

Årsredovisning

för

TMR Fastigheter i Örebro AB

559469-7756

Räkenskapsåret

2024-01-29 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Jonsson, Styrelseledamot

2025-04-23

Styrelsen för TMR Fastigheter i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-29 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kumla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget har under sitt första verksamhetsår förvärvat fastigheterna Mosås 7:25 och Mosås 16:1. Båda fastigheterna är belägna i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	1 520
Resultat efter finansiella poster	214
Soliditet (%)	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		169 675	169 675
Belopp vid årets utgång	25 000	169 675	194 675

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	169 675
disponeras så att i ny räkning överföres	169 675
	169 675

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-29
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 520 269
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 520 269

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-74 258
Övriga externa kostnader	-697 424
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-212 934
Summa rörelsekostnader	-984 616
Rörelseresultat	535 653

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 722
Räntekostnader och liknande resultatposter	-323 680
Summa finansiella poster	-321 958
Resultat efter finansiella poster	213 695

Resultat före skatt	213 695
----------------------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-44 020
Årets resultat	169 675

Balansräkning Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	19 426 016
Summa materiella anläggningstillgångar		19 426 016

Summa anläggningstillgångar		19 426 016
------------------------------------	--	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		180 898
Övriga fordringar		2 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 519
Summa kortfristiga fordringar		197 569

Kassa och bank

Kassa och bank		123 307
Summa kassa och bank		123 307
Summa omsättningstillgångar		320 876

SUMMA TILLGÅNGAR		19 746 892
-------------------------	--	-------------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	169 675
Summa fritt eget kapital	169 675
Summa eget kapital	194 675

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	8 745 000
Summa långfristiga skulder	8 745 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	204 000
Leverantörsskulder	79 487
Skulder till koncernföretag	10 163 006
Skatteskulder	44 020
Övriga skulder	93 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	223 658
Summa kortfristiga skulder	10 807 217

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 746 892

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	19 638 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 638 950
Årets avskrivningar	-212 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 934
Utgående redovisat värde	19 426 016

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 929 000
	7 929 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000
	9 000 000

Tommy Jonsson
Tommy Jonsson