

Årsredovisning
för
Latitud 58 Invest AB
559152-5067

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Eklund, Styrelseledamot
2026-02-18

Styrelsen för Latitud 58 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018 och verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter för uthyrning av uppställningsplatser för fordon. Bolaget ska dessutom förvalta värdepapper utföra konsultationer inom byggt teknik och entreprenad inom mark- och anläggning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	215	112	86	123
Resultat efter finansiella poster	-20	45	-36	-9
Soliditet (%)	3,3	7,2	5,6	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den ökade omsättningen beror på en högre beläggning av uthyrda uppställningsplatser

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	66 801	45 349	162 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 349	-45 349	0
Årets resultat			-19 786	-19 786
Belopp vid årets utgång	50 000	112 150	-19 786	142 364

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 150
årets förlust	-19 786
	92 364
disponeras så att	
i ny räkning överföres	92 364
	92 364

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

214 699

112 120

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

214 699

112 120

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-97 267

-36 585

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-53 433

-23 504

Summa rörelsekostnader

-150 700

-60 089

Rörelseresultat

63 999

52 031

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

131

277

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83 916

-6 959

Summa finansiella poster

-83 785

-6 682

Resultat efter finansiella poster

-19 786

45 349

Resultat före skatt

-19 786

45 349

Årets resultat

-19 786

45 349

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 927 615	1 640 690
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 712	9 520
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	302 001	479 305
Summa materiella anläggningstillgångar		4 235 328	2 129 515
Summa anläggningstillgångar		4 235 328	2 129 515
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 465	80 089
Övriga fordringar		40 367	9 652
Summa kortfristiga fordringar		74 832	89 741
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 775	37 071
Summa kassa och bank		36 775	37 071
Summa omsättningstillgångar		111 607	126 812
SUMMA TILLGÅNGAR		4 346 935	2 256 327

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 150	66 801
Årets resultat		-19 786	45 349
Summa fritt eget kapital		92 364	112 150
Summa eget kapital		142 364	162 150
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 690 650	0
Övriga skulder		2 462 220	2 071 100
Summa långfristiga skulder		4 152 870	2 071 100
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		35 100	0
Leverantörsskulder		1 166	0
Skatteskulder		9 124	0
Övriga skulder		0	23 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 311	0
Summa kortfristiga skulder		51 701	23 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 346 935	2 256 327

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 719 472	1 719 472
Inköp	2 052 246	0
Omklassificeringar	284 304	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 056 022	1 719 472
Ingående avskrivningar	-78 782	-59 086
Årets avskrivningar	-49 625	-19 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 407	-78 782
Utgående redovisat värde	3 927 615	1 640 690

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 040	19 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 040	19 040
Ingående avskrivningar	-9 520	-5 712
Årets avskrivningar	-3 808	-3 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 328	-9 520
Utgående redovisat värde	5 712	9 520

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	479 305	284 305
Inköp	302 001	195 000
Omklassificeringar	-479 305	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 001	479 305
Utgående redovisat värde	302 001	479 305

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 012 470	2 071 100
	4 012 470	2 071 100

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 725 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 690 650	0
	-1 690 650	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-35 100	0
	-35 100	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	0
	2 400 000	0

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-11

Norrköping

Jens Eklund
Jens Eklund
Ordförande
2026-02-13

Fredrik Persson
Fredrik Persson

2026-02-12