

# Årsredovisning

för

## TEXAQ AB

559077-7792

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TEXAQ AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 12 mars 2024

  
Jonas Håkansson

# Årsredovisning

för

## TEXAQ AB

559077-7792

Räkenskapsåret

2023/24

Styrelsen för TEXAQ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av kommersiella fastigheter.

Företagets moderföretag är Dynax AB 556877-2007, med säte i Malmö, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023  | 2022  | 2021  | 2020  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 6 575 | 6 204 | 5 729 | 5 293 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 237 | 2 125 | 2 661 | 1 264 |
| Soliditet (%)                     | 13,7  | 8,4   | 4,8   | 2,3   |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 1 777 605              | 1 283 805         | 3 111 410        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 1 283 805              | -1 283 805        | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | 1 933 411         | 1 933 411        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>3 061 410</b>       | <b>1 933 411</b>  | <b>5 044 821</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 3 061 410        |
| årets vinst            | 1 933 411        |
|                        | <b>4 994 821</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 4 994 821        |
|                        | <b>4 994 821</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter 10

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 6 574 852                         | 6 203 512                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 169 307                           | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>6 744 159</b>                  | <b>6 203 512</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 639 258                        | -2 129 368                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -1 963 365                        | -1 968 698                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-3 602 623</b>                 | <b>-4 098 066</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>3 141 536</b>                  | <b>2 105 446</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 95 734                            | 21 708                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | 0                                 | -1 704                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>95 734</b>                     | <b>20 004</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>3 237 270</b>                  | <b>2 125 450</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -810 000                          | -540 000                          |
| Förändring av överavskrivningar   |            | 15 014                            | 33 086                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-794 986</b>                   | <b>-506 914</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>2 442 284</b>                  | <b>1 618 536</b>                  |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -508 873                          | -334 731                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>1 933 411</b>                  | <b>1 283 805</b>                  |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 42 221 577        | 44 089 117        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 149 893           | 245 717           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>42 371 470</b> | <b>44 334 834</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>42 371 470</b> | <b>44 334 834</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 286 015           | 66 895            |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 1 807 466         | 1 104 788         |
| Övriga fordringar                             |            | 40 336            | 319 646           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 13 499            | 441 575           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>2 147 316</b>  | <b>1 932 904</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 5 888 885         | 5 842 278         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>5 888 885</b>  | <b>5 842 278</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>8 036 201</b>  | <b>7 775 182</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>50 407 671</b> | <b>52 110 016</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 3 061 410         | 1 777 605         |
| Årets resultat                               |            | 1 933 411         | 1 283 805         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>4 994 821</b>  | <b>3 061 410</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>5 044 821</b>  | <b>3 111 410</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 2 290 000         | 1 480 000         |
| Akkumulerade överavskrivningar               |            | 71 867            | 86 881            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>2 361 867</b>  | <b>1 566 881</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 41 167 840        | 45 167 840        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>41 167 840</b> | <b>45 167 840</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 387 693           | 190 856           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 285 447           | 716 030           |
| Skatteskulder                                |            | 202 222           | 391 276           |
| Övriga skulder                               |            | 453 711           | 119 973           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 504 070           | 845 750           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 833 143</b>  | <b>2 263 885</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>50 407 671</b> | <b>52 110 016</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31         | 2022-12-31        |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 52 385 563         | 52 385 563        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>52 385 563</b>  | <b>52 385 563</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -8 296 446         | -6 428 906        |
| Årets avskrivningar                             | -1 867 540         | -1 867 540        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-10 163 986</b> | <b>-8 296 446</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>42 221 577</b>  | <b>44 089 117</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 36 524 502         | 38 392 042        |
| Bokfört värde mark                              | 5 697 075          | 5 697 075         |
|   | <b>42 221 577</b>  | <b>44 089 117</b> |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 519 123         | 519 123         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>519 123</b>  | <b>519 123</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -273 405        | -172 247        |
| Årets avskrivningar                             | -95 825         | -101 158        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-369 230</b> | <b>-273 405</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>149 893</b>  | <b>245 718</b>  |

**Not 4 Långfristiga skulder koncernbolag**

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år. | 41 167 840        | 45 167 840        |
|   | <b>41 167 840</b> | <b>45 167 840</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse. /h

Malmö den 12 mars 2024

  
Jonas Håkansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2024



Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TEXAQ AB  
Org.nr 559077-7792

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TEXAQ AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TEXAQ ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TEXAQ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TEXAQ AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TEXAQ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



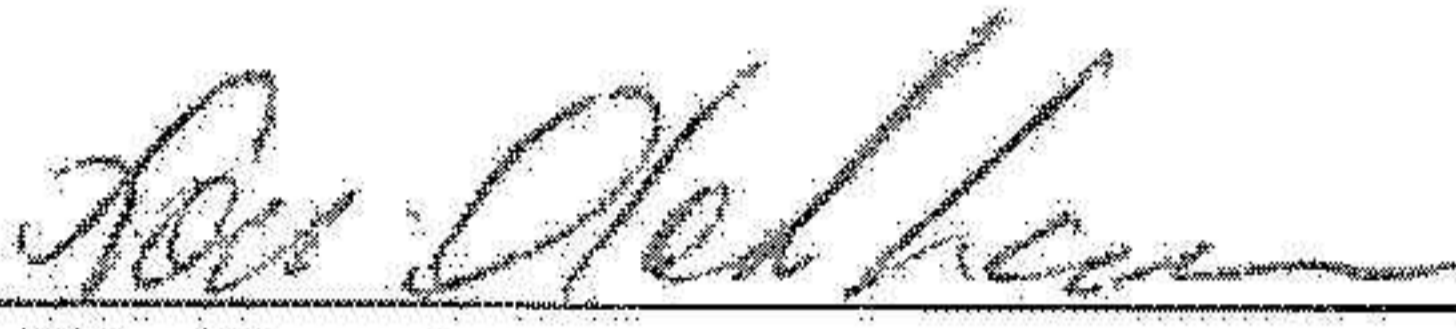
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2024-03-12

  
Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor