

Årsredovisning för  
**Artfex Fastighetsförvaltning AB**

556937-9141

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tord Magnusson  
Styrelseledamot

2023-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Artfex Fastighetsförvaltning AB, 556937-9141, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vänersborg registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Företaget äger två kontors och industrifastigheter vilka hyrs ut externt samt även till närstående företag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pandemin covid 19 har även pågått under året och lämnade hyresreduktioner har påverkat företagets resultat negativt.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 612 958	1 381 713	1 290 553	1 793 217
Resultat efter finansiella poster	160 788	283 317	154 402	372 428
Soliditet %	25	23	20	18

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	60 000	1 069 879	184 856
Balanseras i ny räkning		184 856	-184 856
Årets resultat			103 446
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>1 254 735</b>	<b>103 446</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 254 735
Årets resultat	103 446
<b>Summa</b>	<b>1 358 181</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 358 181
<b>Summa</b>	<b>1 358 181</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 612 958	1 381 713
Övriga rörelseintäkter		-199 675	97 178
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 413 283</b>	<b>1 478 891</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21 039	-27 676
Övriga externa kostnader		-895 139	-842 291
Personalkostnader		-27 332	-24 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 895	-192 586
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 168 405</b>	<b>-1 087 520</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>244 878</b>	<b>391 371</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 616	459
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 706	-108 513
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 090</b>	<b>-108 054</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>160 788</b>	<b>283 317</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>130 788</b>	<b>233 317</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 342	-48 461
<b>Årets resultat</b>		<b>103 446</b>	<b>184 856</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 776 709	5 969 293
Inventarier, verktyg och installationer	3	129 239	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 905 948</b>	<b>5 969 293</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		125 000	125 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 080 948</b>	<b>6 144 293</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		303 335	310 814
Övriga fordringar		17 970	41 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 692	21 486
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>359 997</b>	<b>373 955</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		349 852	441 723
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>349 852</b>	<b>441 723</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>709 849</b>	<b>815 678</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 790 797</b>	<b>6 959 971</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 254 735	1 069 879
Årets resultat		103 446	184 856
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 358 181</b>	<b>1 254 735</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 418 181</b>	<b>1 314 735</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		385 000	355 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>385 000</b>	<b>355 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 525 000	3 760 000
Övriga skulder		875 000	925 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 685 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 121	20 833
Skatteskulder		22 900	22 900
Övriga skulder		254 878	291 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 717	270 408
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>587 616</b>	<b>605 236</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 790 797</b>	<b>6 959 971</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 311 659	7 311 659
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 311 659</b>	<b>7 311 659</b>
Ingående avskrivningar	-1 342 366	-1 149 780
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-192 584	-192 586
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 534 950</b>	<b>-1 342 366</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 776 709</b>	<b>5 969 293</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	161 550	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>161 550</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-32 311	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-32 311</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>129 239</b>	

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

#### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Bilinredning i Trestad AB	559055-8739	Vänersborg

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bilinredning i Trestad AB	500	226 809	1 377	100	100	50 000

## Underskrifter

Vänersborg

Markus Klenfeldt 2023-07-03  
Markus Klenfeldt Datum  
Styrelseledamot

Tord Magnusson 2023-07-04  
Tord Magnusson Datum  
Styrelseledamot