

ÅRSREDOVISNING

för

Urban Utveckling Bostäder AB

Org.nr. 559041-1640

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Schultz, Styrelseledamot
2024-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och vårdhandlingar samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14 644	-8 693	-3 048	-16 782
Soliditet (%)	4,75	89,81	88,98	89,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 620	3 717	44 097
Balanseras i ny räkning		3 717	-3 717	0
Årets resultat			-14 644	-14 644
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-5 903</u>	<u>-14 644</u>	<u>29 453</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 903
Årets resultat	<u>-14 644</u>
	-20 547

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-20 547</u>
	-20 547

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Urban Utveckling Bostäder AB

Org.nr. 559041-1640

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 644	-8 693
Summa rörelsekostnader		<u>-14 644</u>	<u>-8 693</u>
Rörelseresultat		-14 644	-8 693
Resultat efter finansiella poster		-14 644	-8 693
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	12 410
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>12 410</u>
Resultat före skatt		-14 644	3 717
Årets resultat		<u>-14 644</u>	<u>3 717</u>

Urban Utveckling Bostäder AB

Org.nr. 559041-1640

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	<u>616 700</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		616 700	0
Summa anläggningstillgångar		616 700	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	43 104
Övriga fordringar		<u>72</u>	<u>72</u>
Summa kortfristiga fordringar		72	43 176
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 071</u>	<u>5 921</u>
Summa kassa och bank		2 071	5 921
Summa omsättningstillgångar		2 143	49 097
SUMMA TILLGÅNGAR		618 843	49 097

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 903	-9 620
Årets resultat		-14 644	3 717
Summa fritt eget kapital		<u>-20 547</u>	<u>-5 903</u>
Summa eget kapital		29 453	44 097
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		583 896	0
Summa långfristiga skulder		<u>583 896</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		494	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>5 494</u>	<u>5 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		618 843	49 097

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	616 700	0
	Utgående anskaffningsvärden	616 700	0
	Redovisat värde	616 700	0

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	583 896	0

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Urban Utveckling Holding AB, Org. nr 559041-1715, säte Stockholm.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Mattias Schultz

Mattias Schultz

2024-05-29