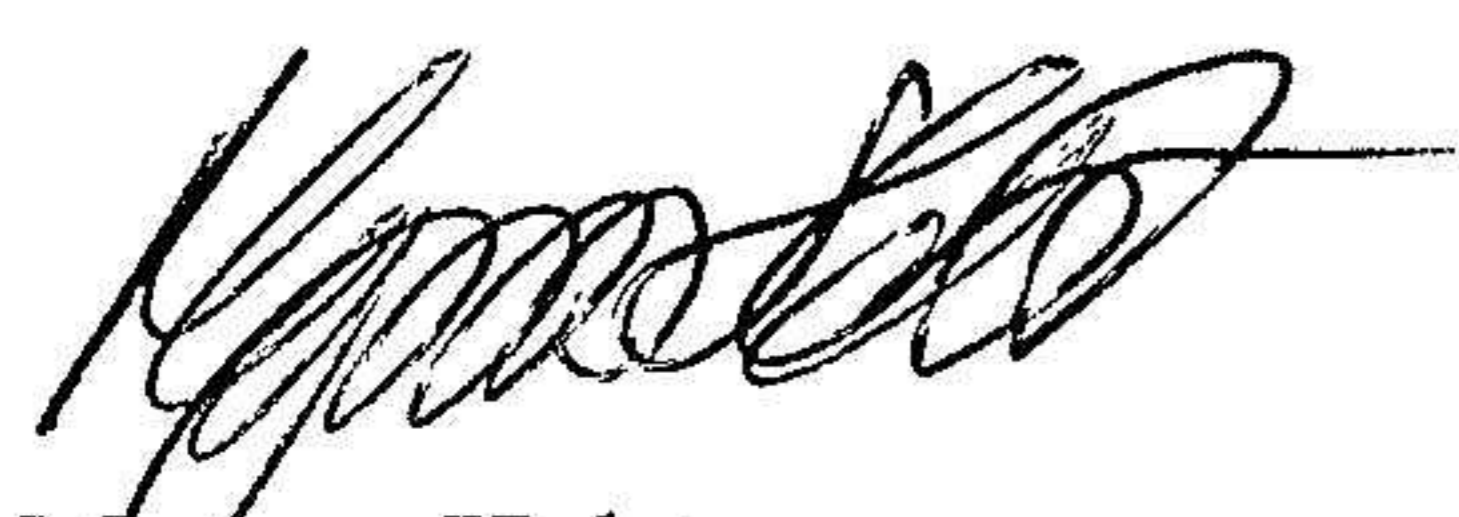


Årsredovisning
för
Brädan i Sävsjö AB
559085-3858
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brädan i Sävsjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö 2024-06-13


Magnus Holst

Årsredovisning
för
Brädan i Sävsjö AB
559085-3858

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Brädan i Sävsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har omvärldsekonomin påverkats av flertalet olika faktorer. Effekterna är svåröverskådliga med kommer att påverka hela näringslivet. Bolagets verksamhet har inte påverkats väsentligt av rådande omvärldssituation. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att skydda bolaget i möjligaste mån och det är styrelsens bedömning att effekterna på bolagets resultat och ställning är hanterbara men att det inte kan uteslutas att effekten blir väsentlig.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holst Gräv AB, 556114-4246, vars verksamhet består av fastighetsförvaltning, värdepappersförvaltning samt uthyrning av maskiner

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 265	987	835	1 205
Resultat efter finansiella poster	907	691	586	821
Balansomslutning	5 615	5 259	3 160	5 314
Avkastning på eget kap. (%)	51,7	39,5	40,4	51,8
Avkastning på totalt kap. (%)	17,0	13,7	19,7	16,8
Soliditet (%)	31,2	33,3	45,9	29,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 150 918	548 632	1 749 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:		548 632	-548 632	0
Årets resultat			4 162	4 162
Belopp vid årets utgång	50 000	1 699 550	4 162	1 753 712

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 699 550
årets vinst	4 162
	1 703 712
disponeras så att i ny räkning överföres	1 703 712

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Nettoomsättning		1 264 816	986 662
Övriga rörelseintäkter		0	4 450
		1 264 816	991 112
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-112 857	-107 286
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 114	-162 544
		-313 971	-269 830
Rörelseresultat		950 845	721 282
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 405	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 671	-30 103
		-44 266	-30 101
Resultat efter finansiella poster		906 579	691 181
Bokslutsdispositioner		-900 000	0
Resultat före skatt		6 579	691 181
Skatt på årets resultat		-2 417	-142 549
Årets resultat		4 162	548 632

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter inklusive mark och
markanläggningar

2

4 020 780

4 221 894

4 020 780

4 221 894

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

14 285

10 096

14 285

10 096

Summa anläggningstillgångar

4 035 065

4 231 990

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

377 105

195 875

Övriga fordringar

274 226

90 373

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 947

21 067

674 278

307 315

Kassa och bank

905 169

719 569

Summa omsättningstillgångar

1 579 447

1 026 884

SUMMA TILLGÅNGAR

5 614 512

5 258 874

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 699 550

1 150 918

Årets resultat

4 162

548 632

1 703 712

1 699 550

Summa eget kapital

1 753 712

1 749 550

Långfristiga skulder

3, 4

Skulder till kreditinstitut

5

375 000

625 000

Skulder till koncernföretag

2 398 923

2 000 000

Summa långfristiga skulder

2 773 923

2 625 000

Kortfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

250 000

250 000

Aktuella skatteskulder

182 159

298 320

Övriga skulder

335 823

30 350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

318 895

305 654

Summa kortfristiga skulder

1 086 877

884 324

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 614 512

5 258 874

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Hyra intäktsredovisas för den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader med komponenter
Inga låneutgifter aktiveras.

20-75 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 960 299	3 391 748
Ombyggnad	0	1 568 551
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 960 299	4 960 299
Ingående avskrivningar	-738 405	-575 861
Årets avskrivningar	-201 114	-162 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-939 519	-738 405
Utgående redovisat värde	4 020 780	4 221 894
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	4 020 780	4 221 894
Verkligt värde	10 000 000	10 000 000

Bolagets fastigheter är fastigheter som innehas för långsiktig uthyrning och hyrs ut externt. Fastigheterna klassificeras därför som förvaltningsfastighet i företaget och som rörelsefastighet i koncernen till den del de används för eget bruk. Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 4 021 tkr.

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde.

Marknadsvärde avseende förvaltningsfastigheter har beräknats till 10 000 tkr. Beräknat marknadsvärde har baserats på direktavkastning. Värderingen bygger på faktiska hyresnivåer och schablonkostnader. Dessa har prövats individuellt och justerats om behov för detta föreligger.

Not 3 Långfristiga skulder

Samtliga skulder förfaller inom 5 år efter balansdagen.

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 625 000 kronor (825 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	375 000	625 000
	375 000	625 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 5 Ställda säkerheter

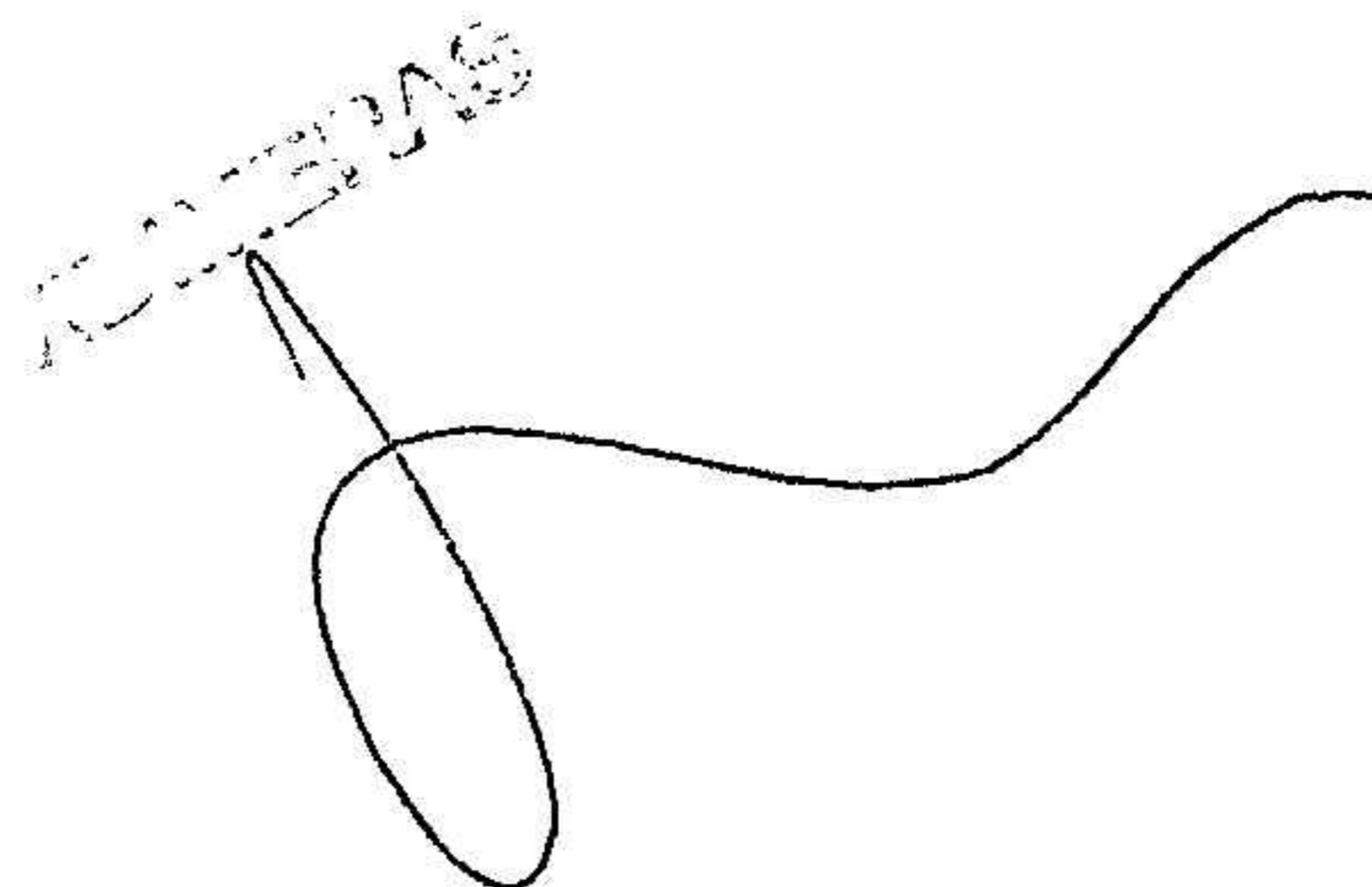
	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Ställda pantar är pantsatta för beviljad kredit 3 000 000 kronor.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sävsjö 2024-06-13


Magnus Holst
Verkställande direktör


KONFERAS