

Årsredovisning

för

SP Tillbringaren 2 AB

556950-7691

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

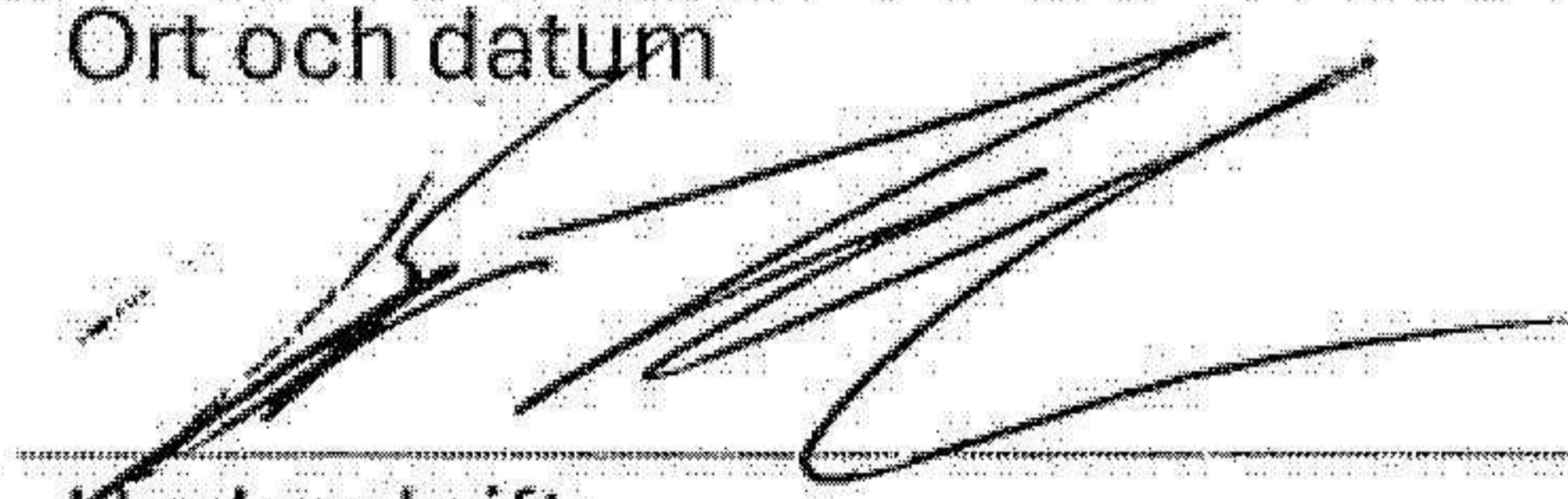
Undertecknad styrelseledamot i **SP Tillbringaren 2 AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 28 juni 2024**.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 28 juni 2024

Ort och datum



Underskrift

Johan Fernholm

Årsredovisning
för
SP Tillbringaren 2 AB
556950-7691

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för SP Tillbringaren 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

SP Tillbringaren 2 AB (org. nr. 556950-7691) är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Adressen till huvudkontoret är Jungfrugatan 55, 115 31 Stockholm.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast egendom och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nykvarn Tillbringaren 2 som har bostäder samt lokaler.

Bolagets administration hanteras genom avtal med Alin & Hedenlund Fastighetsförvaltning AB som löpande fakturerar för utförda tjänster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ett omfattande energieffektiviseringsprojekt avslutats. Nybyggnation av sammanlagt 18 lägenheter i suterrängplanet på Lundavägen 12-18 har avslutats.

Under sommaren startade bolaget ett dotter- och ett dotterdotterbolag och i oktober såldes fastigheten till dotterdotterbolaget TB 2 i Nykvarn AB, org nr. 559440-7727, detta bolag avyttrades vid samma tillfälle till Nykvarnsbostäder och från vilka bolaget Nykvarn Fastighet 10:30 AB, genom dotterbolaget GTV Nykvarn AB, org nr. 559440-1001, köptes.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2024 överläts samtliga aktier i GTV Nykvarn AB till moderbolaget Tillbringaren Holding AB.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Tillbringaren 2 Holding AB (org. nr 559129-5620) (från april 2024 namnändrat till GTV Nykvarn AB) med säte i Stockholm.

Ingen koncernredovisning upprättas av Tillbringaren 2 Holding AB med stöd av 7 kap. 3§ ÅRL då koncernen klassificeras som en mindre koncern.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 129	10 262	8 481	7 260	6 368
Resultat efter finansiella poster	2 075	2 273	1 419	1 083	-116
Balansomslutning	128 160	237 380	133 643	87 929	85 717
Soliditet (%)	23,9	37,5	4,2	4,8	2,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	82 132 436	4 182 082	2 282 765	88 647 283
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 282 765	-2 282 765	0
Fondemission	82 132 436	-82 132 436			0
Minskning av aktiekapital	-82 132 436		82 132 436		0
Formlös värdeöverföring			-60 000 000		-60 000 000
Årets resultat				2 061 390	2 061 390
Belopp vid årets utgång	50 000	0	28 597 283	2 061 390	30 708 673

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 464 847
minskning av aktiekapital	82 132 436
formlös värdeöverföring	-60 000 000
årets vinst	2 061 390
	30 658 673
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 658 673
	30 658 673

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		10 422 787	10 262 192
Övriga rörelseintäkter		114 132	60 203
Summa rörelsens intäkter		10 536 919	10 322 395
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader		-2 938 637	-2 451 544
Övriga externa kostnader		-1 558 273	-730 660
Personalkostnader	2	-1 450 264	-809 853
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-946 546	-1 956 818
Summa rörelsens kostnader		-6 893 720	-5 948 875
Rörelseresultat		3 643 199	4 373 520
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		644	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 568 635	-2 100 165
Summa resultat från finansiella poster		-1 567 991	-2 100 165
Resultat efter finansiella poster		2 075 208	2 273 355
Bokslutsdispositioner		423 000	0
Resultat före skatt		2 498 208	2 273 355
Skatt på årets resultat		-436 818	9 410
Årets resultat		2 061 390	2 282 765

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	208 000 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 800	20 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	9 570 927
Summa materiella anläggningstillgångar		6 800	217 591 327
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	121 731 971	0
Fordringar hos koncernföretag	7	7 255 028	5 935 122
Uppskjuten skattefordran	8	3 480 285	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		132 467 284	5 935 122
Summa anläggningstillgångar		132 474 084	223 526 449
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 987	216 641
Fordringar hos koncernföretag		652 577	0
Övriga fordringar		66 102	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 970	82 182
Summa kortfristiga fordringar		843 636	298 823
<i>Kassa och bank</i>		405 670	13 554 570
Summa omsättningstillgångar		1 249 306	13 853 393
SUMMA TILLGÅNGAR		133 723 390	237 379 842

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	9	0	82 132 436
Summa bundet eget kapital		50 000	82 182 436
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		28 597 284	4 182 082
Årets resultat		2 061 390	2 282 765
Summa fritt eget kapital		30 658 674	6 464 847
Summa eget kapital		30 708 674	88 647 283
Obeskattade reserver	10	0	423 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	0	17 391 816
Summa avsättningar		0	17 391 816
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	11	0	119 836 314
Summa långfristiga skulder		0	119 836 314
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		681 386	1 700 668
Skulder till koncernföretag		99 057 105	0
Övriga skulder		89 081	91 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 187 144	9 289 266
Summa kortfristiga skulder		103 014 716	11 081 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		133 723 390	237 379 842

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkterna från förvaltningsfastigheter redovisas linjärt i enlighet med villkor i hyresavtalen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	170 år
Värme och sanitet	80 år
El	80 år
Ytskikt	17 år
Fasad	80 år
Tak	40 år
Balkonger	80 år
Fönster	80 år
Övriga	80 år

Prövning av nedskrivningbehov av materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde, om detta understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Bolaget redovisar endast uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 725 250	67 345 794
Försäljningar/utrangeringar	-168 696 412	0
Balanserade hyresgästpassningar	69 971 162	31 379 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	98 725 250
Ingående avskrivningar	-8 102 317	-6 159 099
Försäljningar/utrangeringar	9 048 863	0
Årets avskrivningar	-946 546	-1 943 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-8 102 317
Ingående uppskrivningar	103 441 365	0
Försäljningar/utrangeringar	-103 441 365	0
Årets uppskrivningar	0	103 441 355
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	103 441 355
Utgående redovisat värde	0	194 064 288
Bokfört värde byggnader	0	194 064 288
Bokfört värde mark	0	13 935 712
	0	208 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 000	68 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 000	68 000
Ingående avskrivningar	-47 600	-34 000
Årets avskrivningar	-13 600	-13 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 200	-47 600
Utgående redovisat värde	6 800	20 400

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 570 927	13 487 335
Inköp	8 396 376	69 361 392
Försäljningar/utrangeringar	-10 257 384	
Omklassificeringar	-7 709 919	-73 277 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 570 927
Utgående redovisat värde	0	9 570 927

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	25 000	0
Lämnade aktieägartillskott	121 706 971	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 731 971	0
Utgående redovisat värde	121 731 971	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 935 122	6 920 122
Tillkommande fordringar	1 319 906	15 000
Avgående fordringar	0	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 255 028	5 935 122
Utgående redovisat värde	7 255 028	5 935 122

Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2023-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	3 480 285	3 480 285
	3 480 285	3 480 285

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader		21 308 919	-21 308 919
Skattemässiga underskottsavdrag	3 917 103		3 917 103
	3 917 103	21 308 919	-17 391 816

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	-21 308 919	21 308 919	0
Skattemässiga underskottsavdrag	3 917 103	-436 818	3 480 285
	-17 391 816	20 872 101	3 480 285

Uppskjuten skatteskuld avsåg uppskjuten skatt på temporära skillnader hänförliga till fastigheten och har påverkat realisationsresultatet vid avyttring av fastigheten.

Not 9 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	82 132 436	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	82 132 436
Ianspråktaget för fondemission	-82 132 436	0
Belopp vid årets utgång	0	82 132 436

Not 10 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond	0	423 000
	0	423 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	81 425 000
	0	81 425 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2024 överläts samtliga aktier i GTV Nykvarn AB, org nr. 559440-1001, till moderbolaget Tillbringaren Holding AB.

2024092407472

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Fernholm
Ordförande

Jack Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Johan Andersson
Auktoriserad revisor

2024092407473



Document history

COMPLETED BY ALL
27.06.2024 16:52

SENT BY OWNER
Sofi Strömberg · 27.06.2024 15:25

DOCUMENT ID:
SJgYEOJJIR

ENVELOPE ID:
ryFNdysLA-SJgYEOJJIR

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning_ SP Tillbringaren 2 AB 2023_240627pdf.pdf
12 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (LOCAL)	METHOD	DETAILS
1. Jack Gustafsson jack@ah.se	Signed	27.06.2024 15:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/28)
	Authenticated	27.06.2024 15:48	Low	IP: 212.112.178.26
2. Erik Johan Fernholm johan@ah.se	Signed	27.06.2024 15:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/08/13)
	Authenticated	27.06.2024 15:31	Low	IP: 82.196.97.130
3. JOHAN ANDERSSON johan.andersson@se.gt.com	Signed	27.06.2024 16:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/11/27)
	Authenticated	27.06.2024 16:36	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SP Tillbringaren 2 AB

Org.nr. 556950 - 7691

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SP Tillbringaren 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SP Tillbringaren 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SP Tillbringaren 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SP Tillbringaren 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SP Tillbringaren 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Johan Andersson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 16:52

SENT BY OWNER:
Sofi Strömberg · 27.06.2024 15:28

DOCUMENT ID:
rkelgYkiLA

ENVELOPE ID:
H1LLtyiLA-rkelgYkiLA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse SP Tillbringaren 2 AB 2023-01-01-2023-12-31.
pdf
2 pages

Activity log

TO (FNAME)	FROM (FNAME)	TIME	ACTION	IP
JOHAN ANDERSSON johan.andersson@se.gt.com	Signed Authenticated	27.06.2024 16:52 27.06.2024 16:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/27) IP: 194.14.78.10

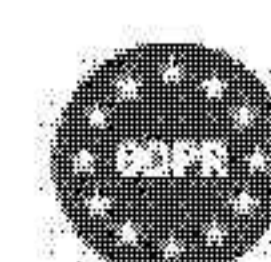
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed