

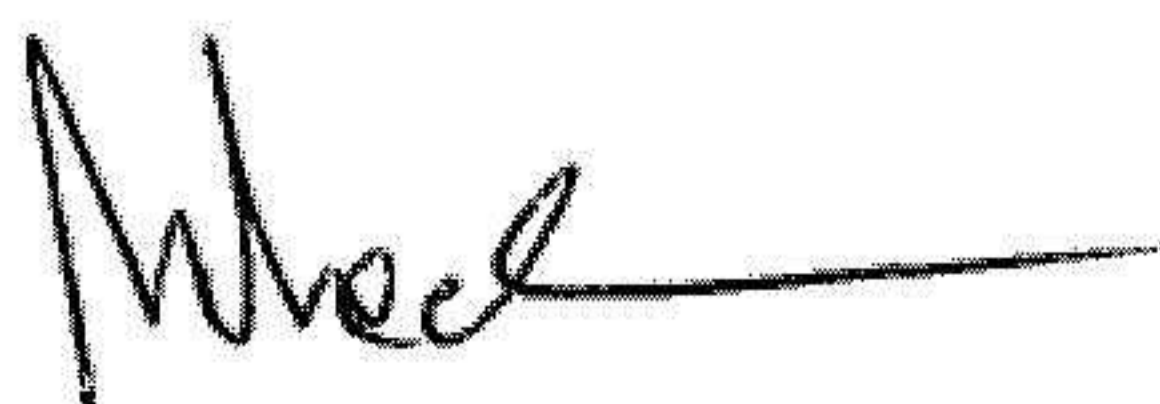
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Gnesta Kommunkoncern AB
556774-2308
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Gnesta Kommunkoncern AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta den 11 juni 2025



Anders Axelsson

Styrelsen och verkställande direktören för Gnesta Kommunkoncern AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Gnesta Kommunkoncern AB ägs till 100% av Gnesta Kommun.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

Gnesta Kommunkoncern AB ska äga och förvalta kommunens dotterbolag samt handha samordning och ägarstyrning över bolagen med mål att stärka kommunens attraktionskraft som boendeort och plats för etablering av företag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets syfte är att, inom ramen för de grundsatser som gäller för kommunal verksamhet enligt kommunallagen, genom ledning, styrning, samordning och kontroll tillvarata de möjligheter till effektivisering som finns mellan de kommunala företagen och kommunen. I Gnesta Kommunkoncern AB ingår bolagen Gnestahem AB, Gnesta Förvaltnings AB, Gnesta Centrumfastigheter AB och Gårdlundabjörnen KB.

I december 2024 gjordes en extern värdering av Gnestahem ABs fastigheter och värdet bedömdes till 1 055 100 tkr inom ett troligt intervall om +/-10%. Bokfört värde per 24-12-31 527 402 tkr. Värdet på fastigheterna överstiger med god marginal borgensåtagandet från Gnesta Kommun 500 000 tkr, nyttjad ram 476 551 tkr.

I december 2024 gjordes en extern värdering av Gnesta Förvaltnings ABs fastigheter och värdebedömningen visade då på ett marknadsvärde om 746 500 tkr. Bokfört värde på fastigheterna var den 24-12-31 371 786 tkr. Värdet på fastigheterna överstiger med god marginal borgensåtagandet från Gnesta Kommun 600 000 tkr, nyttjad ram 520 000 tkr.

I december 2024 gjordes en extern värdering av Gårdlundabjörnen KBs fastigheter och värdebedömningen visade då på ett marknadsvärde om 74 400 tkr. Bokfört värde på fastigheterna var den 31/12-2024 43 924 tkr.

Det är ledningens uppfattning att dessa värden inte har förändrats, en ny marknadsvärdering kommer att genomföras under 2025.

I december 2019 gjordes en värdering av Gnesta Centrumfastigheter AB och värde bedömningen visade då ett marknadsvärde om 28 000 tkr. Bokfört värde på fastigheterna var den 31/12-2024 25 034 tkr. Det är ledningens uppfattning att dessa värden inte har förändrats.

För ytterligare information om verksamheten i dotterbolagen hänvisas till respektive årsredovisning.

Väsentliga händelser under året

Gnestahem AB och Gnesta Förvaltnings AB har efter valet 2022 fått nya styrelseledamöter som valdes på bolagsstämmor i juni 2023.

Arbetet med Kvarnbackaskolan och Korallens förskola i Stjärnhov har varit ett av årets prioriterade projekt. Omfattande fukt- och mögelproblem har lett till beslut om rivning och nybyggnation. Förstudien pågår, inklusive behovsanalys och samverkan med berörda aktörer, för att säkerställa en modern, flexibel och hållbar lärmiljö anpassad för framtida behov.

Gnesta Förvaltnings AB har genomfört ett strategiskt förvärv av bolaget Heureka Gnesta 32:8, vilket möjliggör övertagandet av fastigheten Gnesta 32:8, känd som Liljedalshemmet. Syftet med förvärvet är att nyttja de vakanta lokalerna för kommunal verksamhet samt att säkerställa en långsiktig utveckling som stöder kommunens tillväxt och framtida behov. Tillträdet är planerat till den 28 februari 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	197 771	190 417	183 065	179 924	175 142
Resultat efter finansiella poster	-4 771	3 275	-17 994	8 869	513
Balansomslutning	1 232 657	1 239 954	1 232 521	1 234 404	1 239 422
Avkastning på eget kap. (%)	neg	4	neg	14	1
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	1	1
Soliditet (%)	8	8	6	6	5
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-776	-795	-654	-564	-759
Balansomslutning	155 672	155 770	155 832	155 885	155 230
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Soliditet (%)	45	45	27	27	27
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg

2025061608288

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Fri överkurs- fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen					
Belopp vid årets ingång	44 100	16 500	29 000	13 051	102 651
Årets resultat				-4 830	-4 830
Belopp vid årets utgång	44 100	16 500	29 000	8 221	97 821
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	44 100	29 000	-2 015	-795	70 290
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-795	795	0
Årets resultat				-776	-776
Belopp vid årets utgång	44 100	29 000	-2 810	-776	69 514

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 809 385
överkursfond	29 000 000
årets förlust	-776 389
	25 414 226
disponeras så att i ny räkning överföres	25 414 226

**Koncernens
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Hysesintäkter	3	197 193	186 139
Övriga förvaltningsintäkter		578	4 846
		197 771	190 985
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-120 833	-111 304
Underhållskostnader		-14 617	-16 894
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 854	-37 511
Övriga rörelsekostnader		-6 801	-118
		-179 105	-165 827
Rörelseresultat		18 666	25 158
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		551	340
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 819	2 965
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 807	-25 188
		-23 437	-21 883
Resultat efter finansiella poster		-4 771	3 276
Resultat före skatt		-4 771	3 276
Skatt på årets resultat	9	-58	-1 448
Årets resultat		-4 830	1 829

2025061608290

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	10	969 231	990 134
Inventarier, verktyg och installationer	11	94 786	97 581
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	21 073	23 930
		1 085 090	1 111 645
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	14	6 466	6 532
		6 466	6 532
Summa anläggningstillgångar		1 091 556	1 118 177
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		884	377
		884	377
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 291	1 191
Aktuella skattefordringar		197	695
Övriga fordringar		997	3 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 080	228
		7 565	5 757
Kassa och bank		132 652	115 643
		132 652	115 643
Summa omsättningstillgångar		141 101	121 777
SUMMA TILLGÅNGAR		1 232 657	1 239 955

Koncernens Balansräkning

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital	23		
Aktiekapital		44 100	44 100
Övrigt tillskjutet kapital		45 500	45 500
Annat eget kapital inklusive årets resultat		8 221	13 051
Summa eget kapital		97 821	102 651
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		10 971	10 912
		10 971	10 912
Långfristiga skulder	15		
Skulder till kreditinstitut		885 600	902 951
Skulder till Gnesta kommun		36 195	36 195
		921 795	939 146
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	156 351	139 000
Leverantörsskulder		14 703	13 714
Övriga skulder		1 795	1 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	29 221	32 850
		202 070	187 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 232 657	1 239 953

2025061608292

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-4 771	3 275
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	17	32 380	35 454
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		27 609	38 729
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		-100	2
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 206	-502
Förändring leverantörsskulder		989	1 856
Förändring av kortfristiga skulder		-23	2 441
Kassaflöde från den löpande verksamheten		26 269	42 526
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-9 326	-16 881
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		66	318
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-9 260	-16 563
Årets kassaflöde		17 009	25 963
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början	18	115 643	89 680
Likvida medel vid årets slut		132 652	115 644

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	6, 7, 8	-136	-154
Summa rörelsens kostnader		-136	-154
Rörelseresultat		-135	-154
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	24	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-665	-665
Summa resultat från finansiella poster		-641	-641
Resultat efter finansiella poster		-776	-795
Resultat före skatt		-776	-795
Årets resultat		-776	-795

2025061608293

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	13	147 470	147 470
Fordringar hos koncernföretag	20	1 500	1 500
Andra långfristiga fordringar		6 500	6 500

155 470 155 470

Summa anläggningstillgångar

155 470 155 470

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		176	176
		176	176

Kassa och bank

26 124

Summa omsättningstillgångar

202 300

SUMMA TILLGÅNGAR

155 672 155 770

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	21, 23		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		44 100	44 100
		44 100	44 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för verkligt värde		29 000	0
Fri överkursfond		0	29 000
Balanserad förlust		-2 809	-2 015
Årets resultat		-776	-795
		25 415	26 190
Summa eget kapital		69 515	70 290
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		45 400	45 400
Övriga långfristiga skulder		36 195	36 195
Summa långfristiga skulder		81 595	81 595
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46	0
Skulder till koncernföretag		4 268	3 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	248	250
Summa kortfristiga skulder		4 562	3 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		155 672	155 770

2025061608296

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-776	-795
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-776	-795
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		0	732
Förändring av leverantörsskulder		46	0
Förändring av kortfristiga skulder		632	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-98	-63
Finansieringsverksamheten			
Årets kassaflöde		-98	-63
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början	18	124	186
Likvida medel vid årets slut		26	123

Noter

Tkr

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

Bolaget upprättar koncernredovisning. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda yttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förkommande fall tillgångens restvärde. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme	100 år
Försörjningssystem och elkraftsystem	50 år
Telesignalsystem och tele- och datakommunikation	40 år
Driftutrymmen	33 år
Luftbehandlingssystem	25 år
Kallvindar, brandutrustning och kylsystem	20 år
Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	5 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Nedskrivningar av tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, andra finansiella fordringar, kundfordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Derivatinstrument

Koncernen utnyttjar derivatinstrument för att täcka risker avseende valutakursförändringar och för att säkra sin exponering för ränterisker.

För att säkringsredovisningen skall vara möjlig föredras att säkringsåtgärden

- 1) har ett uttalat dokumenterat syfte att fungera som en säkring,
- 2) att den har en entydig koppling till den säkrade positionen och
- 3) att den ger ett effektivt skydd av den säkrade positionen.

De transaktioner som inte uppfyller dessa krav värderas löpnade i enlighet med lägsta värdets princip, varvid de värdeförändringar som uppkommer inom ramen för lägsta värdets princip omedelbart redovisas i resultaträkningen.

Fordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Från och med räkenskapsåret 2017 särredovisas inte fordringar och skulder till Gnesta kommun.

Likvida medel

Bolaget har medel på koncernkonto hos Gnesta kommuns internbank. Dessa klassificeras som kassa och bank i balansräkningen och som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas som kortfristig skuld till det belopp som kommer att betalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernens finansiella leasingavtal redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen i de fall det har en materiell påverkan på koncernens resultaträkning eller balansräkning.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en egal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning:

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner vilket innebär att koncernen betalar fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgifterna är betalda. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter företaget har betalat och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter, övriga intäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Hyresintäkter

Koncernen

	2024	2023
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Bostäder	95 739	91 510
Garage och p-platser	3 725	3 500
Lokaler	97 729	95 407
	197 193	190 417

Not 4 Operationella leasingavtal

Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, lokaler som kommer att erhållas enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	196 279	185 641
Senare än ett år men inom fem år	223 922	162 907
Senare än fem år	374 098	468 512
	794 299	817 000

2025061608302

Not 5 Operationella leasingavtal Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	2 201	2 691
Senare än ett år men inom fem år	774	1 146
	2 975	3 837
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	766	988
	766	988

Not 6 Ersättning till revisorerna Koncernen

	2024	2023
Revisionsuppdraget	649	538
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	50	129
Övriga tjänster	0	38
Summa	699	705

Moderbolaget

	2024	2023
Revisionsuppdraget	112	177
Summa	112	177

**Not 7 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	29	28
Män	21	19
	50	47
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	19 977	18 770
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktör	1 647	1 593
Varav pensionskostnader	657	547
Sociala kostnader och pensionskostnader	6 906	8 318
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	29 187	29 228

Verkställande direktörens, i dotterbolaget Gnestahem AB, uppsägningstid är 12 månader från bolagets sida och sex månader från verkställande direktörens sida. För verkställande direktören gäller pensionsvillkor enligt allmän pensionsplan. Andra pensionsförpliktelser eller liknande förmåner än ovan nämnda förekommer ej vad avser styrelsen eller verkställande direktör.

Moderbolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Styrelsearvode ingår i driftkostnader med 0 tkr (0 tkr) samt sociala avgifter med 0 tkr (0 tkr).

Koncernen

	2024	2023
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andelen kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andelen män i styrelsen	67 %	67 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	67 %	67 %
Andel män i styrelsen	33 %	33 %

2025061608304

**Not 8 Driftskostnader
Koncernen**

	2024	2023
Fastighetsskötsel	32 402	33 908
Reparationer	15 224	13 949
Uppvärmning	24 579	23 079
Taxebundna kostnader	14 342	11 109
Tomträttsavgälder, försäkringar	2 599	991
Hyra lokaler	9 631	9 309
Administration	17 158	14 749
Revision	699	669
Fastighetsskatt	1 791	1 587
Övrigt	2 408	1 957
	120 833	111 304

Moderbolaget

	2024	2023
Administration	136	154
	136	154

**Not 9 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-58	-1 448
	-58	-1 448

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		- 4 771		3 275
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	0	20,6	-675
Ej avdragsgilla kostnader	-0,3	-14	30,0	-982
Avdragsgilla ej bokförda kostnader		0		484
Skillnad mellan årets bokföringsmässiga avskrivningar och årets skattemässiga avskrivningar		167		151
Skattemässigt överskott från KB		-114		-159
Underskottsavdrag				
Skattereduktion för investering 2021				
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	10,6	505	-39,9	1 308
Redovisad effektiv skatt	11,4	543	10,7	127

**Not 10 Förvaltningsfastigheter Byggnader
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 385 697	1 381 749
Inköp	12 878	3 019
Försäljning/utrangeringar	- 11 222	0
Omklassificeringar	2 443	929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 389 796	1 385 697
Ingående avskrivningar	-365 208	-334 843
Försäljningar/utrangeringar	4 936	0
Årets avskrivningar	-29 938	-30 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-390 210	-365 208
Ingående uppskrivning	22 000	22 000
Försäljning	0	0
Årets Uppskrivning	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	22 000	22 000
Ingående nedskrivningar	-52 357	-52 357
Försäljning	0	0
Årets nedskrivning	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-52 357	-52 357
Utgående restvärde	969 229	990 132

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 780	131 880
Inköp	3 607	984
Omklassificering	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-164	-84
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 222	132 780
Ingående avskrivningar	-35 198	-28 803
Försäljningar/utrangeringar	27	84
Årets avskrivningar	-6 266	-6 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 436	-35 198
Utgående redovisat värde	94 786	97 582

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda utgifter	23 930	11 137
Under året nedlagda utgifter	9 759	14 825
Utrangering	0	0
Under året genomförda omfördelningar	-12 616	-2 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 073	23 930

**Not 13 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Gnestahem AB	100%	100%	60 000	61 400
Gnesta Förvaltnings AB	100%	100%	53 100	55 100
Gnesta Centrumfastigheter AB	100%	100%	1 050	30 970
				147 470

	Org.nr	Säte
Gnestahem AB	556559-6268	Gnesta
Gnesta Förvaltnings AB	556633-9221	Gnesta
Gnesta Centrumfastigheter AB	556859-2843	Gnesta

Not 14 Andra långfristiga fordringar Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 532	6 851
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-66	-319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 466	6 532
Utgående redovisat värde	6 466	6 532

Not 15 Upplåning Koncernen

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen.

Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande marknadsvärde (s.k. ränteskillnadsersättning) uppstå om man istället valt att använda långa räntebindningar på de enskilda lånen. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t.o.m. sitt slutförfalldatum så kommer undervärdet/överbärdet att löpande elimineras. Så kallad "Säkringsredovisning" tillämpas avseende derivat, bl.a. innebärande att värdeförändringar i derivatavtal inte redovisas över resultaträkningen.

Det samlade värdet av derivat för koncernen uppgår per balansdagen till 21 603 tkr.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	2 401	3 726
Upplupna personalrelaterade kostnader	1 311	1 256
Förutbetalda hyra	18 826	1 829
Övriga poster	6 681	9 840
	29 219	32 851

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	35	36
Upplupna personalrelaterade kostnader	0	0
Övriga poster	215	215
	250	251

2025061608308

**Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm
Koncernen**

Förvärv av immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	36 854	37 511
Övrigt	-4 474	-2 057
Summa	32 380	35 454

**Not 18 Likvida medel
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	1	1
Banktillgodohavande	132 651	115 642
Summa	132 652	115 643

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	26	124
Summa	26	124

**Not 19 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	18	18
Övriga ränteintäkter	7	7
Summa	24	24

**Not 20 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500	1 500
Avgående fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500	1 500
Utgående redovisat värde	1 500	1 500

2025061608309

**Not 21 Disposition av förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

ansamlad förlust	-2 809
överkursfond	29 000
årets förlust	-776
	25 414

disponeras så att i ny räkning överföres	25 414
---	--------

**Not 22 Eventualförpliktelser
Koncernen**

2024-12-31 2023-12-31

Garantiförbindelse Fastigo	340	331
	340	331

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	44 100	1 000
	44 100	

Gnesta denna dag som framgår av vår elektroniska signatur

Linda Lundin
Ordförande

Håkan Ekstrand

Anna Ekström

Anders Axelsson
Verkställande direktör

2025061608310

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor, Huvudansvarig revisor

Martin Byman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-26 19:16:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulrika Linnéa Klacksell

Ulrika Klacksell
Partner

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-26 19:16:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Martin Byman

Martin Byman
Manager

Leveranskanal: E-post

GNESTA KOMMUNKONCERN AB 556774-2308 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-26 15:44:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Linda Marie Lundin

Linda Lundin
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-26 13:48:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HÅKAN EKSTRAND

Håkan Ekstrand

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-26 09:36:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Kjerstin Elisabeth Ekström

Anna Ekström

Leveranskanal: E-post

2025061608311

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-26 09:39:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Anders Axelsson

Anders Axelsson

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

2025061608312

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gnesta Kommunkoncern AB, org.nr 556774-2308

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gnesta Kommunkoncern AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gnesta Kommunkoncern AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Martin Byman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

2025061608315

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-26 19:16:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulrika Linnéa Klacksell

Ulrika Klacksell

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-26 19:16:07 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Martin Byman

Martin Byman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post