

Årsredovisning för  
**Seniorpartner Fastighetsutveckling i  
Sverige AB**

559117-9485

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anna Gustafsson  
Verkställande direktör

2023-07-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Seniorpartner Fastighetsutveckling i Sverige AB, 559117-9485, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.  
Företaget utvecklar även bostäder åt privatpersoner.  
Företaget har sitt säte i Bromma, Stockholms Län.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	2 009	1 504	1 867	844
Resultat efter finansiella poster	651	249	917	-638
Soliditet %	39,9	16,4	35,9	7,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	174 234	248 500
Balanseras i ny räkning		248 500	-248 500
Erhållna aktieägartillskott		-6 769	
Årets resultat			651 307
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>415 965</b>	<b>651 307</b>

#### Kommentar

Återbetalning av villkorade aktieägartillskott har skett under året på 6769kr

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	415 965
Årets resultat	651 307
<b>Summa</b>	<b>1 067 272</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 067 272
<b>Summa</b>	<b>1 067 272</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 009 303	1 503 586
Övriga rörelseintäkter		1 226 062	6 813
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 235 365</b>	<b>1 510 399</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 474 696	-243 496
Övriga externa kostnader		-864 386	-586 190
Personalkostnader	2	-462 498	-151 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 022	-67 753
Övriga rörelsekostnader		0	-206 620
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 830 602</b>	<b>-1 255 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>404 763</b>	<b>254 929</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	13 450
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		332 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 101	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 557	-19 879
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>246 544</b>	<b>-6 429</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>651 307</b>	<b>248 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>651 307</b>	<b>248 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>651 307</b>	<b>248 500</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 200	82 222
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 200</b>	<b>82 222</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		1 230 720	1 388 720
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		13 450	13 450
Ägarintressen i övriga företag		16 600	16 600
Andra långfristiga fordringar		494 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 754 770</b>	<b>1 418 770</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 807 970</b>	<b>1 500 992</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		903 574	899 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 368	191 318
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>965 942</b>	<b>1 090 515</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 466	289 608
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 466</b>	<b>289 608</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>990 408</b>	<b>1 380 123</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 798 378</b>	<b>2 881 115</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		415 965	174 234
Årets resultat		651 307	248 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 067 272</b>	<b>422 734</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 117 272</b>	<b>472 734</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		764 000	864 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>764 000</b>	<b>864 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		917 106	1 544 381
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>917 106</b>	<b>1 544 381</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 798 378</b>	<b>2 881 115</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	329 534	338 765
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-9 231
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>329 534</b>	<b>329 534</b>
Ingående avskrivningar	-247 312	-179 559
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 022	-67 753
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-276 334</b>	<b>-247 312</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>53 200</b>	<b>82 222</b>

#### Kommentar till not

Bil OMM451

## Not 4 Andra övriga upplysningar

### Underskrifter

Bromma

*Anna Gustafsson*  
Anna Gustafsson  
Verkställande direktör

2023-07-04  
Datum