

**Årsredovisning för**  
**Andelsägarbolaget M2 Marknad AB**

556976-9309

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars-Henrik Friman  
Styrelseledamot

2023-04-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andelsägarbolaget M2 Marknad AB, 556976-9309, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver supportverksamhet och marknadsföring i fastighetsbranschen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Andelsägarbolaget M2 AB (556784-0219). I Marknadsbolaget sker försäljning, affärsutveckling och support mot fastighetsbolag och delägare i hyresfastigheter.

Bolagets huvudsakliga verksamhet består i att på uppdrag av Andelsägarbolaget M2 AB (Licensbolaget) etablera Delägarboende på den Svenska bostadsmarknaden.

Delägarboende är en metod som gör det möjligt att skapa en blandning av upplåtelseformer i en befintlig eller nyproducerad bostadsfastighet.

Bolaget genomför vidare större utredningsuppdrag åt fastighetsbolag och kommuner.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	282	211	596	175
Resultat efter finansiella poster	15	-88	-21	-526
Soliditet %	38	74	21	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	62 884	54 048
Balanseras i ny räkning		54 048	-54 048
Utdelning		-113 000	
Årets resultat			-1 967
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 932</b>	<b>-1 967</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 932
Årets resultat	-1 967
<b>Summa</b>	<b>1 965</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 965
<b>Summa</b>	<b>1 965</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		281 999	210 560
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>281 999</b>	<b>210 560</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-259 938	-286 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 754	-12 042
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-266 692</b>	<b>-298 743</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 307</b>	<b>-88 183</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-18
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-18</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 307</b>	<b>-88 201</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	160 000
Lämnade koncernbidrag		-15 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-15 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>307</b>	<b>71 799</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 274	-17 751
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 967</b>	<b>54 048</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	6 754
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 754</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 754</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 750	44 250
Fordringar hos koncernföretag		0	103 206
Övriga fordringar		25 245	28 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	26 457
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 995</b>	<b>202 304</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		61 344	15 625
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 344</b>	<b>15 625</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>135 339</b>	<b>217 929</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>135 339</b>	<b>224 683</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 932	62 884
Årets resultat		-1 967	54 048
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 965</b>	<b>116 932</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 965</b>	<b>166 932</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		25 549	0
Skatteskulder		20 025	17 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 800	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>83 374</b>	<b>57 751</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>135 339</b>	<b>224 683</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 210	60 210
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 210</b>	<b>60 210</b>
Ingående avskrivningar	-53 456	-41 414
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 754	-12 042
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-60 210</b>	<b>-53 456</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 754</b>

## Underskrifter

Stockholm

Ulf Nyqvist 2023-04-24  
Ulf Nyqvist Datum  
Styrelseordförande

Jens Isaksson 2023-04-25  
Jens Isaksson Datum  
Styrelseledamot

Lars-Henrik Friman 2023-04-25  
Lars-Henrik Friman Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-25

Fridolf Gustavsson  
Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Andelsägarbolaget M2 Marknad AB  
Org.nr 556976-9309

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Andelsägarbolaget M2 Marknad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andelsägarbolaget M2 Marknad ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Andelsägarbolaget M2 Marknad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Andelsägarbolaget M2 Marknad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Andelsägarbolaget M2 Marknad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-04-25

*Fridolf Gustavsson*

---

Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Andelsägarbolaget M2 Marknad AB, Org.nr 556976-9309