

Årsredovisning för
Mansjö fastighet AB

559054-0745

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Norberg
Styrelseledamot

2026-01-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mansjö fastighet AB, 559054-0745, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	513	591	533	470
Resultat efter finansiella poster	174	505	354	285
Soliditet %	96,6	93,4	80	61

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 400 259	400 147
Balanseras i ny räkning		400 147	-400 147
Vinstutdelning		-200 000	
Årets resultat			138 026
Belopp vid årets utgång	50 000	1 600 406	138 026

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 600 406
Årets resultat	138 026
Summa	1 738 432
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 738 432
Summa	1 738 432

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		512 999	590 949
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		512 999	590 949
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-292 737	-70 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 912	-59 816
Summa rörelsekostnader		-338 649	-130 238
Rörelseresultat		174 350	460 711
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	43 875
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283	0
Summa finansiella poster		-227	43 875
Resultat efter finansiella poster		174 123	504 586
Resultat före skatt		174 123	504 586
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 097	-104 439
Årets resultat		138 026	400 147

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 742 080	1 787 992
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 742 080	1 787 992
Summa anläggningstillgångar		1 742 080	1 787 992
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 100	85 400
Övriga fordringar		36 037	16 865
Summa kortfristiga fordringar		54 137	102 265
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 371	91 504
Summa kassa och bank		54 371	91 504
Summa omsättningstillgångar		108 508	193 769
SUMMA TILLGÅNGAR		1 850 588	1 981 761

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 600 406	1 400 259
Årets resultat		138 026	400 147
Summa fritt eget kapital		1 738 432	1 800 406
Summa eget kapital		1 788 432	1 850 406
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		15 356	51 861
Övriga skulder		0	28 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 800	51 464
Summa kortfristiga skulder		62 156	131 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 850 588	1 981 761

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 256 500	2 256 500
Utgående anskaffningsvärden	2 256 500	2 256 500
Ingående avskrivningar	-468 508	-422 596
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 912	-45 912
Utgående avskrivningar	-514 420	-468 508
Redovisat värde	1 742 080	1 787 992

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	103 200	103 200
Utgående anskaffningsvärden	103 200	103 200
Ingående avskrivningar	-103 200	-89 296
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-13 904
Utgående avskrivningar	-103 200	-103 200
Redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
Summa ställda säkerheter	4 700 000	4 700 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-16

Trollhättan

Christian Norberg
Christian Norberg
Styrelseledamot

2026-01-16

Datum