

Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR MUTTERN 5 FASTIGHET I ROLLSBO AB FÖR RÄKENSKAPÅRET 2024-01-01 - 2024-12-31

Muttern 5 Fastighet i Rolfsbo AB

559322-6706

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

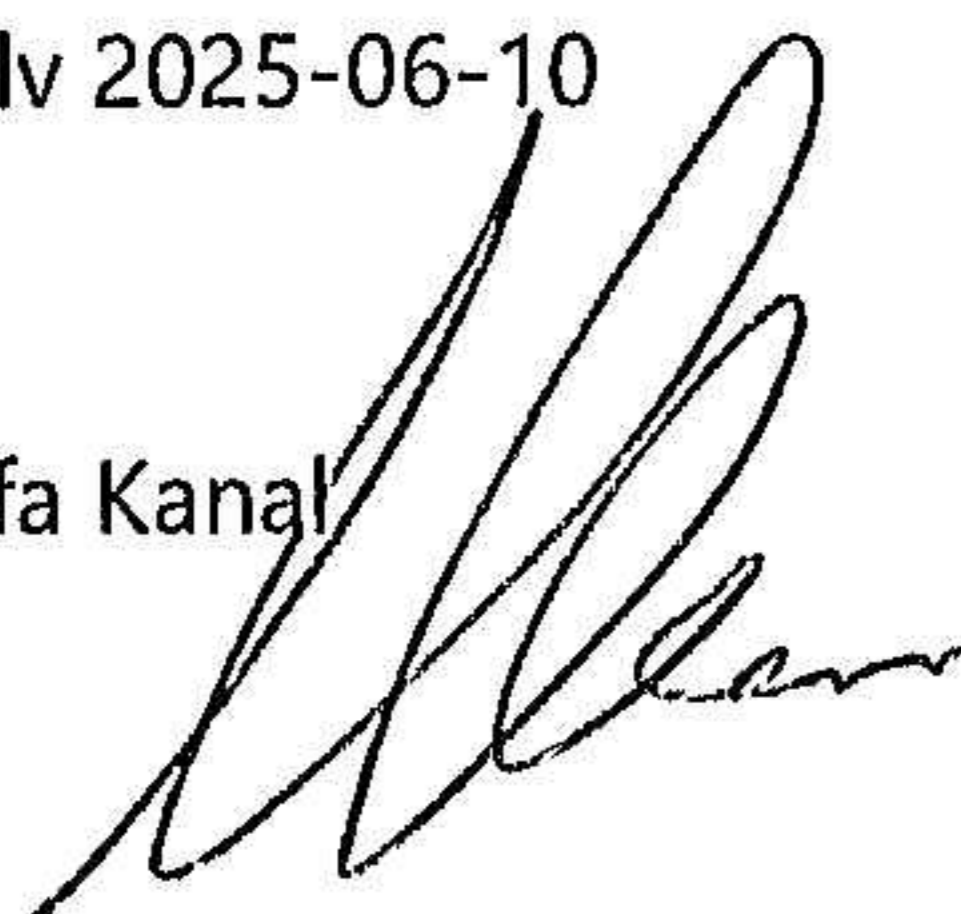
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kungälv 2025-06-10

Mustafa Kanal



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kungälv.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2207-2312	2201-2206	2106-2112
Nettoomsättning	1 454	15	500	
Resultat efter finansiella poster	973	-318	385	0
Soliditet %	20	1	8	76

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då man under året börjat hyra ut fastigheten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	234 040	-228 487
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-228 487	228 487
Årets resultat			772 009
Belopp vid årets utgång	25 000	5 553	772 009

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 553
Årets resultat	772 009
<i>Summa</i>	<i>777 562</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	777 562
<i>Summa</i>	<i>777 562</i>

L

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 453 929	14 993
Övriga rörelseintäkter	–	9 809
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 453 929	24 802
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-193 362	-141 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-131 173	-197 298
Summa rörelsekostnader	-324 535	-339 289
Rörelseresultat	1 129 394	-314 487
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	215	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-156 446	-4 004
Summa finansiella poster	-156 231	-4 000
Resultat efter finansiella poster	973 163	-318 487
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	–	90 000
Summa bokslutsdispositioner	–	90 000
Resultat före skatt	973 163	-228 487
Skatter		
Skatt på årets resultat	-201 154	–
Årets resultat	772 009	-228 487

ark=20250616;2025061705328

✓

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 935 620

4 066 793

Summa materiella anläggningstillgångar

3 935 620

4 066 793

Summa anläggningstillgångar

3 935 620

4 066 793

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

–

1 116

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

24 365

Summa kortfristiga fordringar

–

25 481

Kassa och bank

Kassa och bank

98 745

40 500

Summa kassa och bank

98 745

40 500

Summa omsättningstillgångar

98 745

65 981

SUMMA TILLGÅNGAR

4 034 365

4 132 774

L

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 553	234 040
Årets resultat	772 009	-228 487
<i>Summa fritt eget kapital</i>	777 562	5 553
Summa eget kapital	802 562	30 553
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 490 000	–
Skulder till koncernföretag	–	4 031 250
Summa långfristiga skulder	2 490 000	4 031 250
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	–	29 382
Skulder till koncernföretag	341 000	–
Skatteskulder	182 836	38 625
Övriga skulder	155 967	2 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 000	–
Summa kortfristiga skulder	741 803	70 971
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 034 365	4 132 774

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 329 138	4 329 138
Utgående anskaffningsvärden	4 329 138	4 329 138
Ingående avskrivningar	-262 345	-65 047
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-131 173	-197 298
Utgående avskrivningar	-393 518	-262 345
Redovisat värde	3 935 620	4 066 793

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000
Summa ställda säkerheter	3 900 000	3 900 000

UNDERSKRIFTER

Kungälv

Mustafa Kanal
2025-06-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-06-10

Christer Andersson
Auktoriserad revisor



REVISIONS
TJÄNST
FALKENBERG EST. 1989

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Muttern 5 Fastighet i Rollsbo AB
Org.nr 559322-6706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Muttern 5 Fastighet i Rollsbo AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Muttern 5 Fastighet i Rollsbo ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Muttern 5 Fastighet i Rollsbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-01-29 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller



REVISIONS
TJÄNST
FALKENBERG EST. 1989

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Muttern 5 Fastighet i Rollsbo AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Muttern 5 Fastighet i Rollsbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

**REVISIONS
TJÄNST**

FALKENBERG EST. 1989

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid ett antal tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Falkenberg 2025-06-10

Christer Andersson
Auktoriserad revisor