

Banéret Fastighetsförvaltning AB
556767-6571

Årsredovisning

Styrelsen för Banéret Fastighetsförvaltning AB får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

*Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar
härmed, att en med denna avskrift likalydande
resultat- och balansräkning fastställts på
årsstämma den 2023-
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag
till resultatdisposition.*

	Innehåll
1-2	Förvaltningsberättelse
3	Resultaträkning
4-5	Balansräkning
6-7	Tilläggsupplysningar
8	Underskrifter

Stockholm, den 2023-⁰⁶/₁₉


Mats Björkland

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, aktier och annan lös egendom och har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-399	3 619	380	380	15
Soliditet	45%	45%	34%	33%	33%

Förändring av eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 525 556	4 371 917	11 997 473
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		4 371 917	-4 371 917	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	11 897 473	0	11 997 473

forts. förvaltningsberättelse

Resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	11 897 473
Årets resultat	0
Summa	11 897 473

Disponeras så att:

Balanseras i ny räkning	11 897 473
Summa	11 897 473

Resultat & ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning (kr)	2022-01-01		2021-01-01			
	Tilläggsupplysning		2022-12-31		2021-12-31	
	1					
Rörelsekostnader						
Övriga externa kostnader			-73 815		-477	
Summa rörelsekostnader m.m.			<u>-73 815</u>		<u>-477</u>	
RÖRELSERESULTAT			-73 815		-477	
Finansiella poster						
Resultat från andelar i koncernföretag	2		0		4 000 000	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			24 768		0	
Räntekostnader och liknande resultatposter			-349 789		-380 644	
Summa finansiella poster			<u>-325 021</u>		<u>3 619 356</u>	
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER			-398 836		3 618 879	
Bokslutsdispositioner		3				
Erhållet koncernbidrag dotterbolag Banéret Fastighetsförvaltning i Stockholm AB			397 122		1 000 000	
Förändring av periodiseringsfonder			0		-150 000	
Summa bokslutsdispositioner			<u>397 122</u>		<u>850 000</u>	
Resultat före skatt			-1 714		4 468 879	
Skatter						
Skatt på årets resultat			1 714		-96 962	
ÅRETS RESULTAT			<u>0</u>		<u>4 371 917</u>	

Balansräkning (kr)

Tilläggsupplysning **2022-12-31** **2021-12-31**

	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	21 100 000	21 100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		74 519	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 174 519	21 100 000
Summa anläggningstillgångar		21 174 519	21 100 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 296 032	5 000 000
Övriga fordringar		5 625	0
Summa kortfristiga fordringar		2 301 657	5 000 000
Kassa och bank		3 846 898	1 407 508
Summa kassa och bank		3 846 898	1 407 508
Summa omsättningstillgångar		6 148 555	6 407 508
SUMMA TILLGÅNGAR		27 323 074	27 507 508

Balansräkning (kr)

Tilläggsupplysning **2022-12-31** **2021-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000

Summa bundet eget kapital

100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 897 473 7 525 556

Årets resultat

0 4 371 917

Summa fritt eget kapital

11 897 473 11 897 473

Summa eget kapital

11 997 473 11 997 473

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

384 988 384 988

Summa obeskattade reserver

384 988 384 988

Långfristiga skulder

Övriga skulder

6

14 912 060 14 000 000

Summa långfristiga skulder

14 912 060 14 000 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 586 199 889

Övriga skulder

19 967 918 158

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000 7 000

Summa kortfristiga skulder

28 553 1 125 047

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 323 074 27 507 508

Tilläggsupplysningar

220101-221231 210101-211231

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2. Resultat från andelar i koncernföretag

Erhållna utdelningar	0	4 000 000
	<u>0</u>	<u>4 000 000</u>

3. Bokslutsdispositioner

Avsättning till periodiseringsfond	0	-150 000
Återföring periodiseringsfond	0	0
	<u>0</u>	<u>-150 000</u>

2023062847250

forts. tilläggsupplysningar

2022-12-31

2021-12-31

4. Specifikation andelar i koncernföretag

<i>Namn</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Bokfört värde</i>
Banéret Fastighetsförvaltning i Stockholm AB	100%	100%	1 000	21 100 000

	<i>Org nr</i>	<i>Säte</i>
Banéret Fastighetsförvaltning i Stockholm AB	556767-6563	Stockholm

5. Obeskattade reserver

Periodiseringsfond vid räkenskapsår 2019	79 988	79 988
Periodiseringsfond vid räkenskapsår 2020	155 000	155 000
Periodiseringsfond vid räkenskapsår 2021	150 000	150 000
	384 988	384 988

6. Långfristiga skulder

Reverslån till aktieägaren	14 912 060	14 000 000
	14 912 060	14 000 000


7. Händelser efter balansdagen

Bolagets dotterbolag är ute till försäljning.

Underskrifter

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-19


Mats Björkland

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-19


Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Banéret Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556767-6571

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Banéret Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Banéret Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Banéret Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Banéret Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Banéret Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 juni 2023


Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

