

# Årsredovisning

för

## WIBAB i Göteborg AB

556250-0438

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan-Bertil Wibreus, Styrelseledamot  
2024-04-21

Styrelsen för WIBAB i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultation i fastighetsförvaltningsfrågor. Bolaget är även komplementär i KB von Utfallsgatan 24. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 611	2 348	867	1 180
Soliditet (%)	85	87	85	80

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	708 190	1 401 472	2 229 662
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning			1 401 472	-1 401 472	0
Årets resultat				1 544 951	1 544 951
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 359 662</b>	<b>1 544 951</b>	<b>3 024 613</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 359 662
årets vinst	1 544 951
	<b>2 904 613</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	225 000
i ny räkning överföres	2 679 613
	<b>2 904 613</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 819

-33 704

**Summa rörelsekostnader**

**-51 819**

**-33 704**

**Rörelseresultat**

**-51 819**

**-33 704**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 660 049

2 381 803

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 502

121

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41

-441

**Summa finansiella poster**

**2 662 510**

**2 381 483**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 610 691**

**2 347 779**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-650 000

-580 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-650 000**

**-580 000**

**Resultat före skatt**

**1 960 691**

**1 767 779**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-415 740

-366 307

**Årets resultat**

**1 544 951**

**1 401 472**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

3 946 737

1 280 756

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 946 737**

**1 280 756**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 946 737**

**1 280 756**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

189 906

94 655

**Summa kortfristiga fordringar**

**189 906**

**94 655**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 148 049

2 290 800

**Summa kassa och bank**

**1 148 049**

**2 290 800**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 337 955**

**2 385 455**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 284 692**

**3 666 211**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 359 662	708 190
Årets resultat		1 544 951	1 401 472
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 904 613</b>	<b>2 109 662</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 024 613</b>	<b>2 229 662</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 880 000	1 230 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 880 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		380 076	206 546
Övriga skulder		3	3
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>380 079</b>	<b>206 549</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 284 692</b>	<b>3 666 211</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 3 Andel KB von Utfallsgatan 24, 969639-2631

	2023-12-31	2022-12-31
Komplementärsandel	1	1
IB Bokfört värde	2 258 924	611 704
Uttaget kapital	0	-200 000
Årets resultat	1 687 812	1 847 220
	<b>3 946 737</b>	<b>2 258 925</b>

### Not 4 Andel i KB Vårfrugatan, 969677-5353

	2023-12-31	2022-12-31
Komplementärsandel	0	1
IB Bokfört värde	-978 169	757 805
Uttaget kapital	0	-2 270 558
Årets resultat	978 169	534 583
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>-978 169</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Komplementäransvar för kommanditbolag	4 989 913	4 948 439
	<b>4 989 913</b>	<b>4 948 439</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-04-14

*Jan-Bertil Wibreus*  
Jan-Bertil Wibreus