

Årsredovisning för  
**DOKER Bygg och Badrum AB**  
559225-3073

Räkenskapsåret  
**2021-11-01 - 2022-10-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DOKER Bygg och Badrum AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga 2023-07-13

Lukasz Lazarz  
Styrelseledamot, VD



Årsredovisning för  
**DOKER Bygg och Badrum AB**  
559225-3073

Räkenskapsåret  
**2021-11-01 - 2022-10-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DOKER Bygg och Badrum AB, 559225-3073, med säte i Åkersberga får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggande av bostadshus och andra byggnader samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året fortsätter företaget med en stabil tillväxt. Omsättning uppgick till 39 340 928 kr som motsvarar en ökning med 45 % jämfört med föregående år. Firma har en god finansiell balans och ekonomi.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	39 341	26 961
Resultat efter finansiella poster	430	954
Soliditet, %	8	50

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	50 000	1 122 796	619 791	1 792 587
Värdeöverföring		-1 314 000		-1 314 000
Justering av balanserad vinst -tidigare åren		-153 465		-153 465
Omföring av föreg års vinst		619 791	-619 791	
Årets resultat			316 118	316 118
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>275 122</b>	<b>316 118</b>	<b>641 240</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	275 122
årets resultat	316 118
Totalt	591 240
disponeras för	
balanseras i ny räkning	591 240
Summa	591 240

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-01- 2022-10-31</i>	<i>2020-11-01- 2021-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		39 340 929	26 960 758
Aktiverat arbete för egen räkning		4 478 923	-
Övriga rörelseintäkter		122 937	5 373
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>43 942 789</b>	<b>26 966 131</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-24 533 479	-14 605 672
Övriga externa kostnader		-6 152 773	-3 505 607
Personalkostnader	2	-12 643 079	-7 786 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 139	-88 722
Övriga rörelsekostnader		-	-10 075
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-43 480 470</b>	<b>-25 996 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>462 319</b>	<b>969 822</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 487	-15 666
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 487</b>	<b>-15 656</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>429 832</b>	<b>954 166</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>429 832</b>	<b>954 166</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-113 714	-334 375
<b>Årets resultat</b>		<b>316 118</b>	<b>619 791</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	465 325	424 211
Summa materiella anläggningstillgångar		465 325	424 211
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		465 325	424 211
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		670 422	678 701
Övriga fordringar		385 074	334 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 563 705	75 104
Summa kortfristiga fordringar		5 619 201	1 088 039
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 729 978	2 112 627
Summa kassa och bank		1 729 978	2 112 627
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 349 179	3 200 666
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 814 504	3 624 877

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		275 122	1 122 796
Årets resultat		316 118	619 791
Summa fritt eget kapital		591 240	1 742 587
<b>Summa eget kapital</b>		<b>641 240</b>	<b>1 792 587</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		295 936	184 768
Summa långfristiga skulder		295 936	184 768
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-150 000
Leverantörsskulder		2 553 967	-89 230
Övriga skulder		2 339 413	1 904 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 983 948	-18 000
Summa kortfristiga skulder		6 877 328	1 647 522
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 814 504</b>	<b>3 624 877</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Bilar	5
Inventarier	3

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### *Personal*

	<i>2021-11-01- 2022-10-31</i>	<i>2020-11-01- 2021-10-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	19	11
<b>Summa</b>	<b>19</b>	<b>11</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	491 364	62 364
-Nyanskaffningar	192 252	429 000
Vid årets slut	683 616	491 364
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-67 152	-3 464
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-151 139	-63 688
Vid årets slut	-218 291	-67 152
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>465 325</b>	<b>424 212</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

**Ställda säkerheter**

	2022-10-31	2021-10-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	417 496	386 100
	<u>417 496</u>	<u>386 100</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>417 496</u>	<u>386 100</u>

## Underskrifter

Åkersberga

Lukasz Lazarz  
Styrelseledamot, VD

Min revisionsberättelse har lämnats den

Peter Ryberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## LUKASZ PIOTR LAZARZ

Styrelseledamot/VD

Serienummer: 19810321xxxx

IP: 83.187.xxx.xxx

2023-07-12 14:48:48 UTC



## PETER RYBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19780824xxxx

IP: 78.73.xxx.xxx

2023-07-12 15:37:01 UTC



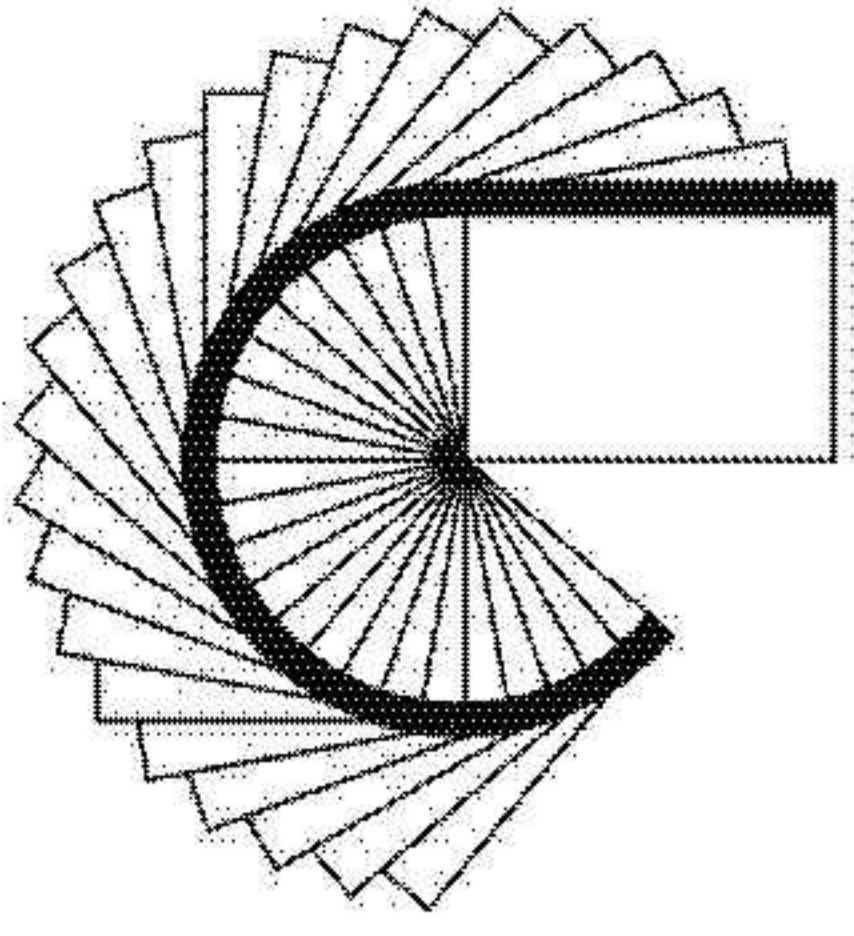
Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DOKER Bygg och Badrum AB  
Org.nr. 559225-3073

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DOKER Bygg och Badrum AB för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DOKER Bygg och Badrum ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till DOKER Bygg och Badrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-11-01 -- 2021-10-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-10-31 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DOKER Bygg och Badrum AB för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till DOKER Bygg och Badrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Åkersberga den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Ryberg

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PETER RYBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19780824xxxx

IP: 78.73.xxx.xxx

2023-07-12 15:37:01 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>