

# Årsredovisning

# Uddenrud Holding AB

Org.nr 559104-0695

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

David Mörk, Styrelseledamot

2023-02-06

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Uddenrud Holding AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultation och rådgivning inom organisation, förvaltning och uthyrning av fastigheter, äga och förvalta aktier, bedriva affärsutveckling inom golf och uthyrning av golfsimulator för träning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	781	508	498	0
Resultat efter finansiella poster	51 709	-596	1 182	40 915
Soliditet (%)	98,9	90,5	91,8	66,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 795 598	-556 634	40 288 964
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning 2021-12-17		-561 550		-561 550
Balanseras i ny räkning		-556 634	556 634	0
Årets resultat			51 715 657	51 715 657
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>39 677 414</b>	<b>51 715 657</b>	<b>91 443 071</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 677 414
årets vinst	51 715 657
	<b>91 393 071</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	56 100 000
i ny räkning överföres	35 293 071
	<b>91 393 071</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		781 048	508 358
Övriga rörelseintäkter		650 480	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 431 528</b>	<b>508 358</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-946 502	-901 123
Personalkostnader	2	-408 708	-20 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-286 421	-136 446
Övriga rörelsekostnader		-34 650	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 676 281</b>	<b>-1 058 173</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-244 753</b>	<b>-549 815</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	52 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 942	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 584	-45 819
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>51 953 358</b>	<b>-45 819</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>51 708 605</b>	<b>-595 634</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	39 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>39 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>51 708 605</b>	<b>-556 634</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		7 052	0
<b>Årets resultat</b>		<b>51 715 657</b>	<b>-556 634</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	7 278 397
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 263 591	569 669
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	1 184 870	1 248 070
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 448 461</b>	<b>9 096 136</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	33 890 000	33 890 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 890 000</b>	<b>33 890 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 338 461</b>	<b>42 986 136</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 225	46 125
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 033 333	0
Övriga fordringar		158 630	3 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		346 916	89 608
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 542 104</b>	<b>139 444</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		20 000 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>20 000 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 552 110	1 413 596
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 552 110</b>	<b>1 413 596</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 094 214</b>	<b>1 553 040</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>92 432 675</b>	<b>44 539 176</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 677 414	40 795 598
Årets resultat		51 715 657	-556 634
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>91 393 071</b>	<b>40 238 964</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 443 071</b>	<b>40 288 964</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		538 125	3 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>538 125</b>	<b>3 500 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		157 500	0
Leverantörsskulder		127 518	4 100
Skatteskulder		0	27 342
Övriga skulder		151 461	657 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	61 192
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>451 479</b>	<b>750 212</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>92 432 675</b>	<b>44 539 176</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Anteciperad utdelning	30 000 000	0
Utdelning	22 000 000	0
	<b>52 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 328 325	7 298 325
Inköp	0	30 000
Försäljningar/utrangeringar	-7 328 325	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 328 325</b>
Ingående avskrivningar	-49 928	-9 953
Försäljningar/utrangeringar	49 928	0
Årets avskrivningar	0	-39 975
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-49 928</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 278 397</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	659 894	162 590
Inköp	1 182 916	497 304
Försäljningar/utrangeringar	-358 315	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 484 495</b>	<b>659 894</b>
Ingående avskrivningar	-90 225	-9 684
Försäljningar/utrangeringar	92 542	0
Årets avskrivningar	-223 221	-80 541
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-220 904</b>	<b>-90 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 263 591</b>	<b>569 669</b>

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 264 000	0
Inköp	0	1 264 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 264 000</b>	<b>1 264 000</b>
Ingående avskrivningar	-15 930	0
Årets avskrivningar	-63 200	-15 930
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 130</b>	<b>-15 930</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 184 870</b>	<b>1 248 070</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	33 890 000	33 890 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 890 000</b>	<b>33 890 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 890 000</b>	<b>33 890 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	3 500 000
	<b>0</b>	<b>3 500 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 695 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	538 125	3 500 000
	<b>538 125</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	157 500	
	<b>157 500</b>	

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	0	4 000 600
Tillgångar med äganderättsförbehåll	993 750	0
	<b>993 750</b>	<b>4 000 600</b>

**Not 11 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Borgen till förmån för intressebolag	0	3 500 000
	<b>0</b>	<b>3 500 000</b>

Uddenrud Holding AB  
Org.nr 559104-0695

9 (9)

Jönköping 2023-02-06

*David Mörk*  
David Mörk