

Årsredovisning
för
CAMI Fastigheter AB
559296-5163

Räkenskapsåret
2023-03-01 – 2024-02-29

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Fridell, Styrelseledamot
2024-04-09

Styrelsen för CAMI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast o lös egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Cami Holding AB, 559446-0320.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	798	563	185
Resultat efter finansiella poster	-288	0	-486
Soliditet (%)	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	13 672	-245	38 427
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-245	245	0
Årets resultat			2 476	2 476
Belopp vid årets utgång	25 000	13 427	2 476	40 903

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 tkr (500 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 427
årets vinst	2 476
	15 903
disponeras så att i ny räkning överföres	15 903
	15 903

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-03-01	2022-03-01
	1	-2024-02-29	-2023-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		798 095	562 937
Övriga rörelseintäkter		471 545	351 034
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 269 640	913 971
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-23 332	0
Övriga externa kostnader		-634 162	-357 237
Personalkostnader	2	-657 708	-492 334
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 502	-23 455
Summa rörelsekostnader		-1 519 704	-873 026
Rörelseresultat		-250 064	40 945
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 003	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 463	-41 195
Summa finansiella poster		-37 460	-41 190
Resultat efter finansiella poster		-287 524	-245
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		290 000	0
Summa bokslutsdispositioner		290 000	0
Resultat före skatt		2 476	-245
Årets resultat		2 476	-245

Balansräkning

Not
1

2024-02-29

2023-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 762 589	7 871 036
Inventarier, verktyg och installationer	4	424 937	323 168
Summa materiella anläggningstillgångar		8 187 526	8 194 204

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	290 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		290 000	0
Summa anläggningstillgångar		8 477 526	8 194 204

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 375	0
Fordringar hos koncernföretag		135 833	23 887
Övriga fordringar		133 266	14 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 553	29 667
Summa kortfristiga fordringar		340 027	68 418

Kassa och bank

Kassa och bank		346 609	310 673
Summa kassa och bank		346 609	310 673
Summa omsättningstillgångar		686 636	379 091

SUMMA TILLGÅNGAR

9 164 162

8 573 295

Balansräkning

Not
1

2024-02-29

2023-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 427

13 672

Årets resultat

2 476

-245

Summa fritt eget kapital

15 903

13 427

Summa eget kapital

40 903

38 427

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 700 000

2 700 000

Skulder till koncernföretag

6 215 188

5 665 188

Summa långfristiga skulder

8 915 188

8 365 188

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

53 802

17 757

Skatteskulder

21 993

26 569

Övriga skulder

46 842

65 415

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 434

59 939

Summa kortfristiga skulder

208 071

169 680

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 164 162

8 573 295

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	8 087 930	8 087 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 087 930	8 087 930
Ingående avskrivningar	-216 894	-224 471
Årets avskrivningar	-108 447	7 577
Utgående ackumulerade avskrivningar	-325 341	-216 894
Utgående redovisat värde	7 762 589	7 871 036

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	359 000	24 000
Inköp	197 824	335 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	556 824	359 000
Ingående avskrivningar	-35 832	-4 800
Årets avskrivningar	-96 055	-31 032
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 887	-35 832
Utgående redovisat värde	424 937	323 168

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-02-29	2023-02-28
Tillkommande fordringar	290 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	290 000	0
Utgående redovisat värde	290 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-02-29	2023-02-28
Handelsbanken	2 700 000	2 700 000
Skuld till Cami Invest AB, 559293-4193	6 215 188	5 665 188
8 915 188	8 365 188	

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-02-29	2023-02-28
Fastighetsinteckning	2 796 000	2 796 000
2 796 000	2 796 000	

Östersund 2024-04-09

Camilla Fridell
Camilla Fridell
Ordförande

Mikael Eriksson
Mikael Eriksson