

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Växjö Teleborg Hallonbacken AB

559058-8223

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28/4-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 28/4 - 2025

Rutger Arnhult

Växjö Teleborg Hallonbacken AB  
559058-8223

## ÅRSREDOVISNING FÖR VÄXJÖ TELEBORG HALLONBACKEN AB

Styrelsen för Växjö Teleborg Hallonbacken AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2016 och verksamheten innefattar att projektutveckla, äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är fastighetsägare till fastigheten Vandraren 1 i Växjö Kommun, ett hyresrättsprojekt innehållandes 44 lägenheter som stod klara för inflytt i juni år 2022.

Företaget har sitt säte i Växjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 1 000 tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Ägarförhållanden

Växjö Teleborg Hallonbacken AB, org nr 559058-8223, med säte i Växjö är ett helägt dotterbolag till M2 Anton AB, org nr 559432-0797, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den största koncernen som Växjö Teleborg Hallonbacken AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är M2 Asset Management AB (publ), org nr 556559-3349, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt tkr

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 679	2 222	1 003	-
Resultat e. finansiella poster	-1 760	-1 585	-1 263	-1 353
Eget kapital	3 094	238	79	142
Balansomslutning	35 891	35 943	37 324	41 160
Soliditet %	8,6	0,7	0,2	0,3

Soliditet (%) = Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Växjö Teleborg Hallonbacken AB  
559058-8223

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	1 188 452
Årets vinst	<u>1 855 481</u>
	<u><b>3 043 933</b></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>3 043 933</u>
	<u><b>3 043 933</b></u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Växjö Teleborg Hallonbacken AB  
559058-8223

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
Belopp i tkr		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 679	2 222
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>1 679</b>	<b>2 222</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 355	-1 005
Avskrivningar	7	-737	-737
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 092</b>	<b>-1 742</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-413</b>	<b>480</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 347	-2 065
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 347</b>	<b>-2 065</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 760</b>	<b>-1 585</b>
Bokslutsdispositioner	5	3 368	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 608</b>	<b>-1 585</b>
Skatt på årets resultat	6, 8	248	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 856</b>	<b>-1 585</b>

2025052725707

Växjö Teleborg Hallonbacken AB  
559058-8223

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

Belopp i tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

34 803

35 540

Summa materiella anläggningstillgångar

34 803

35 540

##### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjutna skattefordringar

8

560

-

Summa finansiella anläggningstillgångar

560

0

Summa anläggningstillgångar

35 363

35 540

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Hyses- och kundfordringar

0

41

Aktuella skattefordringar

87

18

Övriga fordringar

9

80

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34

27

Summa kortfristiga fordringar

130

166

Kassa och bank

398

237

Summa omsättningstillgångar

528

403

---

**SUMMA TILLGÅNGAR**

35 891

35 943

2025052725708

Växjö Teleborg Hallonbacken AB  
559058-8223

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
Belopp i tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		1 188	1 773
Årets resultat		1 856	-1 585
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 044</b>	<b>188</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 094</b>	<b>238</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatteskulder	8	312	-
<b>Summa avsättningar</b>		<b>312</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	9	26 543	26 923
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 543</b>	<b>26 923</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		103	5
Leverantörsskulder		180	15
Skulder till koncernföretag		5 625	8 322
Skatteskulder		-	87
Övriga kortfristiga skulder		1	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33	353
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 942</b>	<b>8 782</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 891</b>	<b>35 943</b>

2025052725709

Växjö Teleborg Hallonbacken AB  
559058-8223

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>					
<b>2024-01-01</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>1 773</b>	<b>-1 585</b>	<b>238</b>
Disposition enligt årsstämman			-1 585	1 585	0
Erhållet aktieägartillskott			1 000		1 000
Årets resultat				1 856	1 856
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>1 188</b>	<b>1 856</b>	<b>3 094</b>

2025052725710

Växjö Teleborg Hallonbacken AB  
559058-8223

---

## NOTER

---

### Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

#### Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Växjö Teleborg Hallonbacken AB  
559058-8223

2025052725712

### Materiella anläggningstillgångar

#### Fastigheter

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

#### Förvaltningsfastigheter

Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

#### Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Stomme	50 år
Yttertak	40 år
Fasad	40 år
Fönster	40 år
Hissar, installationer, el	40 år
Övrigt	40 år

#### Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

#### Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

#### Hyses- och kundfordringar

Hyses- och kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hysesfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Växjö Teleborg Hallonbacken AB  
559058-8223

#### Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

#### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

#### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

#### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

#### Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Växjö Teleborg Hallonbacken AB  
559058-8223

**Not 3 Övriga externa kostnader**

	2024	2023
Drifts- och underhållskostnader	-1 093	-874
Administrationskostnader	-262	-131
<b>Summa</b>	<b>-1 355</b>	<b>-1 005</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-1 344	-
Räntekostnader, övriga	-3	-2 065
<b>Summa</b>	<b>-1 347</b>	<b>-2 065</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	3 368	-
<b>Summa</b>	<b>3 368</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	2024	2023
Uppskjuten skatt		
- avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-312	-
- avseende aktiverade underskottsavdrag	560	-
<b>Summa</b>	<b>248</b>	<b>0</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	36 676	36 676
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 676</b>	<b>36 676</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 136	-399
Årets avskrivningar enligt plan	-737	-737
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-1 873</b>	<b>-1 136</b>
<b>Utgående redovisat värde byggnader och mark</b>	<b>34 803</b>	<b>35 540</b>

2025052725714

Växjö Teleborg Hallonbacken AB  
559058-8223

Not 8 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
<b>2024-12-31</b>			
Byggnader och mark	0	-312	-312
Underskottsavdrag	0	560	560
	<b>0</b>	<b>248</b>	<b>248</b>
<b>2023-12-31</b>			
Byggnader och mark	0	-	0
Underskottsavdrag	0	-	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 9 Långfristiga skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	26 543	26 923
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>26 543</b>	<b>26 923</b>

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Fastighetsinteckning	32 325	32 325
<b>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</b>	<b>32 325</b>	<b>32 325</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>32 325</b>	<b>32 325</b>

2025052725715

Växjö Teleborg Hallonbacken AB  
559058-8223

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

---

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Växjö den 24 april 2025

Rutger Arnhult  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2025

Ernst & Young AB

Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor

2025052725716



Building a better  
working world

2025052725717

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Växjö Teleborg Hallonbacken AB, org.nr 559058-8223

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Växjö Teleborg Hallonbacken AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växjö Teleborg Hallonbacken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växjö Teleborg Hallonbacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2025052725718

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Växjö Teleborg Hallonbacken AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växjö Teleborg Hallonbacken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 april 2025

Ernst & Young AB

Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor