20230703365556

Årsredovisning för

Fastigheten Södra Gårdens väg 9 AB

559204-4886

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Södra Gårdens väg 9 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-06-29

Jonas Eriksen
Verkställande direktör

20230706336557

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Södra Gårdens väg 9 AB, 559204-4886, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro län, Örebro kommun, ska äga utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2022	*2021*	*2020*	*2019/2019*
Nettoomsättning	784 393	448 586	222 352	
Resultat efter finansiella poster	150 768	12 923	-151 302	
Soliditet, %	1	-1	-2	1

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	*2021-12-31*
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	-138 379	-151 302
Årets resultat	147 676	12 923
Totalt fritt eget kapital	9 297	-138 379
Totalt eget kapital	**59 297**	**-88 379**

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-138 379
årets resultat	147 676
Totalt	9 297
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 297
Summa	9 297

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20230703365558

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-01-01-2022-12-31*	*2021-01-01-2021-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Försäljning varor och tjänster		9 258	-1
Hyresintäkter		775 135	448 586
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		784 393	448 585
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-296 884	-148 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 367	-215 768
Summa rörelsekostnader		-540 251	-364 645
Rörelseresultat		244 142	83 940
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 497	-71 017
Summa finansiella poster		-93 374	-71 017
Resultat efter finansiella poster		150 768	12 923
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		150 768	12 923
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 092	-
Årets resultat		**147 676**	**12 923**

20230703365559

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 344 296	6 587 663
Summa materiella anläggningstillgångar		6 344 296	6 587 663
Summa anläggningstillgångar		6 344 296	6 587 663
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	227 450
Övriga fordringar		-	70
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 720	15 131
Summa kortfristiga fordringar		16 720	242 651
Kassa och bank			
Kassa och bank		129 980	120 646
Summa kassa och bank		129 980	120 646
Summa omsättningstillgångar		146 700	363 297
SUMMA TILLGÅNGAR		6 490 996	6 950 960

20230703363560

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-138 379	-151 302
Årets resultat		147 676	12 923
Summa fritt eget kapital		9 297	-138 379
Summa eget kapital		59 297	-88 379
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 002 500	2 585 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 295 271	4 294 471
Summa långfristiga skulder		6 297 771	6 879 471
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 451	41 682
Skatteskulder		36 622	33 530
Övriga skulder		41 463	56 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 392	28 592
Summa kortfristiga skulder		133 928	159 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 490 996	6 950 960

20230703656I

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 999 544	6 246 887
-Nyanskaffningar		752 657
	6 999 544	6 999 544
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-411 881	-196 113
-Årets avskrivning enligt plan	-243 367	-215 768
	-655 248	-411 881
Redovisat värde vid årets slut	**6 344 296**	**6 587 663**

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	*2021-12-31*
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 590 000	2 172 500
Totalt	1 590 000	2 172 500
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	412 500	412 500

20230703365562

Totalt	412 500	412 500

Not 4 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	*2021-12-31*
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 295 271	4 135 090

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ställda panter och säkerheter		
Företagsinteckning	2 750 000	2 750 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Örebro 2023-06-29

Jonas Eriksen
Verkställande direktör