

# Årsredovisning

---

## *Scandinavian Homes Sweden AB*

556838-3722

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Pettersson

2024-06-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Tillverning av småhus, handel med byggvaror samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lysekil.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	4 095	11 061	6 118	5 940
Resultat efter finansiella poster	-75	103	38	307
Soliditet %	22	13	10	18

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% verksamheten flyttad till moderbolaget.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	200 000	70 100	3 012	273 112
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		3 012	-3 012	0
- Årets resultat			1 407	1 407
- Belopp vid årets utgång	200 000	73 112	1 407	274 519

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	73 112
Årets resultat	1 407
Summa	74 519

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	74 519
Summa	74 519

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 095 313	11 060 939
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-435 246	-660 933
Övriga rörelseintäkter	315	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 660 382</b>	<b>10 400 006</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-155 305
Handelsvaror	-3 564 580	-9 716 729
Övriga externa kostnader	-112 003	-430 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 267	0
Övriga rörelsekostnader	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 736 850</b>	<b>-10 302 811</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-76 468</b>	<b>97 195</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 006	6 737
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38	-1 215
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>968</b>	<b>5 522</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-75 500</b>	<b>102 717</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	59 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-80 000
Förändring av överavskrivningar	18 080	-18 080
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>77 080</b>	<b>-98 080</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 580</b>	<b>4 637</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-173	-1 625
<b>Årets resultat</b>	<b>1 407</b>	<b>3 012</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	60 267
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	60 267
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>60 267</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	91 321
Pågående arbete för annans räkning	4	0	343 925
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	435 246
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	-36
Fordringar hos koncernföretag		1 019 176	0
Övriga fordringar		32 722	404 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 600
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 051 898	413 515
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 969	1 331 168
<i>Summa kassa och bank</i>		204 969	1 331 168
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 256 867</b>	<b>2 179 929</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 256 867</b>	<b>2 240 196</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	73 112	70 100
Årets resultat	1 407	3 012
<i>Summa fritt eget kapital</i>	74 519	73 112
<b>Summa eget kapital</b>	<b>274 519</b>	<b>273 112</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	0	18 080
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>18 080</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 264	876 171
Skulder till koncernföretag	966 160	1 055 985
Skatteskulder	173	1 625
Övriga skulder	9 751	15 223
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>982 348</b>	<b>1 949 004</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 256 867</b>	<b>2 240 196</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	461 200	556 452
Försäljningar/utrangeringar	-169 200	-95 252
Utgående anskaffningsvärden	292 000	461 200

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 093	173 093
Utgående anskaffningsvärden	173 093	173 093

### Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i>		
Aktiverade nedlagda utgifter	0	343 925
Redovisat värde	0	343 925

### Not 5 Uppllysning om moderföretag

Scandinavian Homes Production AB 556804-9067 är moderbolag.

## UNDERSKRIFTER

Lysekil

*Lars Pettersson*

Lars Pettersson

2024-05-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21

Bdo Göteborg Ab  
*Per Anders Carlsson*  
Per Anders Carlsson  
Huvudansvarig revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Scandinavian Homes Sweden AB, org.nr 556838-3722

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Scandinavian Homes Sweden AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scandinavian Homes Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Scandinavian Homes Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Scandinavian Homes Sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Scandinavian Homes Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås  
2024-05-21

*Per Anders Carlsson*  
Per Anders Carlsson  
Auktoriserad revisor