

# Årsredovisning

för

## Trois W AB

556397-8823

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trois W AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna den 30 november 2022



Svante Wadman

# **Årsredovisning**

för

## **Trois W AB**

556397-8823

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Trois W AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rapado Aktiebolag (556343-3894), med säte i Stockholm. Bolaget arrenderar jordbruks- och skogsmark samt byggnader vid vilka man bedriver jordbruksverksamhet. Bolaget bedriver också konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Vidare bedrivs projektarbete för att på sikt starta produktion av bostäder, både studentbostäder och traditionella hyresbostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	5	114
Resultat efter finansiella poster	-274	-324	-534	-401
Soliditet (%)	1	2	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not I Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	742 401	-323 637	538 764
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-323 637	323 637	0
Årets resultat				-273 878	-273 878
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>418 764</b>	<b>-273 878</b>	<b>264 886</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 (600 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	418 765
årets förlust	-273 878
	<b>144 887</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	144 887
	<b>144 887</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01</b>	<b>2020-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-04-30</b>	<b>-2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		168 456	182 022
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>168 456</b>	<b>182 022</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-172 792	-166 988
Övriga externa kostnader		-362 956	-330 632
Personalkostnader	2	-26 474	-21 046
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-562 222</b>	<b>-518 666</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-393 766</b>	<b>-336 644</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 496 686	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	13 007
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 376 771	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>119 888</b>	<b>13 007</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-273 878</b>	<b>-323 637</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-273 878</b>	<b>-323 637</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-273 878</b>	<b>-323 637</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	120 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 203 297	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	18 645 112	19 708 431
Andra långfristiga fordringar		16 531	16 531
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 984 940</b>	<b>19 724 962</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 984 940</b>	<b>19 724 962</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 824 674	6 155 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 657	28 406
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 840 331</b>	<b>6 183 733</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		562 043	679 189
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>562 043</b>	<b>679 189</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 402 374</b>	<b>6 862 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 387 314</b>	<b>26 587 884</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

418 765

742 401

Årets resultat

-273 878

-323 637

**Summa fritt eget kapital**

**144 887**

**418 764**

**Summa eget kapital**

**264 887**

**538 764**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

25 801 662

25 801 662

Övriga skulder

164 469

94 610

**Summa långfristiga skulder**

**25 966 131**

**25 896 272**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 626

178

Skatteskulder

52 337

52 337

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 333

100 333

**Summa kortfristiga skulder**

**156 296**

**152 848**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 387 314**

**26 587 884**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Motorfordon	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 322 892	3 322 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 322 892	3 322 892
Ingående avskrivningar	-3 322 892	-3 322 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 322 892	-3 322 892
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	8 496 771	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 496 771	0
Årets nedskrivningar	-8 376 771	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 376 771	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	1 203 297	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 203 297	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 203 297</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**


Dextech Medical AB org. nr. 556664-6203, 2 566 097 aktier  
Martallskullen KB org. nr. 969679-5476, 0,1 %  
Lägenhet Lästmakargatan 18, 5 tr Sthlm, Brf Lästmakarpalatset

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 708 431	19 708 431
Omklassificeringar	-1 063 319	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 645 112	19 708 431
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 645 112</b>	<b>19 708 431</b>

Trois W AB  
Org.nr 556397-8823

7 (7)

Sollentuna den 30 november 2022



Svante Wadman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anna-Lena Lönnerö  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trois W AB, org.nr 556397-8823

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trois W AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trois W ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trois W AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trois W AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trois W AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Denna kopias äkthet av originalet  
bestyrkes härmed  
Sollentuna 21/2-22 *Svanthe Wadman*  
(SVANTE WADMAN)

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trois W AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå den 30 november 2022


Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anna-Lena Lönnerö  
Auktoriserad revisor

Denna kopias äkthet av originalet  
bestyrkas härmed

Sellen tona 21/12-22

  
(SVANTE WADMAN)