

Årsredovisning

för

ML Mark & Fastighetservice i Uppsala AB

556513-3930

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ML Mark & Fastighetservice i Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 15 december 2022



Mikael Lundqvist

Årsredovisning
för
ML Mark & Fastighetservice i Uppsala AB

556513-3930

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för ML Mark & Fastighetsservice i Uppsala AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit verksamhet med fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	11 281	11 839	10 910	12 146
Resultat efter finansiella poster	1 431	1 972	2 467	2 059
Soliditet (%)	62	64	73	70
Avkastning på eget kap. (%)	31	36	39	34

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 882 937	1 540 458	3 543 395
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 540 458	-1 540 458	0
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat				1 349 997	1 349 997
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 423 395	1 349 997	2 893 392

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 423 394
årets vinst	1 349 997
	2 773 391

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 500 000
	1 273 391
	2 773 391

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 280 978	11 839 383
Övriga rörelseintäkter		19 142	68 501
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 300 120	11 907 884
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 870 222	-3 337 288
Övriga externa kostnader		-1 312 274	-1 278 901
Personalkostnader	2	-5 391 767	-5 039 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-283 549	-266 131
Summa rörelsekostnader		-9 857 812	-9 921 844
Rörelseresultat		1 442 308	1 986 040
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 064	-13 699
Summa finansiella poster		-11 064	-13 699
Resultat efter finansiella poster		1 431 244	1 972 341
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		280 000	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		280 000	-65 000
Resultat före skatt		1 711 244	1 907 341
Skatter			
Skatt på årets resultat		-361 247	-366 883
Årets resultat		1 349 997	1 540 458

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

654 553

851 014

Summa materiella anläggningstillgångar

654 553

851 014

Summa anläggningstillgångar

654 553

851 014

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 236 531

1 236 603

Övriga fordringar

237 043

360 193

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

574 805

565 715

Summa kortfristiga fordringar

2 048 379

2 162 511

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 800 000

2 800 000

Summa kortfristiga placeringar

1 800 000

2 800 000

Kassa och bank

Kassa och bank

2 904 390

2 638 949

Summa kassa och bank

2 904 390

2 638 949

Summa omsättningstillgångar

6 752 769

7 601 460

SUMMA TILLGÅNGAR

7 407 322

8 452 474

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 423 394

1 882 936

Årets resultat

1 349 997

1 540 458

Summa fritt eget kapital

2 773 391

3 423 394

Summa eget kapital

2 893 391

3 543 394

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 100 000

2 380 000

Summa obeskattade reserver

2 100 000

2 380 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 838

335 842

Övriga skulder

4

159 089

152 070

Summa långfristiga skulder

339 927

487 912

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

269 281

312 874

Skatteskulder

0

10 418

Övriga skulder

530 209

520 350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 274 514

1 197 526

Summa kortfristiga skulder

2 074 004

2 041 168

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 407 322

8 452 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier: 4-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	50 000	50 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	297 600	372 000
	347 600	422 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	13	12

2022122703212

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 329 510	3 745 310
Inköp	87 088	584 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 416 598	4 329 510
Ingående avskrivningar	-3 478 496	-3 212 365
Årets avskrivningar	-283 549	-266 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 762 045	-3 478 496
Utgående redovisat värde	654 553	851 014

Not 4 Övriga långfristiga skulder

Posten saknar fastställd amorteringstid.

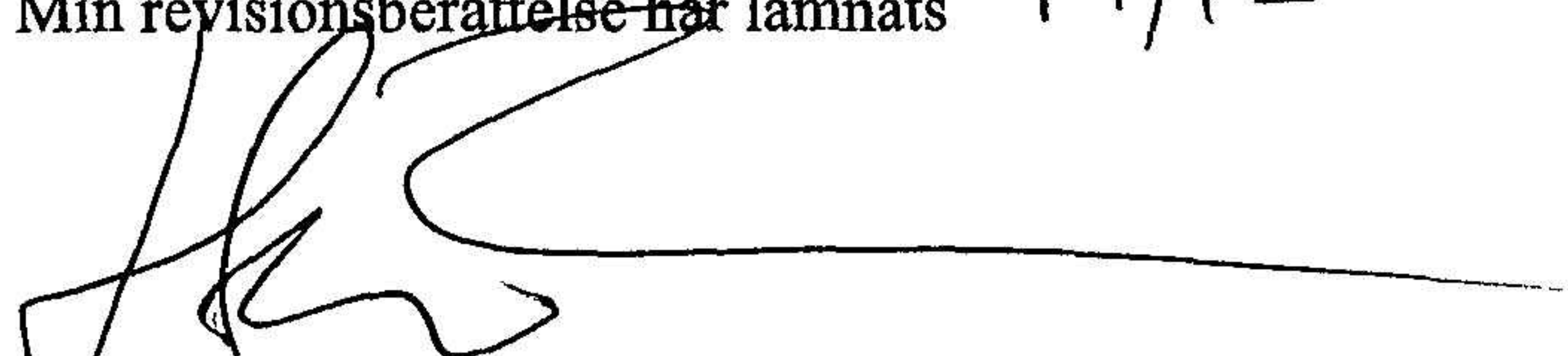
2022122703213

Uppsala den 25 november 2022




Mikael Lundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 14/12 2022



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Intygas att kopian
överensstämmer med
originalen

Henrik Johansson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ML Mark & Fastighetsservice i Uppsala AB
Org.nr 556513-3930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ML Mark & Fastighetsservice i Uppsala AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ML Mark & Fastighetsservice i Uppsala AB s finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ML Mark & Fastighetsservice i Uppsala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ML Mark & Fastighetsservice i Uppsala AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ML Mark & Fastighetsservice i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 14 december 2022


Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Intygas att kopian
överensstämmer med
originatet

Henrik Johansson