

# Årsredovisning

för

## UKJ Byggkonsult och Fastighets AB

559312-8217

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Johansson, Styrelseledamot

2023-05-05

Styrelsen för UKJ Byggkonsult och Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bygga bostadshus och andra byggnader, förvalta fastigheter och värdepapper, förvalta dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-4
Soliditet (%)	5,1	10,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-4 207	<b>20 793</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 207	4 207	<b>0</b>
Årets resultat			-4 267	<b>-4 267</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 207</b>	<b>-4 267</b>	<b>16 526</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 207
årets förlust	-4 267
	<b>-8 474</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 474
	<b>-8 474</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-04-19 -2021-12-31 (9 mån)</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 000	-3 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 000</b>	<b>-3 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 000</b>	<b>-3 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 301	-957
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 267</b>	<b>-957</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 267</b>	<b>-4 207</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 267</b>	<b>-4 207</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 267</b>	<b>-4 207</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2, 3	300 000	180 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 025	24 793
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 025</b>	<b>24 793</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 025</b>	<b>24 793</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>326 025</b>	<b>204 793</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 207	0
Årets resultat		-4 267	-4 207
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 474</b>	<b>-4 207</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 526</b>	<b>20 793</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	303 500	181 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>303 500</b>	<b>181 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 999	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 999</b>	<b>3 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>326 025</b>	<b>204 793</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	
Inköp	120 000	180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>180 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Maison Forte Sverige AB	1,0%	1,0%	5	300 000
				<b>300 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Maison Forte Sverige AB	559208-4502	Stockholm	57 910 103	39 173 446

### Not 4 Långfristiga skulder

Avser skuld till aktieägaren, och betalningsplan saknas.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2023-04-27

*Ulf Johansson*  
Ulf Johansson