

# Årsredovisning

för

## Consortio Getängen 13 AB

556130-1382

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Paul Källenius, Styrelseledamot

2024-04-23

Styrelsen för Consortio Getängen 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar industrifastigheten Getängen 13 i Borås Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Consortio Business Center AB, orgnr 556705-2948. Bolaget ingår därmed också i koncern med Consortio Invest AB, org nr 556925-2819, som högsta koncernmoder.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret..

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	861	917	854	1 099
Resultat efter finansiella poster	553	574	394	298
Soliditet (%)	7	7	64	45

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	0	341 809	<b>461 809</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			341 809	-341 809	<b>0</b>
Årets resultat				25 220	<b>25 220</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>341 809</b>	<b>25 220</b>	<b>487 029</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	341 809
årets vinst	25 220
	<b>367 029</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	367 029
	<b>367 029</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Hysesintäkter	861 417	917 403
Övriga rörelseintäkter	3 156	150
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>864 573</b>	<b>917 553</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-294 428	-342 874
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-29 501
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-294 428</b>	<b>-372 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>570 145</b>	<b>545 178</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	297 466	130 595
Räntekostnader och liknande resultatposter	-314 553	-101 903
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-17 087</b>	<b>28 692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>553 058</b>	<b>573 870</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-520 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-143 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-520 000</b>	<b>-143 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>33 058</b>	<b>430 870</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-7 838	-89 061
<b>Årets resultat</b>	<b>25 220</b>	<b>341 809</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, mark och markanläggning

2

213 667

213 667

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**213 667**

**213 667**

**Summa anläggningstillgångar**

**213 667**

**213 667**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

109 661

246 104

Fordringar hos koncernföretag

8 476 033

8 000 430

Övriga fordringar

361

30

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 586 055**

**8 246 564**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 586 055**

**8 246 564**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 799 722**

**8 460 231**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		341 809	0
Årets resultat		25 220	341 809
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>367 029</b>	<b>341 809</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>487 029</b>	<b>461 809</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		217 000	217 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>217 000</b>	<b>217 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 366 000	7 366 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 366 000</b>	<b>7 366 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 203	52 117
Skulder till koncernföretag		520 000	0
Skatteskulder		20 145	125 186
Övriga skulder		43 182	25 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 163	212 223
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>729 693</b>	<b>415 422</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 799 722</b>	<b>8 460 231</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 276 574	2 276 574
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 276 574</b>	<b>2 276 574</b>
Ingående avskrivningar	-2 062 907	-2 033 406
Årets avskrivningar	0	-29 501
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 062 907</b>	<b>-2 062 907</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>213 667</b>	<b>213 667</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 849	196 849
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>196 849</b>	<b>196 849</b>
Ingående avskrivningar	-196 849	-196 849
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-196 849</b>	<b>-196 849</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 366 000	7 366 000
	<b>7 366 000</b>	<b>7 366 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>

Borås 2024-04-23

*Paul Källenius*  
Paul Källenius