

**Årsredovisning för**

**TX B DEVELOPMENT AB**

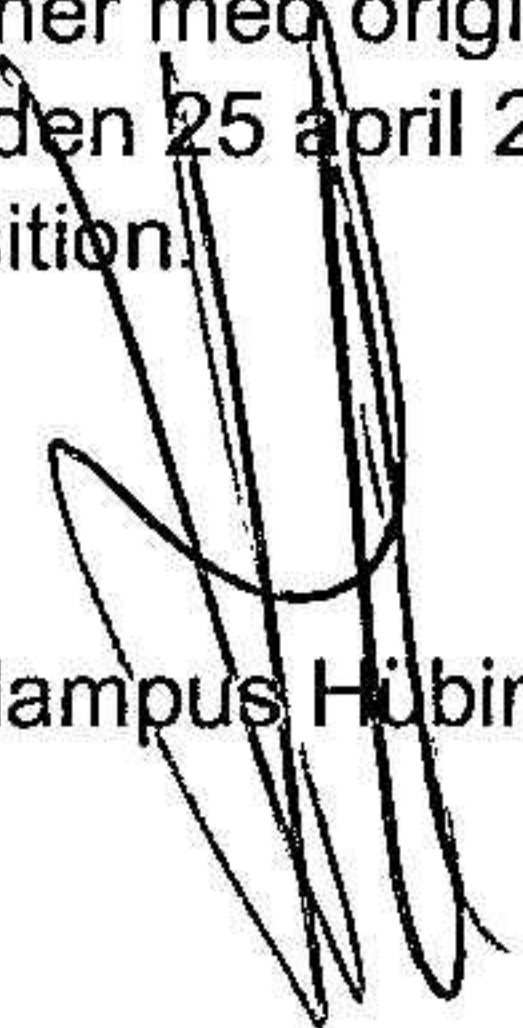
**559305-7473**

**Räkenskapsår 1 Januari 2024 - 31 december 2024**

Undertecknad styrelseledamot i TX B Development AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 25 april 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mora 25 april 2025

Hampus Hübinette



**TX B Development AB**  
559305-7473

1 (5)

Styrelsen för TX B Development AB får härmed avge årsredovisning för perioden  
1 Januari 2024 - 31 december 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och utveckling av fastigheter.  
Bolagets säte är Mora.  
Bolaget är dotterbolag till 559178-1611 TX B Holding AB.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------|------|
| Omsättning                        | 0    | 0    | 13   |
| Resultat efter finansiella poster | -2   | -2   | 11   |
| Soliditet (%)                     | 54   | 42   | 42   |

### Förändring av eget kapital

Antal aktier: 250

|                                | Aktie-<br>kapital | Balans-<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25,000            | -10,568             | 9,779             | 24,211        |
| Beslut stämma                  |                   |                     | -9,779            |               |
| Utdelning                      |                   |                     | 0                 | 0             |
| Årets resultat                 |                   |                     | 9,779             | 9,779         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25,000</b>     | <b>-10,568</b>      | <b>9,779</b>      | <b>24,211</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultat:

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| balanserat resultat | -10,568     |
| årets resultat      | 9,779       |
|                     | <b>-789</b> |

disponeras så att

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| till aktieägare utdelas | 0           |
| i ny räkning överföres  | -789        |
|                         | <b>-789</b> |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**TX B Development AB**  
559305-7473

2 (5)

|   | Not | 2024-01-01<br>- | 2023-01-01<br>- |
|---|-----|-----------------|-----------------|
| <b>Resultaträkning</b>                          |     | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
| Nettoomsättning                                 |     | 0               | 0               |
|   |     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                      |     |                 |                 |
| Övriga externa kostnader                        |     | -1,810          | -1,540          |
| Personalkostnader                               | 1   | 0               | 0               |
|   |     | <b>-1,810</b>   | <b>-1,540</b>   |
| <b>Rörelseresultat</b>                          |     | <b>-1,810</b>   | <b>-1,540</b>   |
| <b>Finansiella investeringar</b>                |     |                 |                 |
| Ränteinkomster/utdelning                        |     | 0               | 0               |
| Räntekostnader                                  |     | 0               | 0               |
|   |     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella investeringar</b> |     | <b>-1,810</b>   | <b>-1,540</b>   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                    |     |                 |                 |
| Erhållna koncernbidrag                          | 2   | 12,000          | 2,000           |
|   |     | <b>12,000</b>   | <b>2,000</b>    |
| <b>Resultat före Skatt</b>                      |     | <b>10,190</b>   | <b>460</b>      |
| Skatt på årets resultat                         |     | -411            | 0               |
| <b>Årets resultat</b>                           |     | <b>9,779</b>    | <b>460</b>      |

TX B Development AB  
559305-7473

3 (5)

| <b>Balansräkning</b>               | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>     |            |                   |                   |
| Kundfordringar                     |            | 0                 | 0                 |
| Fordringar hos koncernföretag      |            | 14,000            | 2,000             |
| Övriga fordringar                  |            | 1,000             | 1,000             |
|                                    |            | <b>15,000</b>     | <b>3,000</b>      |
| Kassa och bank                     |            | 29,622            | 31,432            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |            | <b>44,622</b>     | <b>34,432</b>     |
| <b>Summa tillgångar</b>            |            | <b>44,622</b>     | <b>34,432</b>     |

TX B Development AB  
559305-7473

4 (5)

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>       |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25,000            | 25,000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | -10,568           | -11,028           |
| Årets resultat                        |            | 9,779             | 460               |
|                                       |            | <b>-789</b>       | <b>-10,568</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>24,211</b>     | <b>14,432</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 0                 | 0                 |
| Aktuella skatteskulder                |            | 411               | 0                 |
| Övriga skulder                        |            | 20,000            | 20,000            |
| Upplupna kostnader                    |            | 0                 | 0                 |
|                                       |            | <b>20,411</b>     | <b>20,000</b>     |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b> |            | <b>44,622</b>     | <b>34,432</b>     |

**TX B Development AB**  
559305-7473

5 (5)

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016;10) Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Noter

- 1 Anställda**  
Bolaget har ej haft anställd personal.
- 2 Erhållet koncernbidrag TX B Invest AB 559305-7480**

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mora 25 april 2025 Hampus Hübnette

