

Årsredovisning
för
Landstorps Holding AB
556912-1931

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landstorps Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2023-06-26


Fredrik Landstorp

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023063022223

Årsredovisning
för
Landstorps Holding AB

556912-1931

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Landstorps Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Landstorps Holding AB är ett holdingbolag med syfte att äga och förvalta aktier och andelar. Bolaget är ett moderbolag till Landstorps Fastighetsutveckling AB org nr 559279-2005 och Landstorp Fastigheter AB org nr 559273-0419, båda med säte i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 636	1 748	5 417	5 716
Balansomslutning	41 982	37 259	35 208	43 399
Avkastning på eget kap. (%)	21	5	16	16
Soliditet (%)	99	88	95	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 204 013	1 676 750	32 930 763
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 100 000		-1 100 000
Balanseras i ny räkning		1 676 750	-1 676 750	0
Årets resultat			9 498 214	9 498 214
Belopp vid årets utgång	50 000	31 780 763	9 498 214	41 328 977

R

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 780 763
årets vinst	9 498 214
	41 278 977
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 105,55 kronor per aktie)	947 500
i ny räkning överföres	40 331 477
	41 278 977

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-375 857	-202 098
Personalkostnader	2	0	0
		-375 857	-202 098
Rörelseresultat		-375 857	-202 098
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	3 888 436	1 462 577
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	5 940 290	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	-901 505	437 407
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 415	54 406
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-794	-3 970
		9 011 842	1 950 420
Resultat efter finansiella poster		8 635 985	1 748 322
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-252 500	0
Erhållna koncernbidrag		1 270 800	0
Summa bokslutsdispositioner		1 018 300	0
Resultat före skatt		9 654 285	1 748 322
Skatt på årets resultat		-156 071	-71 572
Årets resultat		9 498 214	1 676 750

2023063022226

→

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	175 902	150 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	26 367 567
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	29 984 542	5 173 370
Andra långfristiga fordringar	10	400 000	800 000
		30 560 444	32 490 937
Summa anläggningstillgångar		30 560 444	32 490 937

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		9 510 890	3 811 965
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	100 622
Övriga fordringar		1 467 121	400 798
		10 978 011	4 313 385

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		443 591	454 503
		11 421 602	4 767 888

SUMMA TILLGÅNGAR

41 982 046

37 258 825

↙

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

31 780 763

31 204 012

Årets resultat

9 498 214

1 676 750

41 278 977

32 880 762

Summa eget kapital

41 328 977

32 930 762

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

11

252 500

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12

36 878

0

Summa långfristiga skulder

36 878

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 738

0

Aktuella skatteskulder

222 075

66 004

Övriga skulder

102 378

4 224 558

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 500

37 501

Summa kortfristiga skulder

363 691

4 328 063

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 982 046

37 258 825



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	4 022 720	0
Resultat vid avyttringar	975 500	-137 423
Nedskrivningar	-1 109 784	
Tilläggsköpeskillning	0	1 600 000
	3 888 436	1 462 577

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	5 940 290	0
	5 940 290	0

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	-648 458	437 407
Nedskrivningar	-253 047	0
	-901 505	437 407

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	794	3 970
	794	3 970

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	75 000
Inköp	151 886	75 000
Försäljningar	-24 500	0
Omklassificeringar	1 008 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 285 686	150 000
Årets nedskrivningar	-1 109 784	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 109 784	0
Utgående redovisat värde	175 902	150 000

Koncernen består av följande bolag:

Landstorp Holding AB, 556912-1931 är moderbolaget.

Landstorp Fastigheter AB, 559273-0419 ägs till 51 % av Landstorp Holding AB efter att 49% av bolaget avyttrats under år 2022.

Landstorp Fastigheter AB äger i sin tur Landstorp Eskilstuna 2 AB, 559356-0542 och Landstorp Mariefred 1 AB, 559352-8648 till 100 %.

Landstorp Fastighetsutveckling AB, 559279-2005 ägs till 100 % av Landstorp Holding AB.

Landstorp Eskilstuna 1 AB, 559298-4545 ägs till 100 % av Landstorp Fastigheter AB.

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 367 567	23 367 567
Inköp	0	3 000 000
Försäljningar	-26 367 567	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	26 367 567
Utgående redovisat värde	0	26 367 567

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 173 370	5 266 076
Inköp	25 064 219	0
Försäljningar	0	-92 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 237 589	5 173 370
Årets nedskrivningar	-253 047	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-253 047	0
Utgående redovisat värde	29 984 542	5 173 370

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	0
Tillkommande fordringar	0	800 000
Avgående fordringar	-400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	800 000
Utgående redovisat värde	400 000	800 000

Not 11 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2022	252 500	0
	252 500	0
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	52 015	0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	260	0

2023063022232

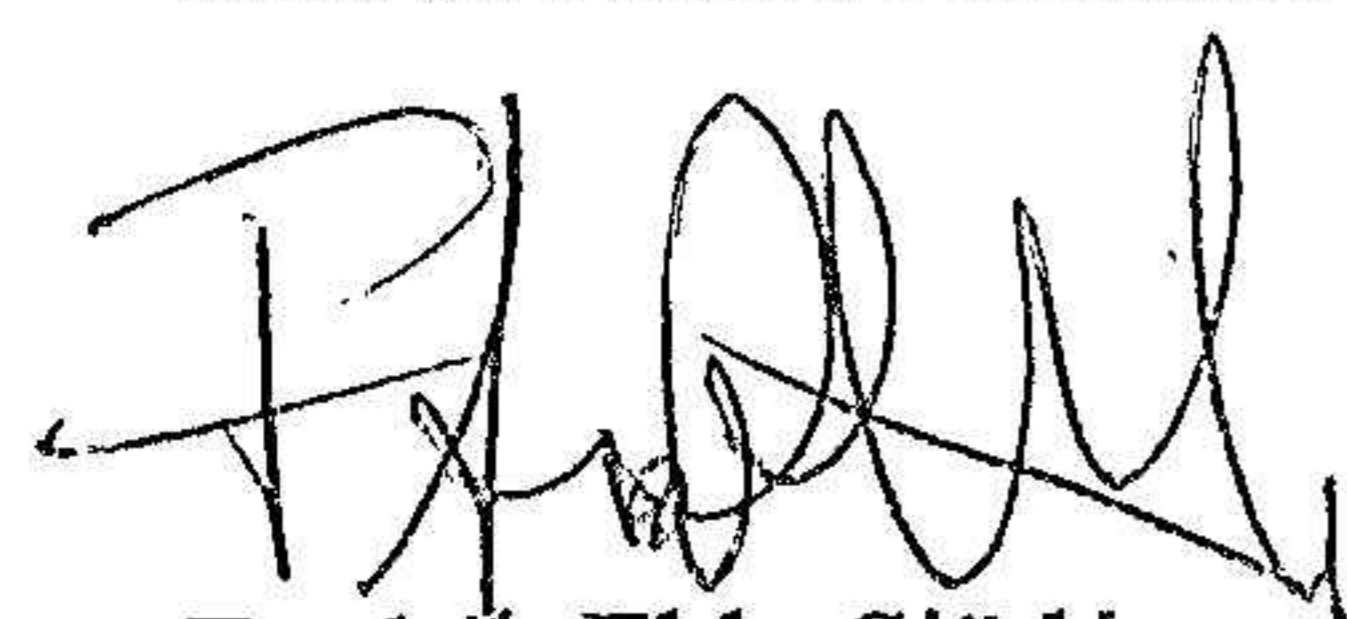
Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	36 878	0
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	36 878	0

Eskilstuna 2023-06-26


Fredrik Landstorp

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26


Fredrik Eklund Sjödén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landstorps Holding AB, org. nr 556912-1931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landstorps Holding AB för år 2022. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 1-9 i detta dokument.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landstorps Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenliga med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Landstorps Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landstorps Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Landstorps Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

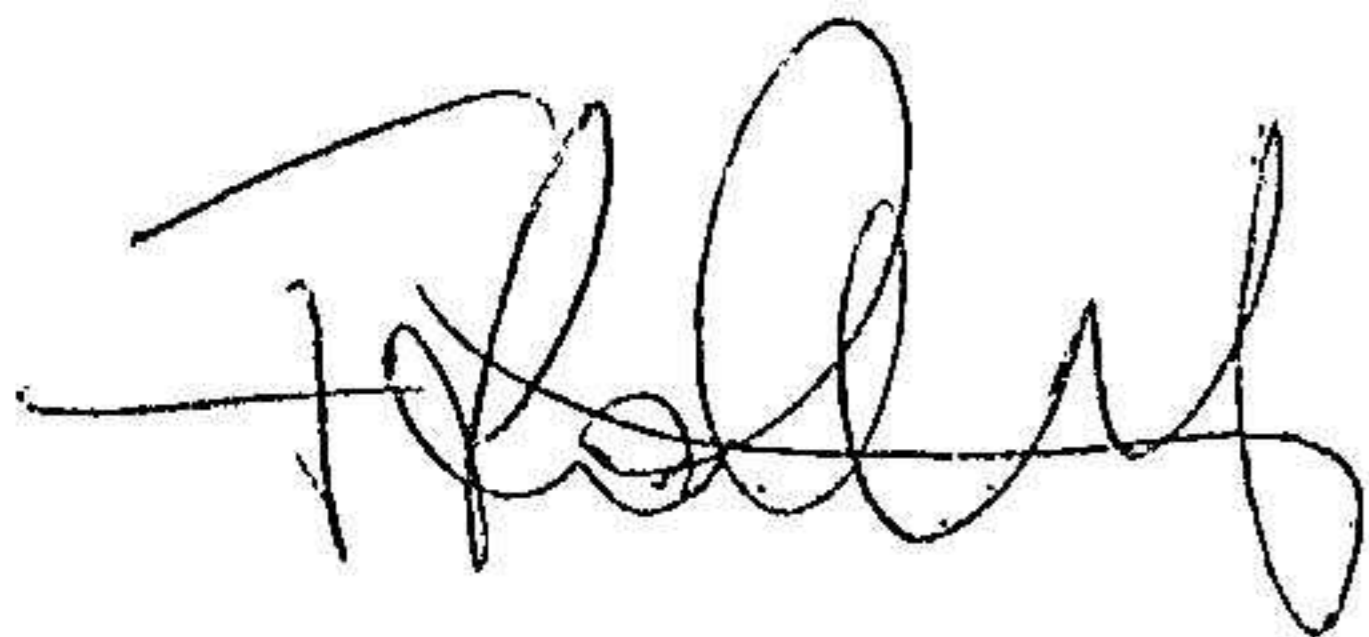
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 26 juni 2023



Fredrik Eklund
Auktoriserad revisor