

**Årsredovisning**  
för  
**JPK Fastighetspartner AB**  
559169-8005

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peder Karlén, Styrelseledamot  
2025-04-01

Styrelsen för JPK Fastighetspartner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 881	1 809	1 761	1 289
Soliditet (%)	83	72	64	42

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 816 237	1 809 362	<b>5 675 599</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 809 362	-1 809 362	<b>0</b>
Årets resultat			4 878 968	<b>4 878 968</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 625 599</b>	<b>4 878 968</b>	<b>10 554 567</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 625 599
årets vinst	4 878 968
	<b>10 504 567</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 504 567
	<b>10 504 567</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 065	-16 250
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 065</b>	<b>-16 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38 065</b>	<b>-16 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 258 300	1 834 620
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160 214	85 843
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-411 638	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 975	-94 851
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 918 901</b>	<b>1 825 612</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 880 836</b>	<b>1 809 362</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 880 836</b>	<b>1 809 362</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 868	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 878 968</b>	<b>1 809 362</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	943 819	2 956 246
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 002 128	2 367 270
Andra långfristiga fordringar	5	3 653 644	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 599 591</b>	<b>5 323 516</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 599 591</b>	<b>5 323 516</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 226	2 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		413 773	253 603
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>415 999</b>	<b>255 785</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		12 760	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>12 760</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 683 969	2 277 182
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 683 969</b>	<b>2 277 182</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 112 728</b>	<b>2 532 967</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 712 319</b>	<b>7 856 483</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 625 599	3 816 237
Årets resultat		4 878 968	1 809 362
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 504 567</b>	<b>5 625 599</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 554 567</b>	<b>5 675 599</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 025 929	2 025 929
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 025 929</b>	<b>2 025 929</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 868	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 955	154 955
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>131 823</b>	<b>154 955</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 712 319</b>	<b>7 856 483</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 956 246	2 953 366
Inköp	49 504	2 880
Försäljningar	-2 061 931	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>943 819</b>	<b>2 956 246</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>943 819</b>	<b>2 956 246</b>

**Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 367 270	2 367 270
Avgående fordringar	-365 142	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 002 128</b>	<b>2 367 270</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 002 128</b>	<b>2 367 270</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 065 282	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 065 282</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-411 638	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-411 638</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 653 644</b>	<b>0</b>

Jönköping 2025-04-01

*Peder Karlén*  
Peder Karlén