

ÅRSREDOVISNING

för

Jourett Sverige AB

Org.nr. 556930-9882

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Eriksson, Styrelseledamot

2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsjour samt konsultverksamhet inom fastighetsutveckling.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	667 011	5 198 084	2 359 951
Res. efter finansiella poster	-692 445	-663 162	354 948
Soliditet (%)	22,01	19,54	23,92

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	302 956	24 077	377 033
Balanseras i ny räkning		24 077	-24 077	0
Årets resultat			3 425	3 425
Belopp vid årets utgång	50 000	327 033	3 425	380 458
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		6 100 000		6 100 000

Jourett Sverige AB

Org.nr. 556930-9882

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	327 033
årets vinst	<u>3 425</u>
	330 458
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>330 458</u>
	330 458

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		667 011	5 198 084
Övriga rörelseintäkter		<u>10</u>	<u>16</u>
		667 021	5 198 100
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-582 082
Handelsvaror		-460 917	-2 504 157
Övriga externa kostnader		-403 225	-1 793 421
Personalkostnader	2	-264 785	-926 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-60 000</u>	<u>0</u>
		-1 188 927	-5 806 230
Rörelseresultat		-521 906	-608 130
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-170 539</u>	<u>-55 032</u>
		-170 539	-55 032
Resultat efter finansiella poster		-692 445	-663 162
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
		700 000	700 000
Resultat före skatt		7 555	36 838
Skatt på årets resultat		-4 130	-12 761
Årets resultat		<u>3 425</u>	<u>24 077</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	3	<u>696 598</u>	<u>385 000</u>
		696 598	385 000
Summa anläggningstillgångar		696 598	385 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		139 881	419 414
Fordringar hos koncernföretag		739 826	739 826
Aktuell skattefordran		26 988	0
Övriga fordringar		107 726	20 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>237 814</u>
		1 014 421	1 417 954
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>17 217</u>	<u>125 749</u>
Summa kassa och bank		17 217	125 749
Summa omsättningstillgångar		1 031 638	1 543 703
SUMMA TILLGÅNGAR		1 728 236	1 928 703

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		327 033	302 956
Årets resultat		<u>3 425</u>	<u>24 077</u>
		330 458	327 033
Summa eget kapital		<u>380 458</u>	<u>377 033</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	<u>753 673</u>	<u>564 290</u>
Summa långfristiga skulder		753 673	564 290
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		513 996	521 352
Aktuella skatteskulder		0	12 761
Övriga skulder		60 109	358 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>94 774</u>
Summa kortfristiga skulder		594 105	987 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 728 236	1 928 703

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,50	1,50
Not 3	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	385 000	0
	Aktiverade utgifter	371 598	385 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>756 598</u>	<u>385 000</u>
	Ingående avskrivningar	0	
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-60 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-60 000</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>696 598</u>	<u>385 000</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 1 år	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
		753 673	564 290

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Ulf Eriksson
Ulf Eriksson

2023-06-30