

Årsredovisning

för

CTLH Fastighetsförvaltning AB

556850-6405

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Talik, Styrelseledamot
2025-03-25

Styrelsen för CTLH Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar industrifastigheter på egen fastighet i Staffanstorps kommun. Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 208	1 420	1 456	917	976
Resultat efter finansiella poster	-26	128	294	-249	-17
Soliditet (%)	6,5	6,2	4,5	1,1	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	345 410	128 480	523 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		128 480	-128 480	0
Årets resultat			-26 414	-26 414
Belopp vid årets utgång	50 000	473 890	-26 414	497 476

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 230 000 (230 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	473 889
årets förlust	-26 414
	447 475
disponeras så att	
i ny räkning överföres	447 475
	447 475

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 207 801	1 419 879
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 207 801	1 419 879
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighetsförv.		-227 900	-319 815
Övriga externa kostnader		-90 453	-89 152
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-485 902	-476 909
Summa rörelsekostnader		-804 255	-885 876
Rörelseresultat		403 546	534 003
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 125	140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-431 085	-405 663
Summa finansiella poster		-429 960	-405 523
Resultat efter finansiella poster		-26 414	128 480
Resultat före skatt		-26 414	128 480
Årets resultat		-26 414	128 480

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 354 149	6 840 051
Summa materiella anläggningstillgångar		6 354 149	6 840 051
Summa anläggningstillgångar		6 354 149	6 840 051
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		-546	-546
Summa varulager		-546	-546
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		310 745	144 500
Övriga fordringar		80 907	29 759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		380 099	534 934
Summa kortfristiga fordringar		771 751	709 193
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		473 730	905 310
Summa kassa och bank		473 730	905 310
Summa omsättningstillgångar		1 244 935	1 613 957
SUMMA TILLGÅNGAR		7 599 084	8 454 008

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		473 889	345 409
Årets resultat		-26 414	128 480
Summa fritt eget kapital		447 475	473 889
Summa eget kapital		497 475	523 889
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 006 000	6 462 000
Övriga skulder		999 735	1 299 346
Summa långfristiga skulder		7 005 735	7 761 346
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 704	50
Skatteskulder		0	59 200
Övriga skulder		63 169	99 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 354
Summa kortfristiga skulder		95 874	168 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 599 084	8 454 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5%
Markanläggningar	5%

Not 2 Medelantalet anställda

2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
---------------------------	---------------------------

Bolaget har inga anställda och har inte betalt ut några löner under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 441 167	11 441 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 441 167	11 441 167
Ingående avskrivningar	-4 601 116	-4 124 207
Årets avskrivningar	-476 909	-476 909
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 078 025	-4 601 116
Utgående redovisat värde	6 363 142	6 840 051

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 477 735	7 029 346
	6 477 735	7 029 346

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning		9 657 000
		9 657 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Staffanstorp 2025-02-25

Christer Talik
Christer Talik

Lars Roos
Lars Roos