

Årsredovisning
för
Stadsnära fastigheter Umeå AB
559252-1636

Räkenskapsåret
2024-10-01 – 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Fremling, Styrelseledamot
2026-01-29

Styrelsen för Stadsnära fastigheter Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bygga och förvalta fastigheter.

Bolaget bildades i april 2020 och har sedan dess byggt ett parhus i Hörnefors.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	263	245	163	199
Resultat efter finansiella poster	-70	-145	-227	-70
Soliditet (%)	1,6	2,7	-6,4	-2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	282 594	-145 374	162 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-145 374	145 374	0
Årets resultat			-69 712	-69 712
Belopp vid årets utgång	25 000	137 220	-69 712	92 508

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 (700 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 220
årets förlust	-69 712
	67 508
disponeras så att	
i ny räkning överföres	67 508
	67 508

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		263 025	245 200
Övriga rörelseintäkter		0	8 274
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		263 025	253 474
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 964	-59 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 951	-121 951
Summa rörelsekostnader		-172 915	-181 884
Rörelseresultat		90 110	71 590
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 822	-216 964
Summa finansiella poster		-159 822	-216 964
Resultat efter finansiella poster		-69 712	-145 374
Resultat före skatt		-69 712	-145 374
Årets resultat		-69 712	-145 374

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 576 356	5 698 307
Summa materiella anläggningstillgångar		5 576 356	5 698 307
Summa anläggningstillgångar		5 576 356	5 698 307
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30	14
Summa kortfristiga fordringar		30	14
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		346 692	293 944
Summa kassa och bank		346 692	293 944
Summa omsättningstillgångar		346 722	293 958
SUMMA TILLGÅNGAR		5 923 078	5 992 265

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		137 220	282 594
Årets resultat		-69 712	-145 374
Summa fritt eget kapital		67 508	137 220
Summa eget kapital		92 508	162 220
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 000 000
Övriga skulder		1 550 000	1 550 000
Summa långfristiga skulder		1 550 000	5 550 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000 000	0
Förskott från kunder		248 000	248 000
Skatteskulder		3 520	3 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 050	28 525
Summa kortfristiga skulder		4 280 570	280 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 923 078	5 992 265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 070 866	6 070 866
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 070 866	6 070 866
Ingående avskrivningar	-372 559	-250 608
Årets avskrivningar	-121 951	-121 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 510	-372 559
Utgående redovisat värde	5 576 356	5 698 307

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 550 000	5 550 000
	1 550 000	5 550 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Umeå

Johan Fremling
Johan Fremling

2026-01-27