

Årsredovisning

AO Real Estate AB

559253-7723

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Olsson
2025-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten skall bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning, inköp av fastigheter, försäljning av fastigheter, uthyrning av fastigheter och all förenlig verksamhet. Utbildningar inom fastighetsinvesteringar och personlig utveckling. Försäljning av solceller och byggtjänster. Investeringar i fastigheter och skoglig förvaltning. Företaget har sitt säte i Tingsryd.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 058	3 609	7 226	1 226
Resultat efter finansiella poster	713	2 722	820	-49
Soliditet %	84	83	40	71

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 438 542	2 051 618
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		2 051 618	-2 051 618
- Årets resultat			419 771
- Belopp vid årets utgång	25 000	3 490 160	419 771

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 490 160
Årets resultat	419 771
Summa	3 909 931

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 909 931
Summa	3 909 931

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 057 896	3 609 242
Övriga rörelseintäkter	44 949	70 902
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 102 845	3 680 144
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-218 936	-485 706
Handelsvaror	0	-1 368 223
Övriga externa kostnader	-63 532	-110 262
Personalkostnader	-68 370	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 912	-33 836
Övriga rörelsekostnader	-115	-28 673
Summa rörelsekostnader	-387 865	-2 026 700
Rörelseresultat	714 980	1 653 444
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	1 071 214
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 295	1 642
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 048	-4 647
Summa finansiella poster	-1 753	1 068 209
Resultat efter finansiella poster	713 227	2 721 653
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-180 060	-393 000
Förändring av överavskrivningar	0	-33 836
Summa bokslutsdispositioner	-180 060	-426 836
Resultat före skatt	533 167	2 294 817
Skatter		
Skatt på årets resultat	-113 396	-243 199
Årets resultat	419 771	2 051 618

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	113 813	150 725
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>113 813</i>	<i>150 725</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	596 137	661 137
Fordringar hos koncernföretag	1 373 323	1 123 323
Andra långfristiga fordringar	1 117 539	1 391 892
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 086 999</i>	<i>3 176 352</i>
Summa anläggningstillgångar	3 200 812	3 327 077
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	227 621	0
Övriga fordringar	143 250	2 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 840	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>372 711</i>	<i>2 315</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 664 088	1 306 592
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 664 088</i>	<i>1 306 592</i>
Summa omsättningstillgångar	2 036 799	1 308 907
SUMMA TILLGÅNGAR	5 237 611	4 635 984

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 490 160	1 438 542
Årets resultat	419 771	2 051 618
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 909 931	3 490 160
Summa eget kapital	3 934 931	3 515 160
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	573 060	393 000
Ackumulerade överavskrivningar	33 836	33 836
Summa obeskattade reserver	606 896	426 836
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 979	7 485
Skatteskulder	137 424	186 501
Övriga skulder	549 381	495 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	695 784	693 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 237 611	4 635 984

NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper
-----	---	-----------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda			0	0
------------------------	--	--	---	---

UNDERSKRIFTER

Tingsryd

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Anders Olsson

Anders Olsson

2025-07-30