

Årsredovisning

för

Hembygdsfastigheter i Norr 3 AB

559300-2859

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Norrfors Beyene, Styrelseledamot
2023-06-16

Styrelsen för Hembygdsfastigheter i Norr 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	1 015	566
Resultat efter finansiella poster	233	3
Soliditet (%)	23,7	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		2 057	27 057
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 057	-2 057	0
Årets resultat			1 693 578	1 693 578
Belopp vid årets utgång	25 000	2 057	1 693 578	1 720 635

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 057
årets vinst	1 693 578
	1 695 635
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 695 635
	1 695 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-02-05
-2021-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	770 883	566 260
Övriga rörelseintäkter	244 367	0
Summa rörelseintäkter	1 015 250	566 260

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-612 238	-458 938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-56 368	-49 861
Summa rörelsekostnader	-668 606	-508 799
Rörelseresultat	346 644	57 461

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-113 677	-54 873
Summa finansiella poster	-113 677	-54 873
Resultat efter finansiella poster	232 967	2 588

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 900 000	0
Summa bokslutsdispositioner	1 900 000	0
Resultat före skatt	2 132 967	2 588

Skatter

Skatt på årets resultat	-439 389	-531
Årets resultat	1 693 578	2 057

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 376 753	3 433 121
Summa materiella anläggningstillgångar		3 376 753	3 433 121
Summa anläggningstillgångar		3 376 753	3 433 121
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 074	4 635
Fordringar hos koncernföretag		3 303 874	1 412 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 038	3 684
Summa kortfristiga fordringar		3 410 986	1 421 227
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		469 002	480 532
Summa kassa och bank		469 002	480 532
Summa omsättningstillgångar		3 879 988	1 901 759
SUMMA TILLGÅNGAR		7 256 741	5 334 880
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 057	0
Årets resultat		1 693 578	2 057
Summa fritt eget kapital		1 695 635	2 057
Summa eget kapital		1 720 635	27 057
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 791 650	4 891 658
Summa långfristiga skulder		4 791 650	4 891 658
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 008	100 008
Leverantörsskulder		24 852	155 665
Skulder till koncernföretag		16 786	0
Skatteskulder		448 110	531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 700	159 961
Summa kortfristiga skulder		744 456	416 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 256 741	5 334 880

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 482 982	
Inköp		3 482 982
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 482 982	3 482 982
Ingående avskrivningar	-49 861	
Årets avskrivningar	-56 368	-49 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 229	-49 861
Utgående redovisat värde	3 376 753	3 433 121

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 391 618	4 491 626
	4 391 618	4 491 626

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Dahlberg, Dahlberg & Partner AB.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Hembygdsfastigheter i Norr AB, orgnr 556631-5858, säte i Skellefteå.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2023-06-08

Bengt Norrfors
Bengt Norrfors
Ordförande

Emma Norrfors Beyene
Emma Norrfors Beyene

Joel Norrfors
Joel Norrfors

Tobias Norrfors
Tobias Norrfors