

Årsredovisning för  
**Wilson Fastigheter i Västanfors AB**  
556649-3408

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilson Fastigheter i Västanfors AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2025-03-26



Lars-Eric Wilson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Fastigheter i Västanfors AB, 556649-3408, med säte i Västerås, Västmanland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta hyresfastigheter i Fagersta.

Bolaget har inga anställda.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 380 779	1 311 964	1 258 825	1 240 167
Resultat efter finansiella poster	520 985	495 678	532 895	570 483
Soliditet, %	11	11	12	11

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	450 405
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-11 064
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>439 341</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 439 341, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	439 341
<b>Summa</b>	<b>439 341</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 380 779	1 311 964
Övriga rörelseintäkter		-	101 603
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 380 779</b>	<b>1 413 567</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-709 620	-765 969
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 202	-51 201
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-760 822</b>	<b>-817 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>619 957</b>	<b>596 397</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116 243	106 409
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-215 215	-207 128
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 972</b>	<b>-100 719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>520 985</b>	<b>495 678</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-520 930	-494 280
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-520 930</b>	<b>-494 280</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55</b>	<b>1 398</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 119	-11 564
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 064</b>	<b>-10 166</b>

2025050234122

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 708 972	1 760 174
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 708 972	1 760 174
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 887 293	2 468 614
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 887 293	2 468 614
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 596 265</b>	<b>4 228 788</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 952	12
Övriga fordringar		4 128	4 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		536	503
Summa kortfristiga fordringar		17 616	4 561
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		401 307	823 600
Summa kassa och bank		401 307	823 600
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>418 923</b>	<b>828 161</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 015 188</b>	<b>5 056 949</b>

2025050234123

W

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		450 405	460 571
Årets resultat		-11 064	-10 166
Summa fritt eget kapital		439 341	450 405
<b>Summa eget kapital</b>		<b>559 341</b>	<b>570 405</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 174 000	4 210 000
Summa långfristiga skulder		4 174 000	4 210 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Förskott från kunder		99 511	94 769
Leverantörsskulder		61 525	91 874
Skatteskulder		22 829	13 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 982	40 761
Summa kortfristiga skulder		281 847	276 544
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 015 188</b>	<b>5 056 949</b>

2025050234124

W

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

(Eget kapital + (100% av aktuell bolagsskattesats på obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-215 215	-207 128
<b>Summa</b>	<b>-215 215</b>	<b>-207 128</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 792 705	2 792 705
	2 792 705	2 792 705
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 032 531	-981 330
-Årets avskrivning enligt plan	-51 202	-51 201
	-1 083 733	-1 032 531
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 708 972</b>	<b>1 760 174</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	463 765	463 765
-Avyttringar och utrangeringar	-463 765	-
Vid årets slut	-	463 765
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-463 765	-463 765
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	463 765	-
Vid årets slut	-	-463 765
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 468 614	2 589 604
-Tillkommande fordringar	418 679	-
-Reglerade fordringar	-	-120 990
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 887 293</b>	<b>2 468 614</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 030 000	4 066 000
	<b>4 030 000</b>	<b>4 066 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

		2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar	6	10 779 000	10 779 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>			
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>10 779 000</b>	<b>10 779 000</b>

##### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

#### Not 8 Koncernuppgifter

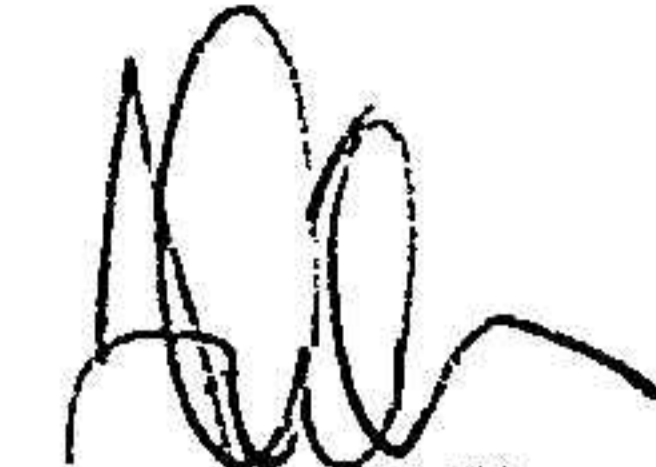
Företaget är helägt dotterföretag till Wilson Invest AB, org nr 556658-8975 med säte i Västerås

## Underskrifter

Västerås 2025-03-26



Lars-Eric Wilson  
Styrelseordförande



Jonas Wilson  
Styrelseledamot



Petter Wilson  
Styrelseledamot

2025050234127