

Årsredovisning
för
Forsinvest Fastighetskapital AB

556273-3930

Räkenskapsåret

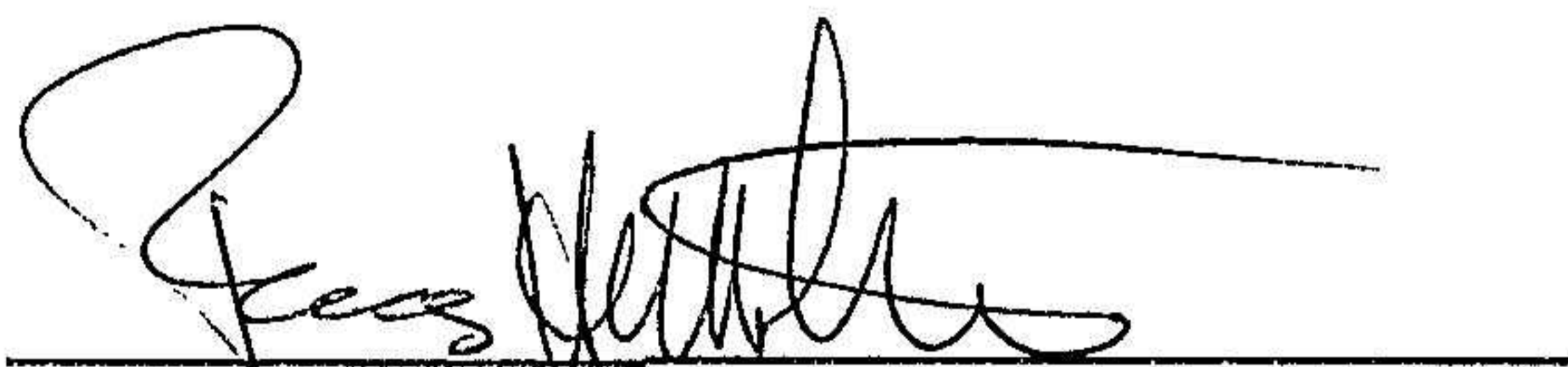
2024.01.01 – 2024.12.31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 april 2025

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av bolagets resultat.

Stockholm den 22 april 2025



Tomas Hellström

Årsredovisning för
Forsinvest Fastighetskapital AB

556273-3930

Räkenskapsåret
2024.01.01 - 2024.12.31

Innehållsförteckning	Sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forsinvest Fastighetskapital AB, 556855-0684,
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01 -- 2024.12.31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm bedriver rådgivnings- och konsultverksamhet inom management och finansiering.

Flerårsöversikt tkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 438	1 415	1 317	986
Resultat efter finansiella poster	55	58	-15	78
Soliditet	28%	27%	12%	18%

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-41 064	38 596
Disposition enligt årsstämmaprotokoll			38 596	-38 596
Årets resultat				4 041
Belopp vid årets slut	100 000	20 000	-2 468	4 041

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt kapital, 1 573 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-2 468
Årets resultat	<u>4 041</u>
	1 573
disponeras enligt följande;	
I ny räkning överföres	<u>1 573</u>
	1 573

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024.01.01- 2024.12.31	2023.01.01- 2023.12.31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 438 388	1 415 010
Övriga rörelseintäkter		5 310	4 330
Summa rörelseintäkter		1 443 698	1 419 340
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-517 629	-405 434
Personalkostnader	2	-634 280	-716 785
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	0	-13 662
Övriga rörelsekostnader		-10 896	0
Summa rörelsekostnader		-1 162 805	-1 135 881
Rörelseresultat		280 893	283 459
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-200 000	-200 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 238	-25 006
Summa finansiella poster		-226 214	-224 974
Resultat efter finansiella poster		54 679	58 485
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		10 000	50 000
Resultat före skatt		64 679	108 485
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 638	-69 889
Årets resultat		4 041	38 596

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024.12.31	2023.12.31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Matriella anläggningstillgångar			
Bilar och andra transportmedel	3	0	54 646
Summa matriella anläggningstillgångar		0	54 646
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 126 556	1 026 556
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 126 556	1 026 556
Summa anläggningstillgångar		1 126 556	1 081 202
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 250	113 154
Upplupna ej fakturerade intäkter		19 293	0
Övriga fordringar		6 208	144 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 072
Summa kortfristiga fordringar		81 751	262 898
Kassa och bank			
Kassa och bank		75 092	3 623
Summa kassa och bank		75 092	3 623
Summa omsättningstillgångar		156 843	266 521
Summa tillgångar		1 283 399	1 347 723

Balansräkning

Belopp i kr	2024.12.31	2023.12.31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 468	-41 064
Årets resultat	<u>4 041</u>	<u>38 596</u>
Summa fritt eget kapital	1 573	-2 468
Summa eget kapital	121 573	117 532
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	300 000	310 000
Summa obeskattade reserver	<u>300 000</u>	<u>310 000</u>
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	<u>456 842</u>	<u>460 000</u>
Summa långfristiga skulder	456 842	460 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	30 514	131 266
Skatteskulder	6 339	27 631
Övriga skulder	318 131	251 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa kortfristiga skulder	404 984	460 191
Summa Eget kapital och skulder	1 283 399	1 347 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

Not 2 Anställda och personalkostnader

2024.12.31

2023.12.31

Medelantalet anställda

Bolaget	1,0	1,0
Totalt	1,0	1,0

Noter till balansräkning

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024.12.31

2023.12.31

Akkumulerade anskaffningsvärden

- vid årets början	68 308	0
- årets nyanskaffningar	-68 308	68 308
- årets försälningar	0	68 308

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

- vid årets början	-13 662	0
- årets avskrivning	13 662	-13 662
- återförda avskrivningar	0	-13 662

Redovisat värde vid årets slut

0

54 646

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024.12.31

2023.12.31

Akkumulerade anskaffningsvärden

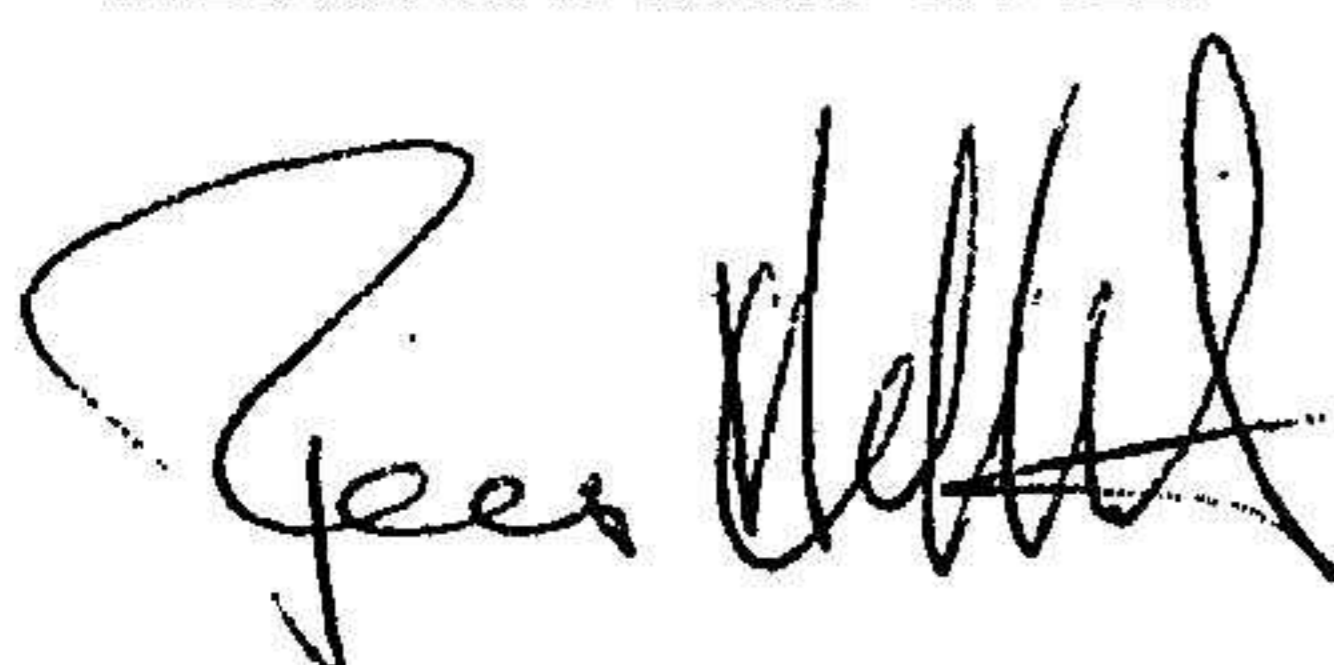
- Vid årets början	1 026 556	926 556
- Nedskrivning	-200 000	-200 000
- Nyanskaffningar	300 000	300 000
Redovisat värde vid årets slut	1 126 556	1 026 556

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Betalt & Klart i Stockholm AB, org.nr 556619-3362 med säte i Stockholm.

Underskrifter

Stockholm 2025-04-22



Tomas Hellström