

Årsredovisning
för
Eds Väsby Fastighets AB
559364-6473

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Whass, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Eds Väsby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till PRDJV 2 Väsby AB, org. nr 559364-6663, med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastighet under året.

Under räkenskapsåret genomfördes förändringar i bolagets styrelse. På extra bolagsstämma valdes Otto Martler till ny styrelseledamot och ordförande och Johan Winroth till ny styrelseledamot. Ledamot Johan Axelsson och ledamot Peter Mossbrant lämnade sina uppdrag. Den nya styrelsen består av Otto Martler, ordförande och ledamot, Gurmo Endale, ledamot, Johan Winroth, ledamot och And

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-210	-17	-10
Soliditet (%)	3,9	4,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 789 686	-17 037	1 797 649
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 037	17 037	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-210 106	-210 106
Belopp vid årets utgång	25 000	1 972 649	-210 106	1 787 543

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 972 649
årets förlust	-210 106
	1 762 543
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 762 543
	1 762 543

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-210 105

-16 695

Summa rörelsekostnader

-210 105

-16 695

Rörelseresultat

-210 105

-16 695

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

-342

Summa finansiella poster

-1

-342

Resultat efter finansiella poster

-210 106

-17 037

Resultat före skatt

-210 106

-17 037

Årets resultat

-210 106

-17 037

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	41 143 575	41 143 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 099 448	4 075 755
Summa materiella anläggningstillgångar		45 243 023	45 219 330
Summa anläggningstillgångar		45 243 023	45 219 330
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	5 000
Summa kortfristiga fordringar		0	5 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 159	86 749
Summa kassa och bank		200 159	86 749
Summa omsättningstillgångar		200 159	91 749
SUMMA TILLGÅNGAR		45 443 182	45 311 079

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 972 649

1 789 686

Årets resultat

-210 106

-17 037

Summa fritt eget kapital

1 762 543

1 772 649

Summa eget kapital

1 787 543

1 797 649

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 311

72 289

Skulder till koncernföretag

43 052 221

39 544 000

Skatteskulder

92 141

0

Övriga skulder

504 966

3 897 141

Summa kortfristiga skulder

43 655 639

43 513 430

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 443 182

45 311 079

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 143 575	41 143 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 143 575	41 143 575
Utgående redovisat värde	41 143 575	41 143 575

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 075 755	3 252 732
Inköp	23 693	823 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 099 448	4 075 755
Utgående redovisat värde	4 099 448	4 075 755

Varberg 2025-06-25

Otto Martler
Otto Martler
Ordförande

Anders Whass
Anders Whass

Gurmo Endale
Gurmo Endale

Johan Winroth
Johan Winroth