

Årsredovisning

för

Rentalis Fastigheter AB

559117-6499

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ibrahim Kerimo, Styrelseledamot

2024-06-14

Styrelsen för Rentalis Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Södertälje Lutan 2, Nykvarn Durkslaget 9 & Nykvarn Förskäraren 13. Bolaget är dotterbolag till Kerimo Holding AB 556960-1684.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	987	799	786	893
Resultat efter finansiella poster	-84	-687	-58	57
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,5	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		660 255	-686 621	23 634
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-686 621	686 621	0
Erhållna aktieägartillskott		112 000			112 000
Årets resultat				-84 450	-84 450
Belopp vid årets utgång	50 000	112 000	-26 366	-84 450	51 184

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 766 000 kr (681 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 634
årets förlust	-84 450
	1 184
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 184
	1 184

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		987 200	798 547
Övriga rörelseintäkter		47 050	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 034 250	798 547
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-512 622	-1 071 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 052	-222 052
Summa rörelsekostnader		-734 674	-1 293 973
Rörelseresultat		299 576	-495 426
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-384 026	-191 195
Summa finansiella poster		-384 026	-191 195
Resultat efter finansiella poster		-84 450	-686 621
Resultat före skatt		-84 450	-686 621
Årets resultat		-84 450	-686 621

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 214 417	10 436 469
Summa materiella anläggningstillgångar		10 214 417	10 436 469
Summa anläggningstillgångar		10 214 417	10 436 469
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 500	22 500
Övriga fordringar		2	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 128	22 406
Summa kortfristiga fordringar		52 630	44 910
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		446 980	255 726
Summa kassa och bank		446 980	255 726
Summa omsättningstillgångar		499 610	300 636
SUMMA TILLGÅNGAR		10 714 027	10 737 105

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 634	687 255
Årets resultat		-84 450	-686 621
Summa fritt eget kapital		1 184	634
Summa eget kapital		51 184	50 634
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 811 550	7 252 450
Summa långfristiga skulder		4 811 550	7 252 450
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 445 150	162 650
Leverantörsskulder		10 286	847
Skulder till koncernföretag		2 959 302	3 044 302
Skatteskulder		54 483	52 194
Övriga skulder		331 000	59 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 072	115 028
Summa kortfristiga skulder		5 851 293	3 434 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 714 027	10 737 105

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 102 625	11 102 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 102 625	11 102 625
Ingående avskrivningar	-666 156	-444 104
Årets avskrivningar	-222 052	-222 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-888 208	-666 156
Utgående redovisat värde	10 214 417	10 436 469
Taxeringsvärden byggnader	4 567 000	4 567 000
Taxeringsvärden mark	3 641 000	3 641 000
	8 208 000	8 208 000
Bokfört värde byggnader	6 751 460	3 085 304
Bokfört värde mark	4 351 165	4 351 165
	11 102 625	7 436 469

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller efter fem år.	4 226 950	6 601 850
	4 226 950	6 601 850

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget säljer fastigheten Förskären 13 på nya året.

Stockholm 2024-06-13

Ibrahim Kerimo
Ibrahim Kerimo