

Årsredovisning
för
Akelius Hotell och Fastigheter AB

556650-2414

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Akelius Hotell och Fastigheter AB
Org.nr 556650-2414

2 (6)

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprätaad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Styrelsen för Akelius Hotell och Fastigheter AB, organisationsnummer 556650-2414 med säte i Stockholm avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Ägarförhållanden

Akelius Hotell och Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Akelius Residential Property AB (publ), organisationsnummer 556156-0383, med säte i Stockholm, där även koncernredovisning upprättas.

Allmänt om verksamheten

Akelius Hotell och Fastigheter ABs huvudsakliga verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	0	462 186	0	5 462 186
Årets resultat				31 174 030	31 174 030
Belopp vid årets utgång	5 000 000	0	462 186	31 174 030	36 636 216

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	32 834	277	93	50
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	462 186
årets resultat	31 174 030
	31 636 216
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 327,22 kronor per aktie)	31 636 116
i ny räkning överföres	100
	31 636 216

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolaget är ett vilande holdingbolag utan skulder. Bolaget bedöms därför inte ha behov av annat eget kapital än aktiekapitalet.

Akelius Hotell och Fastigheter AB
Org.nr 556650-2414

3 (6)

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Centrala administrationskostnader		-10 000	-10 000
Rörelseresultat		-10 000	-10 000
Resultat från andelar i koncernföretag		31 174 029	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 191 165	287 216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-521 021	0
Resultat efter finansiella poster		32 834 173	277 216
Bokslutsdispositioner	3	-1 660 143	-277 216
Årets resultat		31 174 030	0

ank=20250707;2025070911264

Akelius Hotell och Fastigheter AB
Org.nr 556650-2414

4 (6)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	100	100
Fordringar hos koncernföretag	6	36 636 115	5 462 085
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 636 215	5 462 185
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		1	1
Summa kortfristiga fordringar		1	1
Summa omsättningstillgångar		1	1
SUMMA TILLGÅNGAR		36 636 216	5 462 186
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Summa bundet eget kapital		5 000 000	5 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		462 186	462 186
Årets resultat		31 174 030	0
Summa fritt eget kapital		31 636 216	462 186
Summa eget kapital		36 636 216	5 462 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 636 216	5 462 186

ank=20250707;2025070911265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Andelar i dotterföretag

När bolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 procent av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	2 191 165	287 216
	2 191 165	287 216

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Lämnat koncernbidrag	-1 660 143	-277 216
	-1 660 143	-277 216

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 826 000	140 826 100
Uttag ur Kommanditbolag	0	-100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 826 000	140 826 000
Ingående nedskrivningar	-140 825 900	-140 825 900
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-140 825 900	-140 825 900
Utgående redovisat värde	100	100

Akelius Hotell och Fastigheter AB
Org.nr 556650-2414

6 (6)

Not 5 Specifikation Andelar i koncernföretag

	Org.nr	Säte	AntalAndelar	Rösträtts-andel	Bokförtvärde
Akelius Hotell och Fastigheter AB	556691-8461	Stockholm	10 000	100%	100
Akelius Hotell och Fastigheter KB	969711-9833	Stockholm	100	1%	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	5 462 085	5 461 985
Tillkommande fordringar	28 982 865	0
Avgående fordringar	0	-287 116
Erhållen ränteintäkt	2 191 165	287 216
Utgående redovisat värde	36 636 115	5 462 085


Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

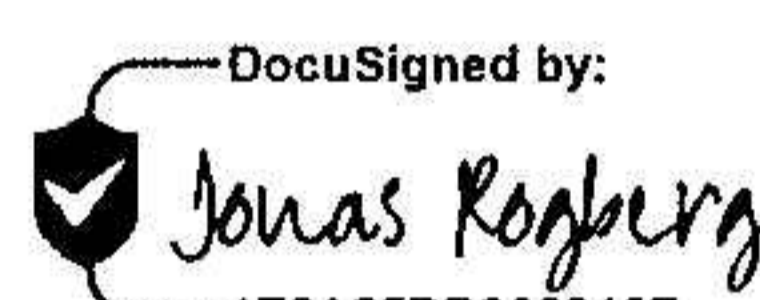
Not 8 Ägarförhållanden

Med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§ 6 st upprättas ej koncernredovisning för Akelius Hotell och Fastigheter AB. Bolaget konsolideras i koncernredovisningen för Akelius Residential Property AB (publ), organisationsnummer 556156-0383 med säte i Stockholm.

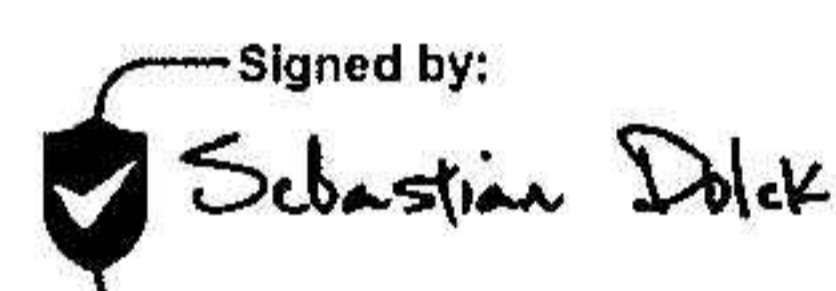
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

DocuSigned by:

897AD9EB56E745B...

Laurence Baude Johansson 2025-06-10
Ordförande

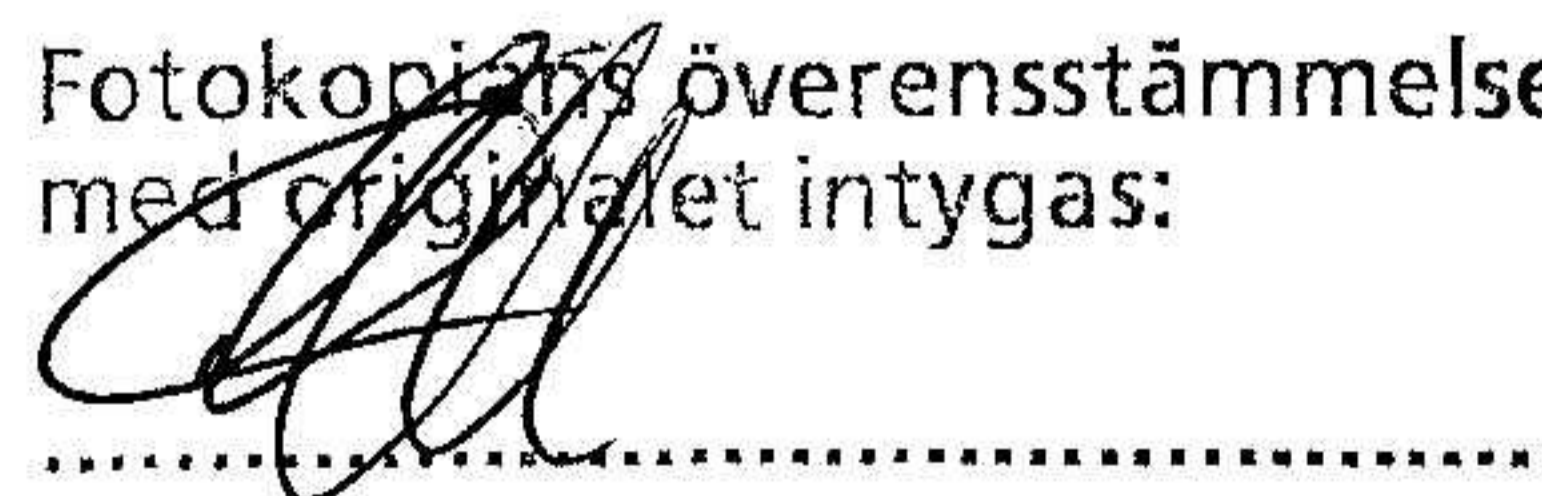
DocuSigned by:

1E3A65DD662946F...

Jonas Rogberg 2025-06-10

Signed by:

F985DBB3574648D...

Sebastian Dolck 2025-06-10

Fotokopierats överensstämmelse
med originalet intygas:



Sebastian Dolck

ank=20250707;2025070911267

Certificate Of Completion

Envelope Id: 57B4D2ED-A9AE-401D-8E1B-B7CA91866BA8

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: Årsredovisninar utan revisor 2024

Country: Sweden

Operations: Finance

Source Envelope:

Document Pages: 45

Signatures: 18

Envelope Originator:

Certificate Pages: 3

Initials: 0

Sebastian Dolck Dolck

AutoNav: Enabled

Engelbrektsgatan 9-11

Envelopeld Stamping: Enabled

Stockholm, 114 32

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

sebastian.dolck@akelius.se

IP Address: 51.124.48.134

Record Tracking

Status: Original

Holder: Sebastian Dolck Dolck

Location: DocuSign

10 June 2025 | 11:48

sebastian.dolck@akelius.se

Signer Events

Jonas Rogberg

jonas.rogberg@akelius.se

Director A

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature

DocuSigned by:

1E3A65DD662946F...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 83.181.144.238

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi

gn.net/ds-server/s/noauth/psm/

tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Timestamp

Sent: 10 June 2025 | 11:54

Viewed: 10 June 2025 | 15:44

Signed: 10 June 2025 | 15:44

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: d4de9fc5-3734-5bb2-8c0b-a11577b1fdae

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 10 June 2025 | 15:44

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Laurence Johansson

laurence.baude.johansson@akelius.se

head of Group Accounting

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:

897AD9EB56E745B...

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 195.198.29.21

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi

gn.net/ds-server/s/noauth/psm/

tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 10 June 2025 | 11:54

Viewed: 10 June 2025 | 16:26

Signed: 10 June 2025 | 16:30

Authentication Details

ank=20250707-2025070911268

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

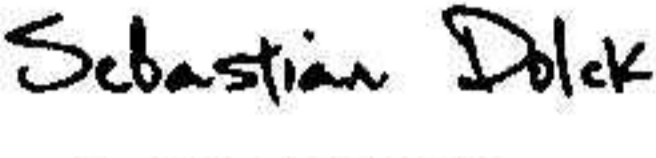
Identity Verification Details:

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: b522c8ad-51f6-5b3d-b65d-d3048dba0b58
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 10 June 2025 | 16:26

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Sebastian Dolck
 Sebastian.Dolck@akelius.se
 Head of Finance Sweden
 Akelius

Signed by:

 F985DBB3574648D...

Sent: 10 June 2025 | 11:54
 Viewed: 10 June 2025 | 11:55
 Signed: 10 June 2025 | 11:57

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 51.124.48.134

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
 tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 3d2d01c6-c8f8-54d3-a3a3-7a8143c409f0
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 10 June 2025 | 11:55

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	10 June 2025 11:54
Certified Delivered	Security Checked	10 June 2025 11:55
Signing Complete	Security Checked	10 June 2025 11:57
Completed	Security Checked	10 June 2025 16:30

ank=20250707,20250709,1269

Akelius Hotell och Fastigheter AB
Org nr 556650-2414

Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att bilagd kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 18 juni 2025. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 18 juni 2025



Sebastian Dolck