

Årsredovisning för
Simon Ogebrink Fastigheter AB

559211-6353

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Simon Ogebrink
Verkställande direktör

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Simon Ogebrink Fastigheter AB, 559211-6353, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vimmerby registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	170 395	141 083	233 032
Resultat efter finansiella poster	90 290	26 396	11 386
Soliditet %	26,4	13,8	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 763	20 958
Balanseras i ny räkning		20 958	-20 958
Årets resultat			71 658
Belopp vid årets utgång	50 000	29 721	71 658

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 721
Årets resultat	71 658
Summa	101 379
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	101 379
Summa	101 379

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		170 395	141 083
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		170 395	141 083
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 502	-97 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 594	-6 594
Summa rörelsekostnader		-69 096	-103 801
Rörelseresultat		101 299	37 282
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 009	-10 886
Summa finansiella poster		-11 009	-10 886
Resultat efter finansiella poster		90 290	26 396
Resultat före skatt		90 290	26 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 632	-5 438
Årets resultat		71 658	20 958

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	536 433	543 027
Summa materiella anläggningstillgångar		536 433	543 027
Summa anläggningstillgångar		536 433	543 027
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 339	1 249
Summa kortfristiga fordringar		1 339	1 249
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 694	32 368
Summa kassa och bank		34 694	32 368
Summa omsättningstillgångar		36 033	33 617
SUMMA TILLGÅNGAR		572 466	576 644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 721	8 763
Årets resultat		71 658	20 958
Summa fritt eget kapital		101 379	29 721
Summa eget kapital		151 379	79 721
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	228 680	262 976
Övriga skulder		143 267	203 635
Summa långfristiga skulder		371 947	466 611
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		27 637	17 676
Övriga skulder		3 844	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 659	12 636
Summa kortfristiga skulder		49 140	30 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		572 466	576 644

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	558 845	558 845
Utgående anskaffningsvärden	558 845	558 845
Ingående avskrivningar	-15 818	-9 224
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 594	-6 594
Utgående avskrivningar	-22 412	-15 818
Redovisat värde	536 433	543 027

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	57 200	91 496

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	343 000	343 000
Summa ställda säkerheter	343 000	343 000

Underskrifter

Storebro

Simon Ogebrink
Simon Ogebrink
Verkställande direktör

2023-06-25

Datum