

# Årsredovisning

för

## Mark Kinnabacka 2:18 AB

559093-3056

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marie-Louise Lind, Styrelseledamot  
2024-05-30

Styrelsen för Mark Kinnabacka 2:18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar en hyresfastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björnåsen Marie-Louise Lind AB, 559041-5351.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	325	370	345	393
Resultat efter finansiella poster	-682	155	16	-126
Soliditet (%)	1,9	9,4	5,0	5,2
Balansomslutning	3 126	3 190	3 095	2 669

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	105 519	145 203	<b>300 722</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		145 203	-145 203	<b>0</b>
Årets resultat			-242 308	<b>-242 308</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>250 722</b>	<b>-242 308</b>	<b>58 414</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 722
årets förlust	-242 308
	<b>8 414</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 414
	<b>8 414</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		325 060	369 740
Övriga rörelseintäkter		12 908	37 681
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>337 968</b>	<b>407 421</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-914 995	-156 916
Övriga externa kostnader		-6 490	-7 626
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 891	-33 855
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-955 376</b>	<b>-198 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-617 408</b>	<b>209 024</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 474	1 101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 374	-55 257
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 900</b>	<b>-54 156</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-682 308</b>	<b>154 868</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		440 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>440 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-242 308</b>	<b>154 868</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-9 665
<b>Årets resultat</b>		<b>-242 308</b>	<b>145 203</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 086 888	2 470 779
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 086 888</b>	<b>2 470 779</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 086 888</b>	<b>2 470 779</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 916	42 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	37 681
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 916</b>	<b>79 862</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 292	639 613
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 292</b>	<b>639 613</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 208</b>	<b>719 475</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 126 096</b>	<b>3 190 254</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		250 722	105 519
Årets resultat		-242 308	145 203
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 413</b>	<b>250 722</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 413</b>	<b>300 722</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 280 000	1 330 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Skulder till koncernföretag		523 839	568 839
Skatteskulder		41 375	49 759
Övriga skulder		1 118 520	842 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 949	48 223
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 787 683</b>	<b>1 559 533</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 126 096</b>	<b>3 190 254</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 673 513	2 673 513
Inköp	650 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 323 513</b>	<b>2 673 513</b>
Ingående avskrivningar	-202 734	-168 879
Årets avskrivningar	-33 891	-33 855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-236 625</b>	<b>-202 734</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 086 888</b>	<b>2 470 779</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 080 000	1 130 000
	<b>1 080 000</b>	<b>1 130 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 330 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 280 000	1 330 000
	<b>1 280 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 430 000	1 430 000
	<b>1 430 000</b>	<b>1 430 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Magnefors, Ekonomiansvarig AB

Bollebygd 2024-05-29

*Marie-Louise Lind*  
Marie-Louise Lind