

# Årsredovisning

för

**AB Mansholmen**

Org.nr. 559135-8998

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Patrik Mellin, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för AB Mansholmen upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper såsom aktier, andelar och andra finansiella instrument och motsvarande lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bifirma Fastighetsspar i Sverige: För den del av verksamheten som avser handel med värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	38	34	-2 463	57	-12 954
Balansomslutning	21 593	21 567	21 662	24 159	23 488
Soliditet (%)	75	75	75	80	84

## Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 098 059	34 404	16 182 463
Balanseras i ny räkning	0	34 404	-34 404	0
Årets resultat	0	0	38 292	38 292
Belopp vid årets utgång	50 000	16 132 463	38 292	16 220 755

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 132 463
Årets resultat	38 292
<b>Summa</b>	<b>16 170 755</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>16 170 755</b>
<b>Summa</b>	<b>16 170 755</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 596	-33 073
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 596</b>	<b>-33 073</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 596</b>	<b>-33 073</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		64 000	64 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		895	3 477
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>64 888</b>	<b>67 477</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 292</b>	<b>34 404</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 292</b>	<b>34 404</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>38 292</b>	<b>34 404</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	29 000	29 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	380 000	380 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	135 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	17 493 801	17 493 800
Andra långfristiga fordringar	6	3 382 567	3 133 356
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 391 368</b>	<b>21 107 156</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 420 368</b>	<b>21 136 156</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		29	29
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 592	49 592
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 621</b>	<b>49 621</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		122 867	380 837
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>122 867</b>	<b>380 837</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>172 488</b>	<b>430 458</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 592 856</b>	<b>21 566 614</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 132 463	16 098 059
Årets resultat		38 292	34 404
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 170 755</b>	<b>16 132 463</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 220 755</b>	<b>16 182 463</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 051 030	5 051 030
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 051 030</b>	<b>5 051 030</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		253 656	265 707
Övriga skulder		47 415	47 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>321 071</b>	<b>333 121</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 592 856</b>	<b>21 566 614</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 000	29 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000</b>

## Not 3 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	380 000	380 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>380 000</b>	<b>380 000</b>

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Chester Advisory AB	559133-6077	Stockholm	100	546 032
Pigment AB	556739-8531	Stockholm	51	1 100 000

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Chester Advisory AB	75 102	100,00%	100,00%	305 000
Pigment AB	10 000	51,00%	51,00%	75 000

## Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	50 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	35 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>135 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>135 000</b>	<b>50 000</b>

## Not 5 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 244 026	19 244 026
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 244 026</b>	<b>19 244 026</b>
Ingående nedskrivningar	-1 750 226	-1 250 226
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar		-500 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 750 226</b>	<b>-1 750 226</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 493 800</b>	<b>17 493 800</b>

## Not 6 – Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 133 356	3 135 693
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	251 601	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 384 957</b>	<b>3 135 693</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Reglerade fordringar	-2 389	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 389</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 382 568</b>	<b>3 135 693</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Patrik Mellin

2025-06-23

**Styrelseledamot**