

Årsredovisning

för

Fallskärmsvägen Fastighet AB

556794-3971

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lorenz, Styrelseledamot

2024-02-20

Styrelsen för Fallskärmsvägen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Lorenz Invest AB, 556677-6927, Hallstahammar.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget utfört reparation av tak, fönster och dagvattenledningar.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 968 | 925 | 867 | 837 |
| Resultat efter finansiella poster | -49 | 366 | 311 | 359 |
| Soliditet (%) | 78 | 78 | 76 | 74 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 3 580 327 | 314 051 | 3 994 378 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 314 051 | -314 051 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 448 | 1 448 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 894 378 | 1 448 | 3 995 826 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 3 894 378 |
| årets vinst | 1 448 |
| | 3 895 826 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 895 826 |
| | 3 895 826 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

967 845

924 873

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

967 845

924 873

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-905 098

-458 562

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-81 260

-81 260

Summa rörelsekostnader

-986 358

-539 822

Rörelseresultat

-18 513

385 051

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 728

39

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 100

-18 782

Summa finansiella poster

-30 372

-18 743

Resultat efter finansiella poster

-48 885

366 308

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

54 475

33 000

Summa bokslutsdispositioner

54 475

33 000

Resultat före skatt

5 590

399 308

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 142

-85 257

Årets resultat

1 448

314 051

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 4 580 881 | 4 662 141 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 580 881 | 4 662 141 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 580 881 | 4 662 141 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 55 663 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 200 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 158 442 | 197 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 13 829 | 12 356 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 372 271 | 68 216 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 733 060 | 992 303 |
| Summa kassa och bank | | 733 060 | 992 303 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 105 331 | 1 060 519 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 686 212 | 5 722 660 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 894 378 | 3 580 327 |
| Årets resultat | | 1 448 | 314 051 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 895 826 | 3 894 378 |
| Summa eget kapital | | 3 995 826 | 3 994 378 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 547 725 | 602 200 |
| Summa obeskattade reserver | | 547 725 | 602 200 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 2, 3, 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 248 464 | 925 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 248 464 | 925 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 226 536 | 72 000 |
| Leverantörsskulder | | 644 047 | 68 237 |
| Skatteskulder | | 0 | 1 926 |
| Övriga skulder | | 1 | 41 142 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 23 613 | 17 777 |
| Summa kortfristiga skulder | | 894 197 | 201 082 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 686 212 | 5 722 660 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Not 1 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 537 739 | 5 537 739 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 537 739 | 5 537 739 |
| Ingående avskrivningar | -875 598 | -794 338 |
| Årets avskrivningar | -81 260 | -81 260 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -956 858 | -875 598 |
| Utgående redovisat värde | 4 580 881 | 4 662 141 |

Not 2 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 637 000 |
| | 0 | 637 000 |

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 475 tkr (997 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 248 464 | 925 000 |
| | 248 464 | 925 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 226 536 | 72 000 |
| | 226 536 | 72 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag | | |
| Fastighetsinteckning | 8 000 000 | 8 000 000 |
| | 8 000 000 | 8 000 000 |

Västerås

Joakim Lorenz
Joakim Lorenz

Niklas Lorenz
Niklas Lorenz

2024-02-16

2024-02-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-19

Jonas Ekman
Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fallskärmsvägen Fastighet AB, org.nr 556794-3971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fallskärmsvägen Fastighet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fallskärmsvägen Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fallskärmsvägen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fallskärmsvägen Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fallskärmsvägen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs 2024-02-19

Jonas Ekman

Jonas Ekman

Auktoriserad revisor