

# Årsredovisning

för

## Håslövs Boställes Förvaltnings AB

556771-3127

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hans Valdemarsson, Styrelseledamot

2024-07-08

Styrelsen för Håslövs Boställes Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver jordbruk med inriktning på djurhållning, växtodling och naturvård.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 561	2 956	3 162	2 954
Resultat efter finansiella poster	317	270	-36	-249
Soliditet (%)	28,3	22,4	20,1	23,0

För definitioner av nyckeltal, se noter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	80 960	230 761	<b>411 721</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		230 761	-230 761	<b>0</b>
Årets resultat			27 327	<b>27 327</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>311 721</b>	<b>27 327</b>	<b>439 048</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	311 721
årets vinst	27 327
	<b>339 048</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	339 048
	<b>339 048</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 561 427	2 956 236
Övriga rörelseintäkter		207 212	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 768 639</b>	<b>2 956 236</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-984 511	-665 919
Övriga externa kostnader		-1 373 209	-1 167 771
Personalkostnader	2	-558 101	-534 404
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-330 551	-287 016
Övriga rörelsekostnader		-67 915	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 314 287</b>	<b>-2 655 110</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>454 352</b>	<b>301 126</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		351	0
Övriga ränteintäkter		748	2 326
Räntekostnader		-138 432	-33 390
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-137 333</b>	<b>-31 064</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>317 019</b>	<b>270 062</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-17 083	0
Förändring av överavskrivningar		-268 435	92 425
Övriga bokslutsdispositioner		6 381	-89 381
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-279 137</b>	<b>3 044</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 882</b>	<b>273 106</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 555	-42 346
<b>Årets resultat</b>		<b>27 327</b>	<b>230 761</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Produktionsrätter	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 718 891	681 688
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	452 859	505 392
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 171 750</b>	<b>1 187 080</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	13 218	13 218
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 218</b>	<b>13 218</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 184 968</b>	<b>1 200 298</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Varor under tillverkning		1 308 526	1 344 602
<b>Summa varulager</b>		<b>1 308 526</b>	<b>1 344 602</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 338	572 588
Övriga fordringar		125 092	136 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 976	423 988
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>302 406</b>	<b>1 133 004</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 610 932</b>	<b>2 477 606</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 795 900</b>	<b>3 677 904</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		311 721	80 960
Årets resultat		27 327	230 761
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>339 048</b>	<b>311 721</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>439 048</b>	<b>411 721</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		17 083	0
Ackumulerade överavskrivningar		598 435	330 000
Övriga obeskattade reserver		183 000	189 381
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>798 518</b>	<b>519 381</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Checkräkningskredit		605 801	870 130
Övriga skulder till kreditinstitut		784 869	82 190
Övriga skulder		588 364	698 691
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 979 034</b>	<b>1 651 011</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		252 800	30 800
Leverantörsskulder		170 091	176 479
Skatteskulder		29 569	34 982
Övriga skulder		17 568	750 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 272	102 990
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>579 300</b>	<b>1 095 791</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 795 900</b>	<b>3 677 904</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Produktionsrätter 5

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Förbättringsutgifter på annans fastighet 10- 20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betaldanärvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

### Not 3 Produktionsrätter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-25 000	-25 000
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 224 202	4 193 416
Inköp	1 609 005	30 786
Försäljningar/utrangeringar	-358 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 475 207</b>	<b>4 224 202</b>
Ingående avskrivningar	-3 542 514	-3 308 031
Försäljningar/utrangeringar	64 216	
Årets avskrivningar	-278 018	-234 483
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 756 316</b>	<b>-3 542 514</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 718 891</b>	<b>681 688</b>

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	898 161	898 161
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>898 161</b>	<b>898 161</b>
Ingående avskrivningar	-392 769	-340 236
Årets avskrivningar	-52 533	-52 533
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-445 302</b>	<b>-392 769</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>452 859</b>	<b>505 392</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 218	11 888
Inköp	0	1 330
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 218</b>	<b>13 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 218</b>	<b>13 218</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	617 445	698 691
	<b>617 445</b>	<b>698 691</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 531 426	360 269
	<b>3 031 426</b>	<b>1 860 269</b>

Kristianstad

*Hans Valdemarsson*  
Hans Valdemarsson

2024-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

*Martin Sjören*  
Martin Sjören  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Håslövs Boställes Förvaltnings AB, Org.nr. 556771-3127

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Håslövs Boställes Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håslövs Boställes Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Håslövs Boställes Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Håslövs Boställes Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Håslövs Boställes Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 27 juni 2024

*Martin Sjören*  
Martin Sjören

Auktoriserad revisor