

Årsredovisning

för

Linderöd Fastighet och Byggkonsult AB

556826-6166

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Persson, Styrelseledamot

2025-11-03

Styrelsen för Linderöd Fastighet och Byggkonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggkonsultverksamhet med inriktning på ny- / om- och tillbyggnader av bostäder, industri och stallbyggnader, upprättande av ritningar och andra bygghandlingar. Bolaget äger även och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linderöd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har nybyggnationen av fastigheten färdigställts.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 265 | 265 | 246 | 248 |
| Resultat efter finansiella poster | -76 | 61 | 153 | 953 |
| Soliditet (%) | 69 | 78 | 84 | 85 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 449 374 | 62 204 | 1 561 578 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 62 204 | -62 204 | 0 |
| Årets resultat | | | -7 632 | -7 632 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 511 578 | -7 632 | 1 553 946 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 511 578 |
| årets förlust | -7 632 |
| | 1 503 946 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 503 946 |
| | 1 503 946 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 265 077 | 264 659 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 265 077 | 264 659 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -222 174 | -141 061 |
| Personalkostnader | 2 | -36 112 | -19 476 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -52 679 | -46 155 |
| Summa rörelsekostnader | | -310 965 | -206 692 |
| Rörelseresultat | | -45 888 | 57 967 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 611 | 13 487 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -36 443 | -10 107 |
| Summa finansiella poster | | -29 832 | 3 380 |
| Resultat efter finansiella poster | | -75 720 | 61 347 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 68 088 | 20 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 68 088 | 20 000 |
| Resultat före skatt | | -7 632 | 81 347 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -19 143 |
| Årets resultat | | -7 632 | 62 204 |

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 877 625 | 391 763 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 118 612 | 164 767 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 0 | 1 436 036 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 996 237 | 1 992 566 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 996 237 | 1 992 566 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Förskott till leverantörer | | 0 | 2 212 |
| Summa varulager | | 0 | 2 213 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 21 925 | 22 875 |
| Övriga fordringar | | 40 382 | 304 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 016 | 20 460 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 63 323 | 43 639 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | 6 | 340 467 | 166 232 |
| Summa kassa och bank | | 340 467 | 166 232 |
| Summa omsättningstillgångar | | 403 790 | 212 084 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 400 027 | 2 204 650 |

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 511 578

1 449 375

Årets resultat

-7 632

62 204

Summa fritt eget kapital

1 503 946

1 511 578

Summa eget kapital

1 553 946

1 561 578

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

125 396

193 484

Summa obeskattade reserver

125 396

193 484

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

651 007

394 649

Summa långfristiga skulder

651 007

394 649

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

3 627

0

Övriga skulder till kreditinstitut

27 996

0

Leverantörsskulder

13 182

22 340

Skatteskulder

0

1 243

Övriga skulder

12 873

19 356

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

69 677

54 939

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 400 027

2 204 650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 391 763 | 391 763 |
| Inköp | 1 492 386 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 884 149 | 391 763 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -6 524 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 524 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 877 625 | 391 763 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 230 775 | 230 775 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 230 775 | 230 775 |
| Ingående avskrivningar | -66 008 | -19 853 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -46 155 | -46 155 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -112 163 | -66 008 |
| Utgående redovisat värde | 118 612 | 164 767 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 436 036 | 563 760 |
| Inköp | 56 350 | 872 276 |
| Omklassificeringar | -1 492 386 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 1 436 036 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 1 436 036 |

Not 6 Checkräkningskredit

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 100 000 | 100 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 3 627 | 0 |

Not 7 Eventualförpliktelser

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 700 000 | 700 000 |
| | 700 000 | 700 000 |

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Frick, Colbrands Redovisnings AB

Kristianstad 2025-10-31

Roland Persson
Roland Persson
Ordförande

Ann-Marie Persson
Ann-Marie Persson