

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Ulf Lundberg-företagen AB

556246-2480

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Lundberg-företagen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå den 30 juni 2024

Tobias Lundberg

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Ulf Lundberg-företagen AB

556246-2480

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	14



Styrelsen och verkställande direktören för Ulf Lundberg-företagen AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget grundat år 1984 äger hela eller betydande poster i små och mellanstora företag i ett antal branscher. Affärsidén är sedan många år att förvärva företag med utvecklingspotential till fördelaktiga köpeskillingar, därefter genom våra insatser av nya företagsledningar och kapital vända eller påbättra utvecklingen. Vi har som huvudregel ett evigt investeringsperspektiv, dvs vi önskar helst vara en långsiktig ägare in i framtiden.

Med vår långa erfarenhet, vårt omfattande nätverk och goda rykte är vårt mål att alltid skapa framgångsrika företag inom respektive affärsområde.

Bolaget ska därtill äga och förvalta aktier i noterade svenska företag.

Företaget har sitt säte i Skellefteå, Västerbottens län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Alla våra underliggande verksamheter gör förbättringar under 2023; mycket en effekt av att samtliga våra företag med anställda medarbetare och frekventa kundkontakter (dvs mer operativt krävande) fortsatt är helt självgående i sin dagliga verksamhet, vilket gör dessa affärer hållbara, stabila och drivande framåt av egen kraft.

Vi har fortsatt under 2023 kunnat se att våra bokförda värden är betryggande låga i samtliga tillgångsslag.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi har sett en nedgång i det allmänna ekonomiska läget i Sverige sedan våren 2022, och ser också under 2023 höga kostnader för räntor och drivmedel. I slutet av 2023 kunde vi dock märka en viss ökad positivism på marknaden. Vi är fortsatt väl rustade i våra underliggande verksamheter med duktiga ledare och medarbetare, och vi bedömer att det fortfarande finns mycket vi kan påverka själva i positiv riktning som väger upp om vi skulle få en sämre marknad.

På makronivå finns många orosmoment ute i världen men för vår egen marknad på hemmaplan är vi mer positiva idag till det fortsatta året 2024 än vad vi varit tidigare. Eftersom vi fokuserar mycket på "köpa-sidan" så är vi naturligtvis observanta på goda affärsmöjligheter som kan uppstå om det ekonomiska klimatet skulle bli kärvare.

Vårt största hot är som tidigare helt oväntade händelser som skulle kunna drabba ledare/partners i våra underliggande verksamheter, men det är väl en risk som tillhör mänskligheten och därmed alla och envar.

Miljö, säkerhet och hållbarhet

I samtliga verksamheter uppvisar vi en nivå som med råge klarar lagar och andra föreskrifter. Vad gäller miljö används fordon med högsta miljöklass (Euro 6 personbil/tung lastbil, Euro 5 entreprenadmaskin) samt även elfordon där så finns att tillgå. Inom avfall samarbetar vi nära med Ragnsells samt genomför alla föreskrivna mätningar. Inom arbetsmiljö är vi branschledande inom riskbedömningar och dokumentation för bilbärgning. Vi blir även under kommande år först med digital hantering för riskbedömning bärgningsarbeten i Sverige.

Vi samarbetar nära med arbetstagarorganisationer som Transport, Metall och Byggnads och har sedan decennier ett gott anseende som arbetsgivare i våra verksamheter. Vi är även anslutna till alla större arbetsgivarorganisationer och följer deras riktlinjer.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Ulf Lundberg	1 000	1 000

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	229 834	205 013	168 835	126 157
Resultat efter finansiella poster	8 675	7 572	5 069	1 846
Balansomslutning	146 930	131 414	131 696	120 808
Soliditet (%)	38	39	35	34
Antal anställda	33	31	34	35
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 426	3 351	3 291	1 427
Resultat efter finansiella poster	4 672	930	1 069	773
Balansomslutning	87 900	69 680	66 654	59 627
Soliditet (%)	42	47	49	53
Antal anställda	5	4	5	3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningsökningen jmf med föregående år beror till största delen på ökad fordonsförsäljning i dotterbolaget K3 Autocenter AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen					
Belopp vid årets ingång	100 000	7 972 314	42 352 584	1 023 966	51 448 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Nyemission				30 000	30 000
Erhållna aktieägartillskott			265 000		265 000
Omfördelning			-1 702 437	1 702 437	0
Transaktioner med minoriteten				-2 000 000	-2 000 000
Förskjutning mellan bundna och fria reserver		2 457 353	-2 457 353		0
Årets resultat			6 413 669	1 356 922	7 770 591
Belopp vid årets utgång	100 000	10 429 667	43 371 463	2 113 325	56 014 455
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	32 451 609	929 623	33 501 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			929 623	-929 623	0
Årets resultat				5 184 547	5 184 547
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	31 881 232	5 184 547	37 185 779

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 881 232
årets vinst	5 184 547
	37 065 779
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	35 565 779
	37 065 779

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	229 833 955	205 013 660
Övriga rörelseintäkter		603 153	1 308 858
		230 437 108	206 322 518
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror, fordonskostnader och köpta tjänster		-170 043 233	-155 513 637
Övriga externa kostnader	3, 4	-18 008 906	-13 468 756
Personalkostnader	5	-26 334 488	-23 591 505
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 620 628	-4 485 221
Övriga rörelsekostnader		-698	0
		-218 007 953	-197 059 118
Rörelseresultat		12 429 155	9 263 399
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	54 250	62 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	442 848	287 564
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-4 251 720	-2 040 976
		-3 754 622	-1 690 912
Resultat efter finansiella poster		8 674 533	7 572 488
Resultat före skatt		8 674 533	7 572 488
Skatt på årets resultat	9	-903 942	-1 698 330
Årets resultat		7 770 591	5 874 158
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		6 413 669	5 165 871
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		1 356 922	708 286

Koncernens Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
-----------------------------	----------	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för programvaror	10	91 215	114 504
Goodwill	11	0	0
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	12	303 981	0
		395 196	114 504

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13	58 668 592	58 956 332
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	203 172	328 709
Inventarier, verktyg och installationer	15	12 902 220	11 178 182
Förbättringsutgifter på annans fastighet	16	197 982	212 708
Pågående nyanläggningar	17	634 914	650 542
		72 606 880	71 326 473

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18, 19	1 018 333	1 018 333
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	4 170 000	2 170 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	1 800 500	1 354 000
Lån till delägare eller till delägare närstående	22	591 000	591 000
Andra långfristiga fordringar	23	2 095 400	1 745 400
		9 675 233	6 878 733

Summa anläggningstillgångar		82 677 309	78 319 710
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Koncernens Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
-------------------------------------	------------------	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		46 153 273	43 529 719
		46 153 273	43 529 719

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 977 425	6 209 118
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		401 815	338 540
Aktuella skattefordringar		97 971	0
Övriga fordringar		178 872	152 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	1 254 620	2 205 947
		14 910 703	8 905 957

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		68 985	253 822
		68 985	253 822

Kassa och bank

		3 119 651	404 965
Summa omsättningstillgångar		64 252 612	53 094 463

SUMMA TILLGÅNGAR

146 929 921 **131 414 173**

Koncernens Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
-----------------------------	----------	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		53 801 131	50 324 899

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

53 901 131 **50 424 899**

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		2 113 324	1 023 966
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

2 113 324 **1 023 966**

Summa eget kapital

56 014 455 **51 448 865**

Avsättningar

25

Avsättningar för uppskjuten skatt

26

3 993 648 5 166 357

3 993 648 **5 166 357**

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	27	15 425 941	7 710 080
Skulder till kreditinstitut	28, 29	41 124 099	44 061 182
Övriga skulder		4 240 000	3 190 000

60 790 040 **54 961 262**

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	29	6 042 194	5 000 331
Förskott från kunder		1 075 237	697 203
Leverantörsskulder		3 321 571	3 313 662
Aktuella skatteskulder		0	102 782
Övriga skulder		9 032 422	4 970 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	6 660 354	5 753 312

26 131 778 **19 837 689**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

146 929 921 **131 414 173**

Koncernens	Not	2023-01-01	2022-01-01
Kassaflödesanalys	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		8 674 533	7 572 487
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	31	3 595 977	4 417 345
Betald skatt		-2 277 404	-1 695 580
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		9 993 106	10 294 252
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-2 623 554	-4 991 627
Förändring kundfordringar		-6 768 307	687 588
Förändring av kortfristiga fordringar		861 532	-120 661
Förändring leverantörsskulder		7 909	-1 201 331
Förändring av kortfristiga skulder		5 347 099	-1 822 093
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 817 785	2 846 128
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-303 981	-116 445
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-4 191 217	-1 401 815
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		34 100	106 865
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-2 796 500	1 365 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		175 387	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-7 082 211	-46 395
Finansieringsverksamheten			
Nyemission/ aktieägartillskott		265 000	0
Utdelning		-1 500 000	0
Ökad checkkredit		7 715 861	2 161 011
Upptagna lån		1 100 000	0
Amortering av lån		-2 631 749	-4 120 240
Transaktioner med minoriteten		-1 970 000	-200 000
Förändring kortfristiga placeringar		0	-284 288
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 979 112	-2 443 517
Årets kassaflöde		2 714 686	356 216
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		404 965	48 749
Likvida medel vid årets slut		3 119 651	404 965

Moderbolagets Resultaträkning	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	2	5 425 914	3 351 462
Övriga rörelseintäkter		500 000	798 342
		5 925 914	4 149 804
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fordonskostnader och köpta tjänster		-106 719	-136 531
Handelsvaror		-3 344 425	-1 202 385
Övriga externa kostnader	4	-1 482 846	-1 065 742
Personalkostnader	5	-2 362 320	-2 283 495
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-6 390
		-7 296 310	-4 694 543
Rörelseresultat	32	-1 370 396	-544 739
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	33	6 939 703	1 509 854
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	54 250	62 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	149 600	251 708
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 101 622	-349 701
		6 041 931	1 474 361
Resultat efter finansiella poster		4 671 535	929 622
Resultat före skatt		4 671 535	929 622
Skatt på årets resultat	9	513 012	0
Årets resultat		5 184 547	929 623

Moderbolagets Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
--	------------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13	2 682 896	2 602 896
Inventarier, verktyg och installationer	15	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	634 914	484 914
		3 317 810	3 087 810

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	34, 35	15 168 850	19 498 850
Fordringar hos koncernföretag	36	47 205 000	36 237 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18, 19	1 018 333	1 018 333
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	4 170 000	2 170 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	1 180 500	734 000
Lån till delägare eller till delägare närstående	22	591 000	591 000
Uppskjuten skattefordran	37	513 012	0
Andra långfristiga fordringar	23	2 055 000	1 705 000
		71 901 695	61 954 683
Summa anläggningstillgångar		75 219 505	65 042 493

Moderbolagets Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
--	----------	------------	------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Varor under tillverkning		2 968 608	1 452 973
Färdiga varor och handelsvaror		2 959 595	945 083
		5 928 203	2 398 056

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 714 663	613 821
Fordringar hos koncernföretag		1 127 641	1 162 945
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		392 790	338 540
Aktuella skattefordringar		277 345	268 220
Övriga fordringar		93 683	75 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	73 747	183 644
		3 679 869	2 642 495

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		68 985	253 822
		68 985	253 822

Kassa och bank

		3 003 877	343 383
Summa omsättningstillgångar		12 680 934	5 637 756

SUMMA TILLGÅNGAR		87 900 439	70 680 249
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Moderbolagets Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
--	------------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital</i>	38, 39		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		31 881 232	32 451 609
Årets resultat		5 184 547	929 623
		37 065 779	33 381 232
Summa eget kapital		37 185 779	33 501 232
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	27	15 425 941	7 710 080
Skulder till koncernföretag		10 500 000	10 500 000
Övriga skulder		150 000	0
Summa långfristiga skulder		26 075 941	18 210 080
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		67 317	153 721
Skulder till koncernföretag		18 545 256	14 785 631
Övriga skulder		5 700 164	3 745 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	325 982	284 377
Summa kortfristiga skulder		24 638 719	18 968 937
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 900 439	70 680 249

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Programvaror	20 %
Goodwill	20 %

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-10 %
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

På bolagsnivå redovisar företaget samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Fastighetsuthyrning	8 961 707	7 004 497
Övrig omsättning	32 986 072	25 370 067
Fordonshandel	187 886 176	172 639 096
	229 833 955	205 013 660

Moderbolaget

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Övrig omsättning	5 925 914	3 351 462
	5 925 914	3 351 462

**Not 3 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2.336 (1.538) tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 254 753	1 123 851
Senare än ett år men inom fem år	548 223	920 801
	1 802 976	2 044 652

Leasingobjekt

Anläggningstillgångar

Akkumulerade anskaffningsvärden	8 572 863	7 215 643
Akkumulerade avskrivningar	-4 745 977	-4 451 807
Utgående redovisat värde	3 826 886	2 763 836

Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
EY		
Revisionsuppdrag	434 293	396 400
Övriga tjänster	55 000	65 000
	489 293	461 400

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
EY		
Revisionsuppdrag	140 000	110 600
Övriga tjänster	55 000	65 000
	195 000	175 600

Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5	4
Män	28	27
	33	31
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	5 416 992	3 617 902
Övriga anställda	13 743 492	12 787 795
	19 160 484	16 405 697

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	488 982	243 385
Pensionskostnader för övriga anställda	613 710	550 293
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 237 142	5 554 438
	7 339 834	6 348 116

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

26 500 318 **22 753 813**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	94 %	100 %

Moderbolaget

2023 **2022**

Medelantalet anställda

Kvinnor	2	2
Män	3	2
	5	4

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 259 699	1 186 208
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	480 345	492 203
	1 740 044	1 678 411

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	85 272	85 292
Pensionskostnader för övriga anställda	36 000	36 000
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	546 718	529 446
	667 990	650 738

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

2 408 034 **2 329 149**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023	2022
Räntor	54 250	62 500
	54 250	62 500

Moderbolaget

	2023	2022
Räntor	54 250	62 500
	54 250	62 500

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Utdelningar	0	28 743
Övriga ränteintäkter	432 410	240 360
Kursdifferenser	-129	0
Resultat vid försäljningar	20 017	48 927
Årets nedskrivning	-9 450	-30 466
	442 848	287 564

Moderbolaget

	2023	2022
Utdelningar	0	28 743
Övriga ränteintäkter	139 033	204 504
Resultat vid försäljningar	20 017	48 927
Årets nedskrivning	-9 450	-30 466
	149 600	251 708

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	4 251 961	2 040 976
	4 251 961	2 040 976

Moderbolaget

	2023	2022
Övriga räntekostnader	1 101 622	349 701
	1 101 622	349 701

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 077 930	-1 704 017
Justering avseende tidigare år	1 279	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 172 709	5 687
Totalt redovisad skatt	-903 942	-1 698 330

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 362 250		7 572 487
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 722 624	20,6	-1 559 932
Ej avdragsgilla kostnader	1,6	-136 671	4,0	-299 721
Ej skattepliktiga intäkter	-2,2	183 044	-3,2	238 988
Skatt på schablonintäkter	0,3	-24 360	0,1	-7 381
Justering avseende skatter för föregående år	0,0	704		
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag	-9,5	795 965	1,0	-79 097
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	0,0	0	-0,1	8 813
Redovisad effektiv skatt	10,8	-903 942	22,4	-1 698 330

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	513 012	0
Totalt redovisad skatt	513 012	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 671 535		929 622
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-962 336	20,6	-191 502
Ej avdragsgilla kostnader	0,2	-9 923	1,4	-13 410
Ej skattepliktiga intäkter	-27,0	1 258 766	-22,2	206 683
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	-4,9	226 505	0,2	-1 771
Redovisad effektiv skatt	-11,0	513 012	0,0	0

**Not 10 Balanserade utgifter för programvaror
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 445	0
Inköp	0	116 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 445	116 445
Ingående avskrivningar	-1 941	0
Årets avskrivningar	-23 289	-1 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 230	-1 941
Utgående redovisat värde	91 215	114 504

Not 11 Goodwill
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 608 769	4 608 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 608 769	4 608 769
Ingående avskrivningar	-4 608 769	-4 608 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 608 769	-4 608 769
Utgående redovisat värde	0	0

Not 12 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	303 981	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	303 981	0
Utgående redovisat värde	303 981	0

Not 13 Byggnader och mark
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 266 033	61 198 744
Inköp	517 112	67 289
Omklassificeringar	165 628	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 948 773	61 266 033
Ingående avskrivningar	-12 350 399	-11 281 167
Årets avskrivningar	-1 012 411	-1 069 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 362 810	-12 350 399
Ingående uppskrivningar	10 040 698	10 424 668
Återföring på avskrivet belopp	1 964 964	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-248 460	-383 970
Utgående ackumulerade uppskrivningar	11 757 202	10 040 698
Årets nedskrivningar	-1 674 573	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 674 573	0
Utgående redovisat värde	58 668 592	58 956 332

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 602 896	2 602 896
Inköp	80 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 682 896	2 602 896
Utgående redovisat värde	2 682 896	2 602 896

**Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 611 210	2 383 070
Inköp	0	228 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 611 210	2 611 210
Ingående avskrivningar	-2 282 501	-2 088 587
Årets avskrivningar	-125 537	-193 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 408 038	-2 282 501
Utgående redovisat värde	203 172	328 709

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 675 555	27 168 044
Inköp	1 282 489	570 544
Försäljningar/utrangeringar	-38 908	-63 033
Förändring leasing	1 357 220	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 276 356	27 675 555
Ingående avskrivningar	-16 497 373	-13 746 183
Försäljningar/utrangeringar	38 908	54 510
Förändring leasing	1 570 919	0
Årets avskrivningar	-2 486 590	-2 805 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 374 136	-16 497 373
Utgående redovisat värde	12 902 220	11 178 182
Moderbolaget		
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	63 033
Försäljningar/utrangeringar	0	-63 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-48 120
Försäljningar/utrangeringar	0	54 510
Årets avskrivningar	0	-6 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 16 Förbättringsutgifter på annans fastighet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	2 386 169	2 386 169
	2 386 169	2 386 169
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-2 173 461	-2 142 997
Årets avskrivningar	-14 726	-30 464
	-2 188 187	-2 173 461
Utgående redovisat värde	197 982	212 708
	197 982	212 708

**Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 542	114 700
Inköp	150 000	535 842
Omklassificeringar	-165 628	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	634 914	650 542
Utgående redovisat värde	634 914	650 542

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 914	114 700
Inköp	150 000	370 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	634 914	484 914
Utgående redovisat värde	634 914	484 914

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 018 333	688 333
Omklassificeringar	0	330 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 018 333	1 018 333
Utgående redovisat värde	1 018 333	1 018 333

Not 19 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nordkust Bygg AB	45,5%	45,5%	910	688 333
Villkorat aktieägartillskott 2022-12-31				330 000
				1 018 333

	Org.nr	Säte
Nordkust Bygg AB	556924-0426	Skellefteå

Not 20 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 170 000	2 500 000
Tillkommande fordringar	2 000 000	0
Omklassificeringar	0	-330 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 170 000	2 170 000
Utgående redovisat värde	4 170 000	2 170 000

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 170 000	2 500 000
Tillkommande fordringar	2 000 000	0
Omklassificeringar	0	-330 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 170 000	2 170 000
Utgående redovisat värde	4 170 000	2 170 000

**Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 354 000	1 354 000
Inköp	446 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800 500	1 354 000
Utgående redovisat värde	1 800 500	1 354 000

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	734 000	734 000
Inköp	446 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 180 500	734 000
Utgående redovisat värde	1 180 500	734 000

**Not 22 Lån till delägare eller till delägare närstående
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	591 000	906 000
Avgående fordringar	0	-315 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	591 000	591 000
Utgående redovisat värde	591 000	591 000

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	591 000	906 000
Avgående fordringar	0	-315 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	591 000	591 000
Utgående redovisat värde	591 000	591 000

Not 23 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 745 400	2 795 400
Tillkommande fordringar	350 000	0
Avgående fordringar	0	-1 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 095 400	1 745 400
Utgående redovisat värde	2 095 400	1 745 400

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 705 000	2 755 000
Tillkommande fordringar	350 000	0
Avgående fordringar	0	-1 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 055 000	1 705 000
Utgående redovisat värde	2 055 000	1 705 000

Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier	511 087	386 708
Övriga förutbetalda kostnader	714 666	1 676 112
Övriga uppl intäkter	12 411	143 127
	1 238 164	2 205 947

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier	0	139 669
Övriga förutbetalda kostnader	73 747	43 975
	73 747	183 644

Not 25 Avsättningar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	-5 166 357	-5 172 044
Årets förändring	1 172 709	5 687
	-3 993 648	-5 166 357

Not 26 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen

Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga restvärden på byggnader		-2 340 187	-2 340 187
Obeskattade reserver		-2 166 473	-2 166 473
Underskottsavdrag	513 012		513 012
	513 012	-4 506 660	-3 993 648

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga restvärden på byggnader		-3 284 885	-3 284 885
Obeskattade reserver		-1 881 472	-1 881 472
Underskottsavdrag	0		0
	0	-5 166 357	-5 166 357

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga restvärden på byggnader	-3 284 885	944 698	-2 340 187
Obeskattade reserver	-1 881 472	-285 001	-2 166 473
Underskottsavdrag	0	513 012	513 012
	-5 166 357	1 172 709	-3 993 648

**Not 27 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000 000	15 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	15 425 941	7 710 080

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000 000	15 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	15 425 941	7 710 080

**Not 28 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	29 233 872	35 209 773
	29 233 872	35 209 773

**Not 29 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 47 166 (49 061) tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 124 099	44 061 181
	41 124 099	44 061 181
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 042 194	5 000 330
	6 042 194	5 000 330

Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Löner	719 013	596 422
Semesterlöner	2 404 113	2 134 548
Sociala avgifter	981 285	846 792
Övriga	2 318 938	2 175 550
	6 423 349	5 753 312

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	192 499	160 841
Beräknade upplupna sociala avgifter	60 483	50 536
Övriga upplupna kostnader	73 000	73 000
	325 982	284 377

Not 31 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	3 620 628	4 485 221
Realisationsresultat från sålda anläggningstillgångar	-34 100	-98 342
Nedskrivningar	9 450	30 466
	3 595 978	4 417 345

Not 32 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	2,96 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	9,71 %	34,15 %

**Not 33 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Anteciperad utdelning	2 505 000	1 000 000
Resultat vid avyttringar	3 600 000	0
Ränteintäkter	834 703	509 854
	6 939 703	1 509 854

**Not 34 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 498 850	19 498 850
Inköp	70 000	0
Försäljningar	-4 400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 168 850	19 498 850
Utgående redovisat värde	15 168 850	19 498 850

**Not 35 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lundbärgarna AB	80%	80%	800	80 000
Ingarvsbyn AB	100%	100%	1 000	100 000
Örudden Klassiska bilar AB	100%	100%	1 000	446 000
Laxtrappan AB	100%	100%	1 000	100 000
Matsarvsbyn AB	100%	100%	1 000	1 576 457
Norrmansstorps Fastighets AB	100%	100%	1 000	6 903 624
Skogsängens Fastighets AB	100%	100%	1 000	5 692 769
Örudden Maskin AB	100%	100%	1 000	100 000
Tallenkilen AB	100%	100%	1 000	100 000
Weissach Holding AB	70%	70%	700	70 000
				15 168 850

	Org.nr	Säte
Lundbärgarna AB	556660-3576	Borlänge
Ingarvsbyn AB	556784-9277	Falun
Örudden Klassiska bilar AB	556287-3066	Stockholm
Laxtrappan AB	559031-4372	Falun
Matsarvsbyn AB	556679-3369	Falun
Norrmanstorps Fastighets AB	556625-1327	Skellefteå
Skogsängens Fastighets AB	556820-0835	Stockholm
Örudden Maskin AB	556820-0843	Stockholm
Tallenkilen AB	556812-9950	Stockholm
Weissach Holding AB	559058-8462	Falun

Under året har 70% av Weissach Holding AB förvärvats av moderföretaget och inkluderats i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvstidpunkten 1 juni 2023.

Under året har 100% av K3 Autocenter AB förvärvats av Weissach Holding varav 80% tidigare ägdes av moderföretaget. Detta förvärv skedde den 26 juni 2023.

Not 36 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 237 500	33 037 500
Tillkommande fordringar	10 967 500	3 200 000
Avgående fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 205 000	36 237 500
Utgående redovisat värde	47 205 000	36 237 500

Not 37 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Moderbolaget

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	513 012	513 012
	513 012	513 012

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0
	0	0

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	0	513 012	513 012
	0	513 012	513 012

**Not 38 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

**Not 39 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	31 881 232
årets vinst	5 184 547
	37 065 779
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 500 000
	35 565 779
	37 065 779

**Not 40 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

2023-12-31

2022-12-31

Borgen för intresse- och dotterbolag	50 990 304	54 337 769
	50 990 304	54 337 769

**Not 41 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	50 300 000	50 300 000
Företagsinteckningar	15 400 000	13 800 000
Pantsatta aktier i koncernföretag	14 498 120	13 381 202
	80 198 120	77 481 202

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Pantsatta aktier i dotterföretag	12 596 393	12 596 393
	12 596 393	12 596 393

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ulf Lundberg
Ordförande

Linus Lundberg

Tobias Lundberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Susann Lindén
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557521307391

Dokument

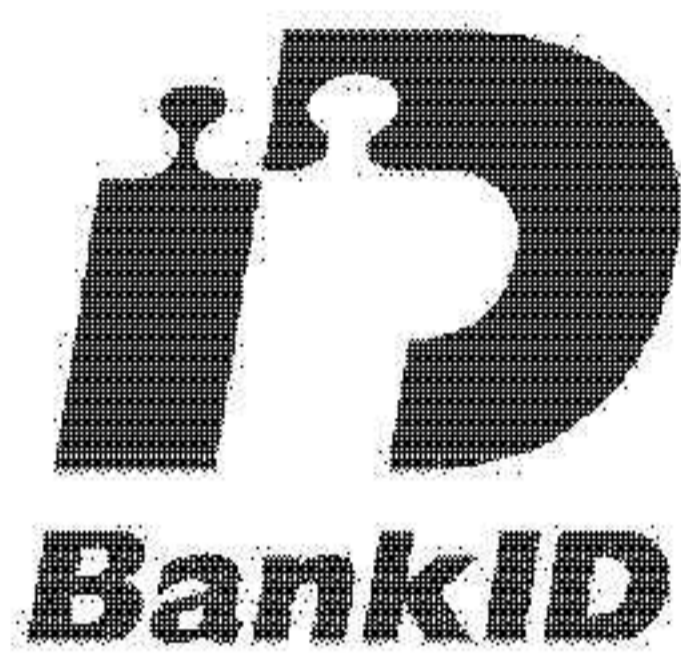
ÅR Ulf Lundberg-företagen AB 2023
Huvuddokument
40 sidor
Startades 2024-06-28 14:09:47 CEST (+0200) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2024-06-29 16:15:56 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

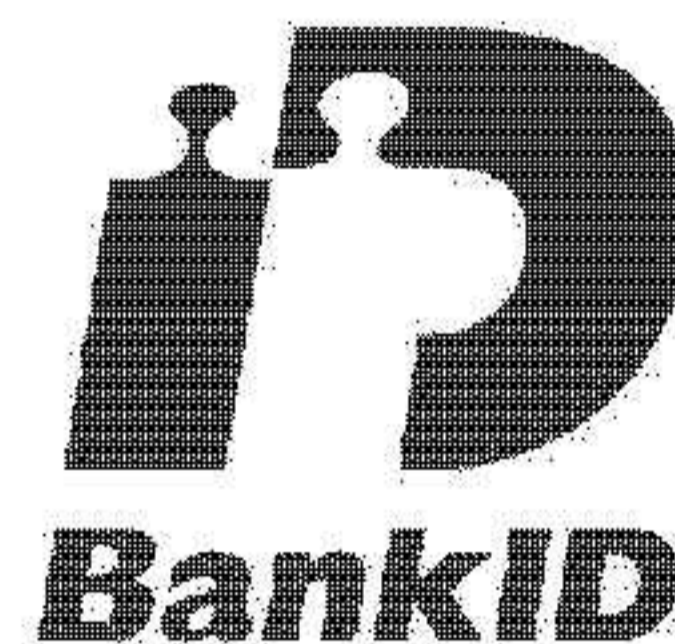
Signerare

Linus Lundberg (LL)
linus.lundberg@ulfab.com



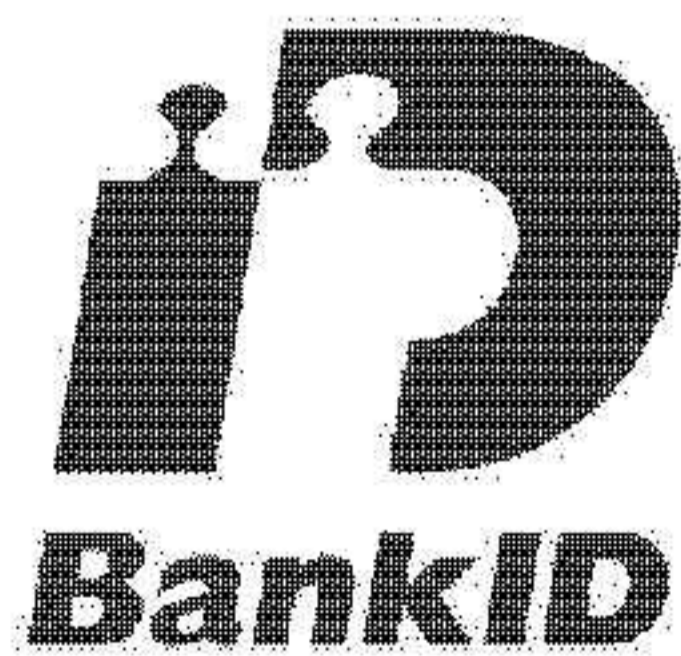
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LINUS LUNDBERG"
Signerade 2024-06-28 15:30:56 CEST (+0200)

Tobias Lundberg (TL)
Ulf Lundberg-företagen AB
tobias.lundberg@ulfab.com



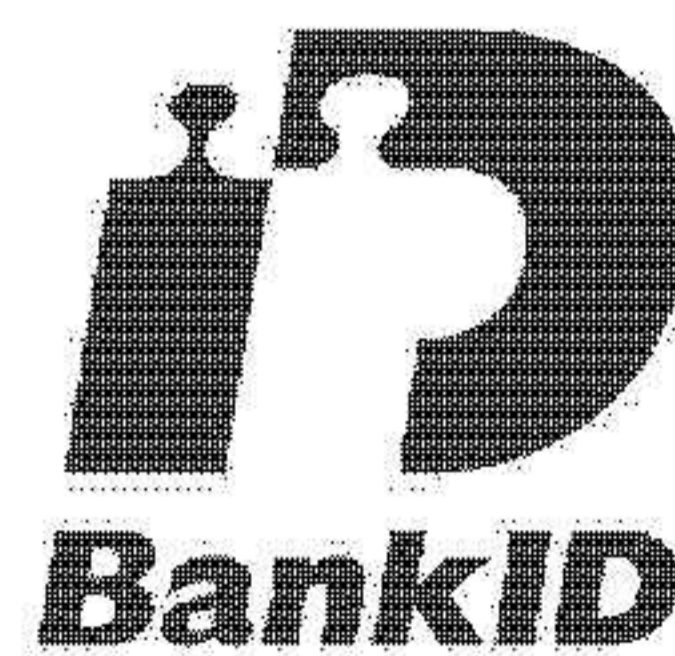
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOBIAS LUNDBERG"
Signerade 2024-06-28 14:40:38 CEST (+0200)

Ulf Lundberg (UL)
Ulf Lundberg-företagen AB
ulf.lundberg@ulfab.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF
LUNDBERG"
Signerade 2024-06-28 15:27:17 CEST (+0200)

Susann Lindén (SL)
susann.linden@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SUSANN LINDÉN"
Signerade 2024-06-29 16:15:56 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557521307391

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ulf Lundberg-företagen AB, org.nr 556246-2480

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ulf Lundberg-företagen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Ulf Lundberg-företagen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Susann Lindén

Susann Lindén

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

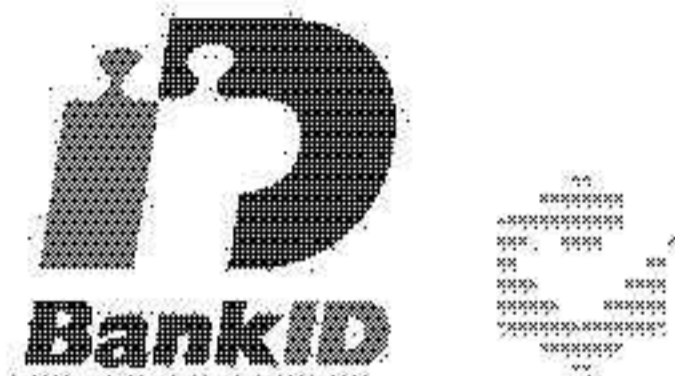
SUSANN LINDÉN (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 574bb760c49cf6[...]cf83b53007c90

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-29 14:17:18 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>