

Bolagsverket

2025-05-14

Årsredovisning

för

Swedish Logistic Property Ackumulatorn 1 AB

556532-7508

Räkenskapsåret

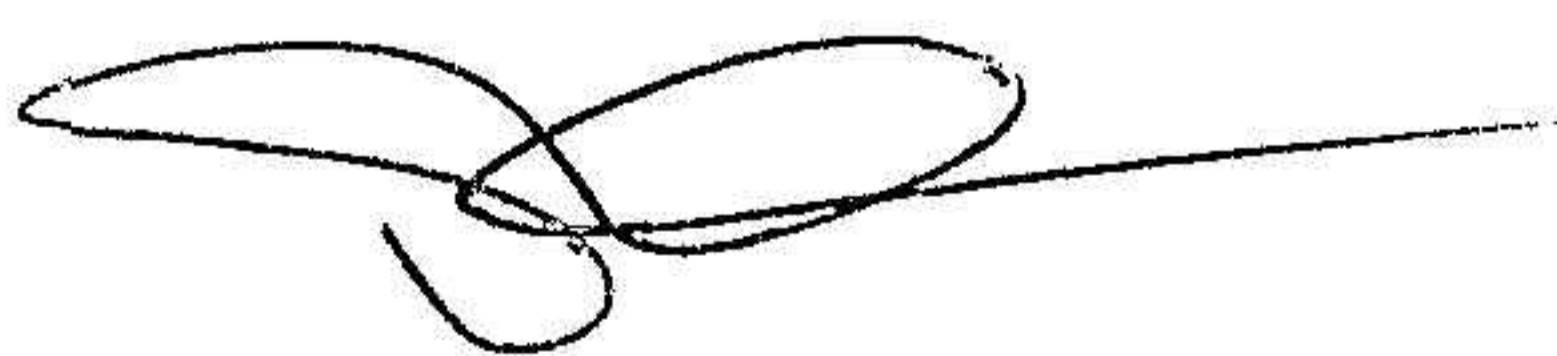
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Logistic Property Ackumulatorn 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Styrelsen för Swedish Logistic Property Ackumulatorm 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	15 971	15 360	14 164	13 555
Resultat efter finansiella poster	2 391	2 136	594	3 808
Soliditet (%)	16,2	17,0	26,4	17,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 600	520	16 066	1 131	20 317
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 131	-1 131	0
Årets resultat				-20	-20
Belopp vid årets utgång	2 600	520	17 197	-20	20 296

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 196 637
årets förlust	-20 200
	17 176 437
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 176 437
	17 176 437

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	15 972	15 360
Övriga rörelseintäkter	106	906
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	16 078	16 266

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-4 968	-5 783
Övriga externa kostnader	-267	-314
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 148	-5 369
Summa rörelsekostnader	-10 383	-11 466
Rörelseresultat	5 695	4 800

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 963	2 999
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 267	-5 663
Summa finansiella poster	-3 304	-2 664
Resultat efter finansiella poster	2 391	2 136

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 768	-1 221
Förändring av periodiseringsfonder	-267	0
Förändring av överavskrivningar	-211	363
Summa bokslutsdispositioner	-2 246	-858
Resultat före skatt	145	1 278

Skatter

Skatt på årets resultat	-165	-147
Årets resultat	-20	1 131

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	63 085	59 328
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 383	5 082
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	23 449	10 713
Summa materiella anläggningstillgångar		90 917	75 123

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		32 994	44 262
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 994	44 262
Summa anläggningstillgångar		123 911	119 385

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		129	2
Övriga fordringar		3 754	86
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59	45
Summa kortfristiga fordringar		3 942	133

Summa omsättningstillgångar		3 942	133
------------------------------------	--	--------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		127 853	119 518
-------------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 600

2 600

Reservfond

520

520

Summa bundet eget kapital

3 120

3 120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 197

16 066

Årets resultat

-20

1 131

Summa fritt eget kapital

17 177

17 197

Summa eget kapital

20 297

20 317

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

267

0

Akkumulerade överavskrivningar

211

0

Summa obeskattade reserver

478

0

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

93 478

94 941

Summa långfristiga skulder

93 478

94 941

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 462

1 462

Leverantörsskulder

10 151

797

Övriga skulder

194

120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 793

1 881

Summa kortfristiga skulder

13 600

4 260

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

127 853

119 518

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property Förvaltning 1 AB, org. nr. 559182-0468 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 295	101 761
Inköp	1 062	471
Omklassificeringar	6 266	-6 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 622	95 295
Ingående avskrivningar	-35 967	-33 148
Omklassificeringar	0	523
Årets avskrivningar	-3 571	-3 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 538	-35 967
Utgående redovisat värde	63 085	59 328

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 593	5 588
Inköp	274	69
Omklassificeringar	604	6 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 471	12 593
Ingående avskrivningar	-7 511	-4 960
Omklassificeringar	0	-523
Årets avskrivningar	-1 577	-2 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 088	-7 511
Utgående redovisat värde	4 384	5 082

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 713	0
Inköp	19 606	10 713
Omklassificeringar	-6 870	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 449	10 713
Utgående redovisat värde	23 449	10 713

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 94 941 Tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

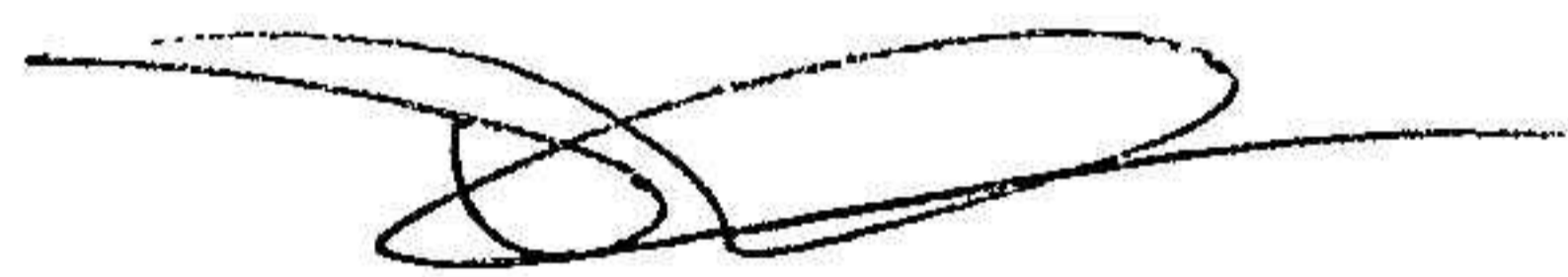
	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 478	94 941
	93 478	94 941
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 462	1 462
	1 462	1 462

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	97 500	97 500
	97 500	97 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

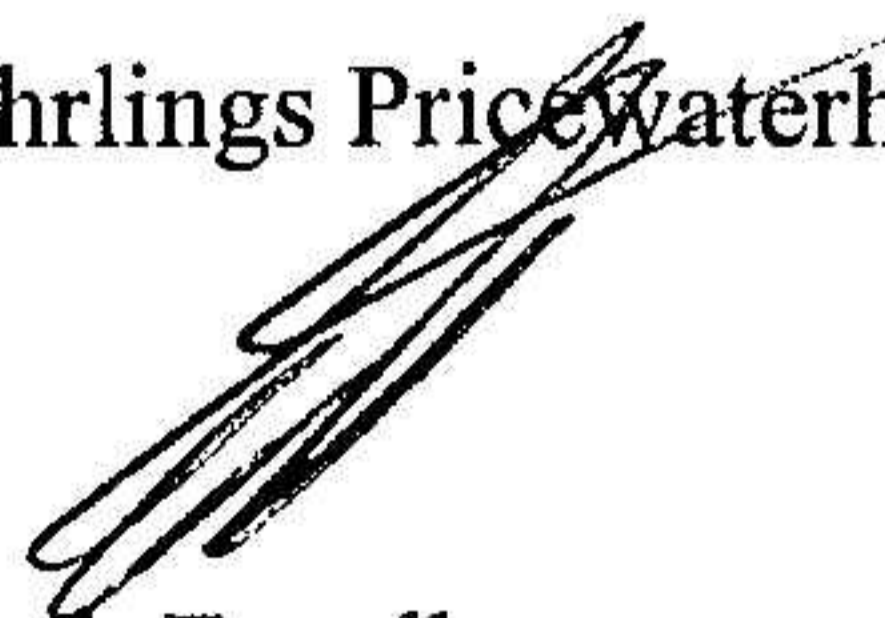
Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Logistic Property Ackumulatör 1 AB, org.nr 556532-7508

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Logistic Property Ackumulatör 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Logistic Property Ackumulatör 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Logistic Property Ackumulatör 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Ackumulatör 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Logistic Property Ackumulatör 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Ackumulatör 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor