

Årsredovisning

Konfast i Nybro AB

Org.nr 559344-1230

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Konfast i Nybro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-08-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nybro 2024-08-26



Tommy Lundgren

Årsredovisning

Konfast i Nybro AB

Org.nr 559344-1230

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Konfast i Nybro AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Av bolagets balansomslutning består 49% av skulder till koncernbolag med mycket starka nyckeltal, vilket innebär att soliditet adderat med koncernskulder är på sammanlagt 61%.

Under räkenskapsåret har engångskostnader bokförts avseende fastigheten för ca 500 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2021/23 (18 mån)
Nettoomsättning	1 800	1 100
Resultat efter finansiella poster	358	147
Soliditet (%)	12,2	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000		989 824	1 189 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		989 824	-989 824	0
Årets resultat			191 468	191 468
Belopp vid årets utgång	200 000	989 824	191 468	1 381 292

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	989 824
årets vinst	191 468
	1 181 292
disponeras så att i ny räkning överföres	1 181 292
	1 181 292

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2021-11-02 -2023-04-30 (18 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 800 000	1 100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 800 000	1 100 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-674 107	-187 799
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-406 851	-293 615
Summa rörelsekostnader		-1 080 958	-481 414
Rörelseresultat		719 042	618 586
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-361 084	-471 959
Summa finansiella poster		-360 973	-471 959
Resultat efter finansiella poster		358 069	146 627
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 100 000
Förändring av överavskrivningar		-116 955	0
Summa bokslutsdispositioner		-116 955	1 100 000
Resultat före skatt		241 114	1 246 627
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 646	-256 803
Årets resultat		191 468	989 824

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 369 624	11 762 186
Inventarier, verktyg och installationer	5	423 190	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 792 814	11 762 186
Summa anläggningstillgångar		11 792 814	11 762 186
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		86 766	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 761	27 731
Summa kortfristiga fordringar		115 527	27 731
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 556	88 686
Summa kassa och bank		184 556	88 686
Summa omsättningstillgångar		300 083	116 417
SUMMA TILLGÅNGAR		12 092 897	11 878 603

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		989 824	0
Årets resultat		191 468	989 824
Summa fritt eget kapital		1 181 292	989 824
Summa eget kapital		1 381 292	1 189 824
Obeskattade reserver			
	6		
Ackumulerade överavskrivningar		116 955	0
Summa obeskattade reserver		116 955	0
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 787 500	4 031 250
Skulder till koncernföretag		4 954 151	4 664 250
Summa långfristiga skulder		8 741 651	8 695 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	225 000
Leverantörsskulder		1 750	62 667
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Skatteskulder		391 269	256 803
Övriga skulder		37 150	122 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 830	326 417
Summa kortfristiga skulder		1 852 999	1 993 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 092 897	11 878 603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2021-11-02 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2021-11-02 -2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter	253 254	204 186
Räntekostnader till koncernföretag	107 830	267 773
	361 084	471 959

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 055 801	0
Inköp	0	12 055 801
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 055 801	12 055 801
Ingående avskrivningar	-293 615	0
Årets avskrivningar	-392 562	-293 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-686 177	-293 615
Utgående redovisat värde	11 369 624	11 762 186

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	437 479	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	437 479	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-14 289	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 289	0
Utgående redovisat värde	423 190	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	116 955	0
	116 955	0

Not 7 Långfristiga skulder

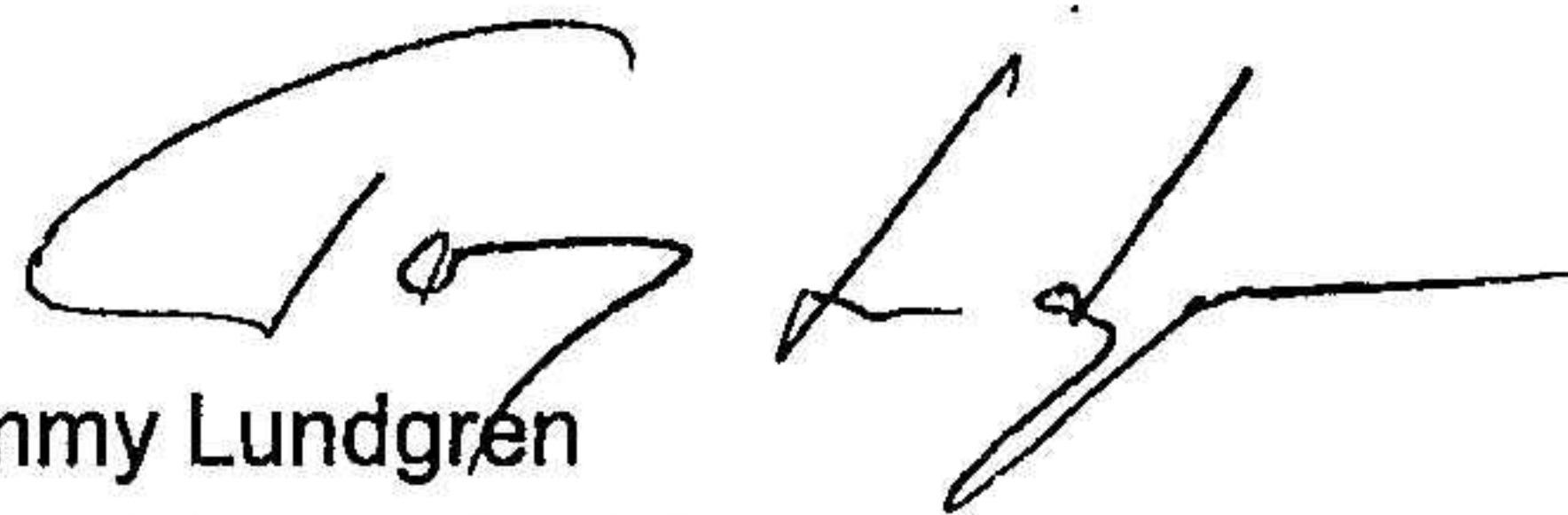
	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 887 500	3 131 250
	2 887 500	3 131 250

2024082901701

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Nybro 2024-08-26

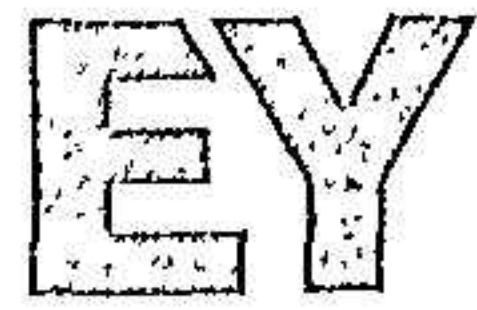


Tommy Lundgren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-08-26



Ola Leo
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024082901702

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Konfast i Nybro, org.nr 559344-1230

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Konfast i Nybro för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konfast i Nybros finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Konfast i Nybro enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024082901703

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Konfast i Nybro för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Konfast i Nybro enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den 26 augusti 2024

Ola Leo
Auktoriserad revisor