 850	-12 751
Årets resultat		-14 850	-12 751

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

50 000

50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

96

95

Summa kortfristiga fordringar

96

95

Kassa och bank

Kassa och bank

88 152

103 003

Summa kassa och bank

88 152

103 003

Summa omsättningstillgångar

88 248

103 098

SUMMA TILLGÅNGAR

138 248

153 098

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 098

40 849

Årets resultat

-14 850

-12 751

Summa fritt eget kapital

13 248

28 098

Summa eget kapital

113 248

128 098

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

25 000

25 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

138 248

153 098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024051301134

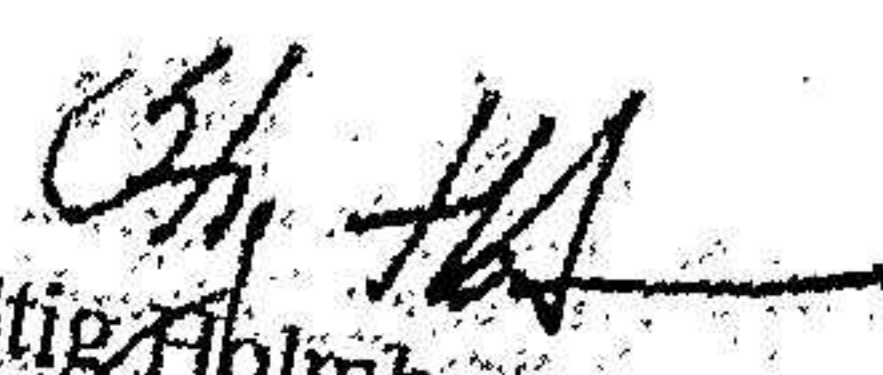
Scandinavian Property Development Sweden AB
Org.nr 556760-8145

6(6)

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
JHCS Fastigheter AB, 556738-8417

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Malmö den 2 maj 2024


Stig Holmboe
Verkställande direktör


Kaj Edelfved