

# Årsredovisning

för

## JOWI Banmästaren AB

559388-4017

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Dahlman, Styrelseledamot  
2024-06-04

Styrelsen för JOWI Banmästaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Den fusion som påbörjades under hösten 2022 mellan JOWI Banmästaren AB och det helägda dotterföretaget Smörbräckans Förvaltning AB blev registrerad hos Bolagsverket i januari 2023. I samband med fusionen har aktier dotterföretag lagts mot byggnader och mark eftersom övervärde i aktier i Smörbräckans Förvaltning AB var hänförligt till byggnad och mark.

I och med fusionen har företagets intäkter ökat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (6 mån)
Nettoomsättning	749	0
Resultat efter finansiella poster	168	-48
Soliditet (%)	52	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-47 814	<b>77 186</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-47 814	47 814	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		4 900 000		<b>4 900 000</b>
Årets resultat			2 084	<b>2 084</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 952 186</b>	<b>2 084</b>	<b>4 979 270</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 952 186
årets vinst	2 084
	<b>4 954 270</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 954 270
	<b>4 954 270</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-07-06  
-2022-12-31  
(6 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	748 800	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>748 800</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-34 730	-9 120
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-291 168	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-325 898</b>	<b>-9 120</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>422 902</b>	<b>-9 120</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	111	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-254 759	-38 694
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-254 648</b>	<b>-38 694</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>168 254</b>	<b>-47 814</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>68 254</b>	<b>-47 814</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-66 170	0
<b>Årets resultat</b>	<b>2 084</b>	<b>-47 814</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	9 163 541	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 163 541</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	0	9 383 272
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>9 383 272</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 163 541</b>	<b>9 383 272</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	153 000
Övriga fordringar		16 111	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 312	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 423</b>	<b>153 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		607 325	240 577
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>607 325</b>	<b>240 577</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>635 748</b>	<b>393 577</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 799 289</b>	<b>9 776 849</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 952 186	100 000
Årets resultat		2 084	-47 814
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 954 270</b>	<b>52 186</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 979 270</b>	<b>77 186</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 5	4 477 841	4 619 837
Skulder till koncernföretag		0	4 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 477 841</b>	<b>9 519 837</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		141 996	130 163
Leverantörsskulder		2 000	10 969
Skatteskulder		39 782	0
Övriga skulder		46 400	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	38 694
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>242 178</b>	<b>179 826</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 799 289</b>	<b>9 776 849</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

#### Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

#### Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Jowi Förvaltning AB, org nr 559382-3965.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Via fusion	9 454 709	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 454 709</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-291 168	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-291 168</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 163 541</b>	<b>0</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 032 000	0
Pantsatta aktier i dotterföretag	0	9 383 272
	<b>5 032 000</b>	<b>9 383 272</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 383 272	0
Inköp	0	9 383 272
Via fusion	-9 383 272	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>9 383 272</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 383 272</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 909 857	4 051 853
	<b>3 909 857</b>	<b>4 051 853</b>

Uddevalla 2024-06-04

*Robert Dahlman*  
Robert Dahlman